

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 264 DEL 30 APRILE 2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI GESTIONE, CONDUZIONE E CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E CORRETTIVA, DI MANUTENZIONE CORRETTIVA A GUASTO E STRAORDINARIA, INCLUSO IL PRONTO INTERVENTO, DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI E L'ESECUZIONE DI TUTTE LE ATTIVITÀ NECESSARIE A MANTENERE IL COMPLETO STATO DI EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO I SITI DI ASTRAL S.P.A. PER DUE ANNI DELLE FERROVIE REGIONALI ROMA-LIDO E ROMA-VITERBO

CIG: B025C79542

Importo a base d'asta: € 352.837,32

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 12.837,32;

Importo contrattuale: € 262.590,41

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 39 del 24.01.2024, è stata disposta l'indizione di una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio minor prezzo;

- nella medesima Determinazione si è dato atto altresì che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, al netto di IVA ed altre imposte di legge, sono pari ad € 459.841,36 (euro quattrocentocinquantanovemilaottocentoquarantuno/36), di cui € 352.837,32 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 340.000,00 per i lavori soggetti a ribasso, di cui € 124.590,96 per i costi della manodopera soggetti a ribasso, e di € 12.837,32 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 107.004,04 per le somme a disposizione della stazione appaltante;
- le somme necessarie trovano copertura trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022, da imputare alla voce di costo “Manutenzione Stazioni Ferroviaria Roma – Lido di Ostia e Ferrovia Roma-Viterbo”;
- gli operatori economici risultati idonei a concorrere alla procedura negoziata, indetta ai sensi dall’art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, sono stati individuati attraverso una specifica indagine di mercato, mediante pubblicazione di un Avviso sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell’ANAC – BDNCP- e nella sezione del “Portale appalti”, per un periodo di almeno quindici giorni;
- in data 14.02.2024, Astral S.p.a. ha inoltrato, tramite PEC su piattaforma telematica, la lettera di invito, prot. n. 4362;
- con nota prot. n. 5137 del 21/02/2024, è stato istituito il seggio di gara, presieduto dall’Ing. Simone Domizi, e composto, altresì, dal Dott. Giovanni Fornari in funzione di segretario verbalizzante; l’atto di nomina del seggio è stato pubblicato sul profilo di committente;
- con verbale, prot. n. 13/2024/GC/Int. del 22.02.2024, il seggio di gara ha proceduto all’apertura della documentazione amministrativa ricevuta dai n. 39 concorrenti;
- in data 15/03/2024, prot. 20/2024/GC/Int, a conclusione dell’esame delle buste amministrative, della procedura di soccorso istruttorio e di richiesta di integrazione documentale, il seggio ha proceduto all’apertura delle buste telematiche contenenti l’offerta economica (busta B), dando atto dei rispettivi ribassi, constatando che il numero di concorrenti ammessi è pari o superiore a cinque, così come previsto dal disciplinare di gara e dall’articolo 54 del Codice, e procedendo altresì, per il tramite della Piattaforma telematica, al calcolo della soglia di anomalia ed all’esclusione automatica dei concorrenti la cui offerta è risultata superiore a detta soglia;
- all’esito delle operazioni di gara, il seggio ha formulato una proposta di aggiudicazione per l’appalto in oggetto, in favore di T.I.A. S.r.l., a fronte di un

ribasso percentuale offerto del 26,54321 % (ventisei virgola cinquantaquattromilatrecentoventuno per cento) come da verbale prot. n. 20/2024/GC/Int. del 15.03.2024;

- sono state, quindi, intraprese le attività di verifica circa il possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali previsti dalla documentazione di gara ai fini dell'aggiudicazione efficace definitiva;
- le verifiche di ordine generale, svolte dall'Ufficio Contratti, hanno fornito esito positivo, REG. N. 14/2024/CONTR del 22/04/2024;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 17/2024 dell'Area Affari Legali -Ufficio Contratti- redatta dall'avv. Lucrezia Mastrototaro, sottoscritta dalla Dirigente responsabile dell'Area, Dott.ssa Donatella Girola, dal RUP, Ing. Simone Domizi, controfirmata dal Direttore responsabile della Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 39 del 24.01.2024;
- del verbale di gara sopra richiamato, prot. n. 20/2024/GC/Int. del 15.03.2024;
- dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti in capo all'aggiudicatario, attestate con verbale di verifica del 22.04.2024, reg. n. 14;
- che, non è pervenuta al proponente notizia da parte del responsabile della prevenzione della corruzione e trasparenza (RPCT) di un eventuale esito negativo delle verifiche, anche a campione, sulle autocertificazioni rese dai componenti del

seggio di gara, in ordine ad ipotesi di incompatibilità/conflicto di interessi con i concorrenti;

- che, nel termine di tre giorni dalla pubblicazione sul sito di Astral S.p.a. dell'atto di nomina del seggio, non è pervenuta alcuna dichiarazione da parte dei concorrenti di incompatibilità/conflicto di interessi con i membri dello stesso, in conformità a quanto richiesto dai documenti di gara;

DETERMINA

- di approvare le risultanze del verbale di gara, prot. n.20/2024/GC/Int. del 15.03.2024;
- di approvare le risultanze dell'attività di verifica dei requisiti generali come da verbale reg. n. 14/2024/CONTR del 22.04.2024;
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto in oggetto a T.I.A. S.r.l., CF/P.IVA: 04308061219, con sede legale in Afragola (NA), Corso Napoli, n. 22;
- che l'Ufficio Contratti, predisponga il contratto relativo all'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 262.590,41 (euro duecentosessantaduemila cinquecentonovanta/41), al netto dell'IVA;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, al RUP, alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all'Area Affari Societari ed all'Area Affari Legali;
- di incaricare l'Ufficio Contratti di adempiere gli obblighi di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo