

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 261 DEL 26 APRILE 2024

**OGGETTO: COMUNE DI FARNESE (VT) - LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SU VIABILITÀ COMUNALE – D.G.R. N. 189/2022
- INTERVENTO N. 64**

CUP: C27H21003530002

CIG: 9238368E6F

**Impresa: Eco Agri Service s.a.s. di Astolfi Daniela con sede in Tuscania
(VT), Via Tarquiniese km 1,300 snc, C.F./P.IVA 01445760562**

Contratto d'appalto: rep. 4128/22 sottoscritto in data 20/10/2022

Ribasso d'asta: 8,00%

Importo contrattuale: € 137.901,48

di cui oneri per la sicurezza: € 3.545,46

Ammissibilità certificato di regolare esecuzione

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- per l'appalto in oggetto, con nota prot. n. 0026548 del 02.12.2021, è stato incaricato l'Arch. Luciano Di Maddalena quale RUP e progettista e l'Ing. Camillo Mitelli quale verificatore del progetto. Con successiva nota prot. n. 0014420 del 13.06.2022 sono stati incaricati il Geom. Pierluigi Zambon quale direttore dei lavori ed il Geom. Massimo Calcaterra quale CSE;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 200.000,00, di cui € 149.584,61 per i lavori, comprensivi di € 3.545,46 per gli oneri

della sicurezza, ed € 50.415,39 per le somme a disposizione dell'amministrazione, come dettagliato nel quadro economico di progetto;

- con verbale del 10.05.2022, prot. n. 0789/22/DIS/INT, redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo in questione è stato verificato;
- con verbale del 10.05.2022, prot. 0790/22/DIS/INT, il progetto esecutivo di cui sopra è stato validato dal Responsabile del Procedimento;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 229 del 20.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto e disposta l'indizione di una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020, così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 297 del 28.06.2022, è stato definitivamente aggiudicato l'appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto alla Eco Agri Service s.a.s. di Astolfi Daniela, con sede in Tuscania (VT), Via Tarquiniese km 1,300 snc, C.F./P.IVA 01445760562, a fronte di un ribasso dell'8,00% per un importo contrattuale stimato pari ad € 137.901,48;
- con contratto repertorio n. 4128/22, sottoscritto in data 20/10/2022, è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra Astral S.p.a. e l'impresa Eco Agri Service s.a.s. di Astolfi Daniela, per un corrispettivo pari ad € 137.901,48 (euro centotrentasettemilanovecentouno/48), IVA esclusa, al netto del ribasso offerto in gara dall'appaltatore;
- in data 27.07.2022 il DL ha proceduto alla consegna dei lavori d'urgenza, giusto verbale prot. 1415/22/DIS/INT;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento, pari a complessivi € 200.000,00, trovano copertura economica nella D.G.R. del Lazio n. 157/2021 e n. 189/2022;
- con nota interna, prot. 3695/23/DIS/INT del 29.12.2023, il direttore dei lavori, Geom. Pierluigi Zambon ha redatto una perizia contenente una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- la suddetta perizia, redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo;
- nello specifico, la proposta si riferisce al risanamento di tratti con maggior ammaloramento;

- è stato proposto, quindi, di risanare le aree su descritte con l'obiettivo di rendere più organico l'intervento in essere, garantendo maggiore sicurezza, in tal modo completando la riqualificazione dell'area;
- le lavorazioni di variante e la loro comparazione con le previsioni progettuali sono dettagliate nella citata proposta di modifica contrattuale;
- complessivamente, l'importo in aumento dei lavori in variazione è pari ad € 5.784,66, pari al 4,19% dell'importo contrattuale, comportando una variazione dello stesso, dagli originari € 137.901,48 ad € 143.686,14;
- tale variazione aumenta l'importo contrattuale, determinando una diversa distribuzione della spesa del quadro economico, senza tuttavia necessità di integrazione del finanziamento, come evidenziato nel quadro economico di raffronto allegato alla perizia;
- con nota interna, prot. 0295/24/DIS/INT del 06.02.2024, il RUP ha predisposto la relazione sulla proposta di modifica contrattuale redatta dal direttore dei lavori approvando la stessa, di cui si riporta nel prosieguo il quadro economico comparativo;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 97 del 19.02.2024, è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 per un maggiore importo di € 5.784,66, pari al 4,19% dell'importo contrattuale;
- in data 22.03.2024 il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori, prot. 0776/24/DIS/INT del 22.03.2024, sottoscritto dall'impresa e la relativa relazione conto finale, prot. n. 0789/24/DIS/INT del 25.03.2024, dal quale si evince che residua un credito netto all'impresa per lavori ed oneri per la sicurezza pari ad € 21.977,30 (euro ventunomilanovecentosettantasette/30);
- in data 22.03.2024, il direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione, prot. n. 1945/23/DIS/INT del 21/07/2023, nel quale viene confermato il credito liquido dell'impresa per € 7.213,42 (euro settemiladuecentotredici/42);
- per quanto sopra, le economie finali dell'intervento risultano pari ad € 21.977,30 (euro ventunomilanovecentosettantasette/30), come si evince dal quadro economico comparativo sotto riportato:

	Quadro Econ. approvato	Contratto rep. n° 4128/22	Perizia di Variante	Stato Finale
<i>Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 8,00%</i>	146 039,15	134 356,02	140 140,68	140 140,68
<i>Oneri per la sicurezza</i>	3 545,46	3 545,46	3 545,46	3 545,46
<i>Totale lavori più oneri per la sicurezza al netto del ribasso</i>	149 584,61	137 901,48	143 686,14	143 686,14
<i>Lavori in economia</i>	4 172,41			
<i>Spese tecniche ASTRAL (1.750%)</i>	2 991,69	2 991,69	2 725,61	2 725,61
<i>Imprevisti</i>	7 479,23			
<i>Spese per accert. di laboratorio</i>	2 863,45			
<i>I.V.A. 22%</i>	32 908,61	30 338,33	31 610,95	31 610,95
<i>Tot. somme a disp. Amm.</i>	50 415,39	33 330,02	34 336,56	34 336,56
<i>Importo complessivo:</i>	200 000,00	171 231,49	178 022,70	178 022,70
<i>Restano disponibili:</i>				21 977,30

RITENUTO

per come proposto dal RUP, Arch. Luciano Di Maddalena,

con nota prot. n. 1026/24/DIS/INT:

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione del 15.06.2023;
- di poter procedere alla liquidazione finale per l'importo di € 7.213,42 (euro settemiladuecentotredici/42), oltre € 1.586,95 (euro millecinquecentottantasei/95) dovuti per IVA al 22%, per complessivi € 8.800,37 (euro ottomilaottocento/37);

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 127/2024 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Area Lavori- sottoscritta dal RUP, Arch. Luciano Di Maddalena, dal Dirigente responsabile dell'Area, Ing. Marco Panimolle, controfirmata dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della

Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 229 del 20.05.2022 di approvazione del progetto esecutivo ed indizione di gara;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 297 del 28.06.2022, di aggiudicazione definitiva dei lavori;
- del contratto di appalto rep. n. 4128/2022 del 22.10.2022;
- della comunicazione interna proposta di modifica contrattuale, prot. n. 3695/23/DIS/INT del 29.12.2023;
- della relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale, prot. n. 0295/24/DIS/INT del 06.02.2024;
- dello stato finale dei lavori, prot. n. 0776/24/DIS/INT del 22.03.2024;
- della relazione sul conto finale, prot. n. 0789/24/DIS/INT del 25.03.2024 e del certificato di regolare esecuzione, prot. n. 1945/23/DIS/INT del 21/07/2023;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 97 del 14.02.2024, di approvazione della modifica contrattuale;
- del DURC prot. INAIL_43134026, con scadenza validità al 24.07.2024, relativo all'impresa appaltatrice Eco Agri Service s.a.s.;
- del DURC prot. INAIL_41794797, con scadenza validità al 16.04.2024, relativo all'impresa subappaltatrice Conglovit S.r.l.;
- della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo n. 20676556, emessa in data 27.02.2024 da Revo Insurance S.p.a., costituita a norma dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4 del contratto d'appalto;

DETERMINA

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione del 15.06.2023, prot. n. 1945/23/DIS/INT, sottoscritto dal direttore dei lavori, Geom. Pierluigi Zambon;

- di dare mandato alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus di effettuare il pagamento all'impresa Eco Agri Service s.a.s. di Astolfi Daniela del credito residuo complessivo che ammonta ad € 7.213,42 (euro settemiladuecentotredici/42), oltre IVA nella misura del 22%, come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto e come da disposizione del RUP, in conformità all'art. 5 del contratto d'appalto;
- di provvedere allo svincolo dell'ammontare residuo della cauzione definitiva, come prescritto nel contratto di appalto, nella misura disposta dall'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dalla relazione sul conto finale, sono pari ad € 21.977,30 (euro ventunomilanovecentosettantasette/30);
- di dare atto che le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame trovano copertura nelle Deliberazioni di Giunta Regione Lazio ed eventuali successivi finanziamenti per le finalità di cui all'oggetto, come specificatamente indicato nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 297 del 28/06/2022;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus ed all'Area Affari Societari;
- di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Ufficio Staff Direzione Strade- a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Stampa e Relazioni con il Pubblico, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo