

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 259 DEL 11 SETTEMBRE 2020

**OGGETTO: COMUNE DI FRASCATI (RM). INTERVENTO VIABILITÀ
INTERNA COMUNALE.**

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione.

Codice CIG: 7623956F81

Codice CUP: C17H18001070002

Codice Commessa: D-420-061-SC-A2014

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con nota dell'Amministratore Unico del 17/01/2017, protocollo n. 0001224, è STATO nominato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori in epigrafe il funzionario di Astral S.p.A., Arch. Ermanno Afilani; successivamente sostituito dal dirigente di Astral S.p.a., Ing. Angelo Gargano, con nota del 07/04/2017, protocollo n. 0008674; sostituito, a sua volta, dal funzionario Astral S.p.a., Ing. Fabio Corti, con nota del 30/01/2019 (prot. n. 0002917);
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 116 del 10/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe - validato ai sensi di legge con verbale del 16/01/2018, e protocollo n. 0856/18/LAV, ed è stato, altresì, disposto l'affidamento del relativo appalto mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/16 come modificato dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modifiche in Legge n. 55/2019, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9-bis del Codice dei contratti pubblici;
- gli importi, di progetto ed a base d'asta, necessari per gli interventi di cui all'oggetto ammontano a complessivi € 240.000,00 (di cui € 176.497,15 per lavori, comprensivi di € 3.932,40 per oneri per la sicurezza, ed € 63.502,85 per somme a disposizione dell'amministrazione);

- con la suddetta Determinazione è stato, altresì, dato atto che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori trovano copertura nella D.G.R.L. 420 del 2014;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 159 del 18/06/2019, preso atto della procedura di gara esperita e dell'esito positivo delle verifiche espletate, l'appalto in epigrafe è stato definitivamente aggiudicato a 'D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l.', che ha offerto un ribasso del 30,785% (trenta virgola settecentottantacinque per cento) sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, così per un importo pari ad € 123.373,09, comprensivo degli Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.932,40;
- in data 09/09/2019, è stato firmato il Contratto di appalto, con numero di Repertorio 2992/19;
- in data 07/10/2019 è stato redatto dal D.L. il Verbale di mancata consegna dei lavori, sottoscritto dal RUP, Ing. Fabio Corti, acquisito col protocollo di Astral S.p.a. al n. 0024680 del 08/10/2019, e poi trasmesso via PEC all'Impresa D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l., tramite PEC in data 08/10/2019, verbale nel quale è stata fissata la data del 14 ottobre 2019 per la consegna dei lavori, confermando come la decorrenza del tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori restava quella della prima convocazione del 7 ottobre 2019;
- in data 14/10/2019, con Verbale protocollo 0025288, si è proceduto alla consegna dei lavori di cui in oggetto;
- in data 29/11/2019, con Verbale di Ultimazione Parziale dei Lavori, acquisito col protocollo 0030045 del 04/12/2019, l'Impresa appaltatrice ha riconsegnato al Comune di Frascati, (RM), Via Maffeo Pantaleoni a far data dal giorno 04/12/2019;
- con nota prot. 0029760 del 03/12/2019 il RUP Ing. Fabio Corti ha concesso una proroga di 30 giorni, per effetto della quale il termine contrattuale della fine dei lavori veniva fissato al 05/01/2020;
- con nota prot. 0031963 del 23/12/2019 il RUP Ing. Fabio Corti ha concesso ulteriori 30 giorni di proroga, con i quali il termine contrattuale della fine dei lavori è stato fissato al 04/02/2020;
- in data 17/12/2019 il Direttore dei lavori, Arch. Gugliemlo Agostinelli, ha redatto lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, a tutto il 17/12/2019, acquisito col protocollo Astral S.p.a. al n. 0001206 del 17/01/202, consistente in: Libretto delle misure n. 1; Registro di contabilità n. 1; Sommario Registro di contabilità n. 1; Stato avanzamento lavori n.

- 1; certificato di pagamento n. 1. Il tutto per un importo complessivo pari ad € 76.900,00;
- il RUP ha approvato il suddetto SAL n. 1 a tutto il 17/12/2019, con protocollo 0157/20/LAV del 21/01/2020;
 - con Verbale di Sospensione dei Lavori del 20/01/2020, protocollo 0001396, è stata disposta la sospensione dei lavori di cui all'oggetto data l'impossibilità di garantire una perfetta esecuzione secondo la regola dell'arte delle opere residue (pavimentazione in conglomerato bituminoso) a causa delle rigide temperature stagionali;
 - con Verbale di ripresa dei lavori del 03/06/2020, protocollo 2212/20/LAV del 08/06/2020 (data determinata dalla sopravvenuta emergenza COVID-19 e relative restrizioni per le attività di cantiere), il termine contrattuale della fine dei lavori è stato fissato al 18/06/2020;
 - con nota protocollo numero 0013609 del 16/06/2020 il RUP, Ing. Fabio Corti, ha concesso un'ulteriore proroga di 12 giorni, con la quale il termine contrattuale della fine dei lavori veniva fissato al 30/06/2020, anche per permettere la redazione di apposita Perizia di variante da parte del Direttore lavori;
 - i lavori sono stati ultimati in data 29/06/2020 come da Verbale di ultimazione lavori e riconsegna delle aree al Comune di Frascati (RM) redatto dal Direttore dei lavori, Arch. Guglielmo Agostinelli, ed acquisito col protocollo numero 2584/20/LAV del 01/07/2020, e quindi in tempo utile;
 - in data 29/06/2020, è stata redatta dal Direttore dei lavori, Arch. Guglielmo Agostinelli, apposita Perizia di variante, acquisita col protocollo Astral S.p.a. al n. 0015980 del 17/07/2020, ed approvata dal RUP;
 - la perizia, redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. "c" del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto durante l'esecuzione dei lavori sono state eseguite delle opere aggiuntive rispetto a quelle previste in progetto. Tali modifiche si configurano come non sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4, lettera "c", precisamente, sono consistite in:
 1. Via Maffeo Pantaleoni: una volta eseguita la rimozione dei sampietrini, è stato necessario procedere ad uno scavo più profondo ed alla predisposizione, in alcune zone, di una soletta in cls armato di spessore maggiorato, per sopperire ai numerosi avvallamenti presenti nella sede stradale;
 2. Viale Etiopia: una volta completata la fresatura per le zone con presenza di asfalto e la rimozione dei sampietrini, si è accertata la presenza di uno strato di sottofondo

caratterizzato da evidenti avvallamenti, salti di quota, mancanza di complanarità, porzioni di marciapiede posti ai lati della sede stradale con evidenti fenomeni di cedimento. Quanto sopra descritto ha reso necessario procedere ad una serie di lavorazioni non previste quali il riposizionamento dei cigli in travertino ed al ripristino di porzioni di pavimentazione in cubetti di porfido. Inoltre, al fine di scongiurare il formarsi di nuovi cedimenti del sottofondo stradale e per risolvere i numerosi ed evidenti avvallamenti e salti di quota, si è reso necessario eseguire uno scavo più profondo e predisporre una fondazione stradale di spessore maggiore, oltre a posare il conglomerato bituminoso con uno spessore superiore.

3. Aggiornamento PSC per misure anti-contagio COVID-19: è stato predisposto l'aggiornamento del PSC per le misure anti COVID19, con allegata stima analitica dei maggiori costi della sicurezza necessari ai DPI ed alle sanificazioni (trasmesso con pec del 04/05/2020), come appunto previsto dal protocollo cantieri del MIT del 24/04/2020 per la ripresa delle attività dei cantieri successivamente alla fine del lockdown.
- per effetto di quanto sopra il maggior importo dei lavori, dovuto alla variante, al netto del ribasso offerto del 30,785 % e compresi gli oneri per la sicurezza, è di € 128.924,57 pari al 4,50 % dell'importo lavori, comportando un aumento dell'importo contrattuale di € 5.551,48, da € 123.373,09 ad €128.924,57 di cui € 6.281,65 quali oneri per la sicurezza. In sintesi il maggiore importo netto è pari ad € 5.551,48 corrispondente al 4,50% dell'importo contrattuale, e trova copertura nella voce “*Imprevisti*” del Quadro economico di progetto, quindi senza necessità di integrazione del finanziamento;
 - in data 13/07/2020, il Direttore dei lavori, Arch. Guglielmo Agostinelli, ha redatto la contabilità finale, consistente nello Stato finale a tutto il 29/06/2020 ed ha emesso il Certificato di regolare Esecuzione, acquisiti col protocollo di Astral S.p.a. al numero 0015976 del 17/07/2020, certificando che i lavori di cui in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa “D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l.” per un importo residuo fissato in € 128.924,57 al netto del ribasso del 30,785 % (e compresi gli Oneri per la sicurezza ora complessivamente pari ad € 6.281,65, in aumentato per effetto delle misure anti covid19);
 - il credito residuo dell'Impresa è pari ad € 52.024,57, oltre IVA al 22% come dovuta per legge (al netto della detrazione del SAL n.1 a tutto il 17/12/2019 di € 76.900,00);
 - il maggiore importo netto, come da Perizia di variante, acquisita col protocollo Astral n. 0015980 del 17/07/2020, è pari ad € 5.551,48 corrispondente al 4,50% dell'importo

contrattuale, e trova copertura nella voce “*Imprevisti*” del Quadro economico di progetto, quindi senza necessità di integrazione del finanziamento;

- è stato acquisito il DURC protocollo INAIL_22655096, valido fino al 21/10/2020, con il quale l’Impresa risulta regolare;
- le economie finali dell’intervento sono pari a € 67.417,85;
- lo stesso Direttore dei lavori, come sopra riportato, ha emesso in data 13/07/2020 il Certificato di regolare esecuzione degli stessi, acquisito col protocollo di Astral S.p.a. al numero 0015976 del 17/07/2020

RITENUTO

per come proposto dal RUP

- di dover procedere sull’ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione;
- di poter procedere al pagamento della rata n. 2 e di saldo, come risulta dal Certificato di regolare esecuzione e come da liquidazione disposta dal RUP, per l’importo di € 52.024,57 (al netto del ribasso del 30,785 % e compresi gli Oneri per la sicurezza pari ad € 6.281,65), oltre IVA (nella misura del 22%) come dovuto per legge;
- che l’Impresa D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l., risulta regolare come da DURC protocollo INAIL_22655096, valido fino al 21/10/2020;
- di poter far fronte alla liquidazione della suddetta somma con i fondi di cui alla D.G.R.L. n. 420 del 01/07/2014.

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta di Determinazione n. 177/2020 dell’Area Progettazione Lavori e Espropri, sottoscritta dal RUP, Ing. Fabio Corti, nonché dal dirigente responsabile della predetta Area, Ing. Giovanni Torriero, e vistata, all’esito delle verifiche effettuate, dalla dirigente responsabile dell’Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla dirigente responsabile dell’Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;
- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all’Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della medesima proposta di Determinazione, sul Libro delle Determinazioni dell’Amministratore Unico

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'A.U. n. 116 del 10/05/2018;
- della Determinazione dell'A.U. n. 159 del 18/06/2019;
- del Contratto di appalto Rep. n. 2992 del 2019;
- dello Stato finale dei lavori redatto in data 13/07/2020 dal Direttore dei lavori, Arch. Guglielmo Agostinelli;
- del Certificato di regolare esecuzione redatto in data 13/07/2020 dal Direttore dei lavori, Arch. Guglielmo Agostinelli

DETERMINA

- di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 13/07/2020 dal Direttore dei lavori, Arch. Guglielmo Agostinelli;
- di disporre lo svincolo della cauzione definitiva come stabilito nel Contratto di Appalto, nella misura disposta dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare mandato all'Area Amministrativa di effettuare il pagamento all'impresa D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Minturno (LT), Via Monte della Guardia snc - 04026, , codice fiscale/P.IVA: 02219900590, a saldo dei lavori in questione, comprensivo dello svincolo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%), l'importo di € 52.024,57 (al netto del ribasso del 30,785 % e compresi gli Oneri per la sicurezza pari ad € 6.281,65), oltre IVA (nella misura del 22%) come dovuto per legge per € 11.445,41, così per complessivi € 63.469,98 come da Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, come disposto dall'art. 4 del Contratto di Appalto.
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della Contabilità Finale dei Lavori, sono pari a € 67.417,85, salvo ulteriori spese di carattere amministrativo;
- che il contenuto del presente schema di determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri; all'Area Amministrativa; all'Area Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione; all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;

- di incaricare l'Area Progettazione, Lavori ed Espropri – Ufficio Supporto al RUP- di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo