

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 263 DEL 30 APRILE 2024**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE VIARIA  
PROVINCIALE E REGIONALE DEL LAZIO. LOTTO 1 (OG3)  
CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 – SR 411 SUBLACENSE.  
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
RETE VIARIA IN VARI TRATTI DAL KM 8+000 AL KM 38+000.  
Fondi di manutenzione straordinaria cap. D12541**

**CUP: C37H23001090002**

**CIG Padre: 9358268F0B**

**CIG Derivato: 9976915AB4**

**Ammissibilità certificato di Regolare Esecuzione**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO CHE**

- con contratto di servizio sottoscritto in data 25 novembre 2020, rep. n. 3359, la Regione Lazio ha affidato in regime di concessione la rete viaria regionale ad Astral S.p.a. che, pertanto, ha assunto la funzione di ente gestore degli interventi di cui all'oggetto interessanti la rete viaria regionale;
- con nota del Direttore della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, prot. n. 0019968 del 01/08/2022, è stato nominato quale RUP relativo ai lavori in epigrafe il Dirigente, Ing. Marco Fazzari;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 377 del 04.08.2022, è stata disposta l'indizione di una procedura aperta di gara, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per la conclusione di un accordo-quadro avente ad oggetto i lavori in

epigrafe, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- per il lotto 1-OG3, l'art. 7 del disciplinare di gara ha previsto la conclusione dell'accordo quadro con i venti concorrenti meglio posizionati nella graduatoria di gara, con ripartizione dei lavori per quote decrescenti dal primo al ventesimo;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 76 del 01.02.2023, è stata disposta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, in favore dei primi venti concorrenti della graduatoria di gara;
- l'impresa SE.GI S.p.a. è risultata terza in graduatoria;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 154 del 28.02.2023, è stata attribuita efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicazione definitiva precedentemente disposta in favore dell'impresa SE.GI. S.p.a., con sede in Roma (RM), Via Pasquale Alecce, n. 50, 00155, C.F. 02457280580, P.IVA 01060421003., per un importo contrattuale di € 310.280,63, comprensivi di € 14.523,98 per gli oneri per la sicurezza, oltre Iva al 22%, tenuto conto che la stessa ha presentato un ribasso pari al 38,91 % sulla base d'asta;
- in data 02.08.2023 è stato stipulato tra le parti il contratto normativo, rep. n. 4444-2 di Astral S.p.a., contenente le condizioni temporali, normative ed economiche dell'accordo-quadro;
- l'esecuzione dell'accordo-quadro è demandata a singoli contratti attuativi, quali il contratto applicativo rep. n. 4444/2, che costituisce il primo applicativo concluso con l'impresa in relazione al lotto in epigrafe;
- il corrispettivo di ogni contratto applicativo è determinato a misura applicando, sui prezzi unitari adottati per l'esecuzione dei lavori, il ribasso del 38,91% (trentotto virgola novantuno per cento) offerto dall'appaltatore;
- la polizza RC generale n. 2013794 stipulata dalla Compagnia Revo Insurance S.p.a. è in corso di validità;
- nell'ambito dell'accordo-quadro, con contratto applicativo n. 2 del 02/08/2023, registrato con numero di rep. 4444, sono stati affidati all'impresa SE.GI S.p.a. i lavori denominati "SR 411 Sublacense. Intervento di manutenzione straordinaria della rete viaria in vari tratti dal km 8+000 al km 38+000", il cui finanziamento trova copertura nei fondi di manutenzione straordinaria cap. D12541;

- i lavori sono stati consegnati in data 25/09/2023, come da verbale di consegna prot. 2480/23/DIS/INT del 25/09/2023, fissando la data di ultimazione dei lavori al giorno 24/10/2023;
- i lavori sono stati sospesi in data 19/10/2023, come da verbale di sospensione prot. 2839/23/DIS/INT del 19/10/2023;
- i lavori sono stati ripresi in data 21/11/2023, come da verbale di ripresa, prot. 3249/23/DIS/INT del 21/11/2023, fissando la nuova data di ultimazione al giorno 22/12/2023;
- l'intervento è stato ultimato il giorno 21/12/2023, come comunicazione pec di fine lavori del 21/12/2023, inoltrata dall'impresa SE.GI. S.p.a., senza alcun ritardo rispetto alle tempistiche canoniche per la realizzazione di interventi simili ed in relazione alla data di inizio dei lavori sopra indicata. È stato redatto certificato di ultimazione lavori, prot. 3643/23/DIS/INT del 21/12/2023;
- in data 31/01/2024, il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori, prot. n. 0519/24/DIS/INT del 27/02/2024, per l'importo complessivo netto di € 310.227,87, comprensivo di oneri per la sicurezza;
- secondo il suddetto stato finale -considerato che nel corso delle lavorazioni è stato emesso il I stato di avanzamento per lavori a tutto il 20/10/2023, a fronte del quale è stato emesso, in data 23/10/2023, il I certificato di pagamento, prot. 2913/23/DIS/INT del 25/10/2023, di importo pari ad € 285.928,20, il II stato di avanzamento per lavori a tutto il 18/12/2023, a fronte del quale è stato emesso in data 18/12/2023 il II certificato di pagamento, prot. 3615/23/DIS/INT del 20/12/2023, di importo pari ad € 21.883,25, al netto delle ritenute dello 0,5% e del ribasso comprensivo degli oneri per la sicurezza- residua un credito netto dell'impresa per lavori ed oneri della sicurezza pari ad € 2.416,42;
- con nota prot. n. 003462 del 07/02/2024, l'impresa ha comunicato ad Astral S.p.a. la variazione denominazione sociale da SE.GI. S.p.a. a GEMA S.p.a., precisando che tutte le informazioni relative ai contratti, P.Iva, codice fiscale e sede legale, non hanno subito variazioni;
- il direttore dei lavori ha emesso in data 23/02/2024 il certificato di regolare esecuzione dei lavori, prot. n. 0563/24/DIS/INT del 01/03/2024, in cui è stato ribadito l'ammontare del credito residuo dell'impresa di € 2.416,42;

### CONSIDERATO CHE

- l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 310.227,87 (euro trecentodiecimila duecentoventisette/87);
- risulta il credito complessivo dell'impresa di € 2.416,42 (euro duemilaquattrocentosedici/42), oltre IVA come per legge;
- le economie finali dell'intervento sono pari ad € 263.115,83 (euro duecentosessantatremilacentoquindici/83), così come indicato nel presente quadro economico di comparazione:

	QUADRO COMPARATIVO		Progetto	Contratto	Stato Finale
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		Importo €	Importo €	Importo €
1	lavori a misura		484.132,68	484.132,68	484.046,54
2	lavori a corpo		0,00	0,00	0,00
3	oneri per la sicurezza		14.523,98	14.523,98	14.523,84
<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>			<b>498.656,66</b>	<b>498.656,66</b>	<b>498.570,38</b>
4	ribasso sui lavori	38.91%		188.376,03	188.342,51
<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</b>				<b>310.280,63</b>	<b>310.227,87</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>				
1	lavori in economia;		5.500,00	5.500,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00
4	imprevisti;	5%	24.932,83	24.932,83	0,00
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice		0,00	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	2,00%	9.973,13	9.973,13	9.973,13
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche;		2.799,87	2.799,87	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	109.704,47	68.261,74	68.250,13
<b>Totale B</b>			<b>152.910,30</b>	<b>111.467,57</b>	<b>78.223,26</b>
<b>Tot.</b>	<b>Totale A + B</b>		<b>651.566,96</b>	<b>421.748,20</b>	<b>388.451,13</b>
	<b>Economie di gara</b>		0,00	229.818,76	<b>263.115,83</b>

- il direttore dei lavori, a seguito dei riscontri, misurazioni e di una serie di verifiche effettuate con l'impresa, l'ultima in data 23/02/2024, ed a seguito dell'esito della verifica dei documenti tecnici prodotti dall'impresa, ha predisposto, ai sensi dell'art 111 del D. Lgs. n. 50/2016, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione dello stato finale dei lavori, prot. n. 0519/24/DIS/INT del 27/02/2024;
- a seguito della richiesta effettuata dal RUP, è stato rilasciato il Durc on line, prot. INAIL 42419243, dal quale si evince che l'impresa risulta in regola con i contributi fino alla data dell'11/06/2024;

### **RITENUTO**

**per come proposto dal Responsabile del Procedimento, ing. Marco Fazzari**

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di dover approvare gli atti di contabilità consistenti nello stato finale dei lavori;
- di poter procedere al pagamento dell'ultima rata (liquidazione finale) come risulta dal certificato di regolare esecuzione e da liquidazione disposta dal RUP per l'importo di € 2.416,42 (euro duemilaquattrocentosedici/42), oltre IVA se dovuta per legge, salvo presentazione della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 143/2024 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Area Lavori- sottoscritta dal RUP, Ing. Marco Fazzari, dal Dirigente responsabile dell'Area, Ing. Marco Panimolle, controfirmata dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico”, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

### **PRESO ALTRESI' ATTO**

- della nomina del RUP n. 0019968 del 01/08/2022;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 377 del 04.08.2022;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 76 del 01.02.2023;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 154 del 28.02.2023;
- del contratto normativo rep. n. 4444 del 26/05/2023;
- del contratto applicativo rep. n. 4444/2 del 02/08/2023;
- dello stato finale dei lavori, prot. n. 0519/24/DIS/INT, del 27/02/2024;
- del certificato di regolare esecuzione del 23/02/2024, prot. n. 0563/24/DIS/INT del 01/03/2024;

### **DETERMINA**

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione del 23/02/2024, prot. n. 0563/24/DIS/INT del 01/03/2024, redatto dal direttore dei lavori, Geom. Manuel Aversa;
- di disporre, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 13 del contratto d'appalto;
- di dare mandato all'Area Amministrazione di effettuare il pagamento all'impresa GEMA S.p.a., con sede in Roma (RM), Via Pasquale Alecce, n. 50, 00155, C.F. 02457280580, P.IVA 01060421003 a saldo dei lavori in questione, comprensivo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%) di cui all'art. 30, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 dell'importo di € 2.416,42 (euro duemilaquattrocentosedici/42), oltre IVA se dovuta per legge, come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, tramite accredito sul c/c dedicato che l'impresa ha indicato ad Astral S.p.a., vista la polizza fidejussoria n. 2070492, emessa il 07/03/2024 da Revo Insurance S.p.a., ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, a garanzia della rata di saldo;
- di dare atto che, con prot. 202304878RM00/3 del 17/12/2023, è stata acquisita l'attestazione di congruità (D.M. 143 del 25 giugno 2021);

- di dare atto che le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame trovano copertura finanziaria nei fondi di manutenzione straordinaria cap. D12541;
- di dare atto che, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, risultano economie per € 263.115,83 (euro duecentosessantatremilacentotredici/83);
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus ed all'Area Affari Societari;
- di incaricare l'ufficio Staff Direzione Strade di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Stampa e Relazioni con il Pubblico di adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo