

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 290 DEL 08 NOVEMBRE 2018

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO TRASVERSALE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAMPAGNANO AL KM 32+500 DELLA S.S. N. 2 VIA CASSIA

Affidamento dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva

Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. "a" del D.Lgs 50/2016

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- il Comune di Campagnano di Roma, con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30.11.2000, ha approvato il progetto predisposto dall'ANAS S.p.a., che, come specificato nella medesima Delibera, ai sensi dell'art. 1 comma 5 della L. n. 1/78, costituisce adozione di variante di adeguamento al P.R.G.;
- in data 6 settembre 2002, la Regione Lazio "Direzione Infrastrutture e Servizi per il Territorio" ha stipulato una Convenzione con lo Studio associato di Architettura e Ingegneria- Arch. A. Frascetti, Arch. A. Trombetta, Ing. L. Perfetti, finalizzata alla realizzazione e all'acquisizione della progettazione esecutiva delle opere in oggetto;
- ai sensi dell'art. 14 *ter* della Legge 340/2000, in data 20 marzo 2003, presso la sede della Direzione infrastrutture e Servizi per il Territorio, si è tenuta la Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo "Realizzazione di un collegamento trasversale nel territorio del Comune di Campagnano di Roma al Km 32+500 della S.R. n. 2 Via Cassia " per l'acquisizione di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta ed assensi richiesti dalla normativa in materia;
- ai sensi dell'art. 11, comma 7, della Legge 340/2000, la Regione Lazio "Direzione Infrastrutture e Servizi per il Territorio", con nota prot. n. 041838/2D/02 dell' 11 marzo 2004, ha comunicato agli Enti intervenuti l'avvenuta chiusura della Conferenza dei Servizi di cui al punto precedente sulla base delle loro osservazioni e prescrizioni rese in Conferenza o successivamente acquisiti;
- la Regione Lazio "Direzione Infrastrutture e Servizi per il Territorio", con nota prot. n. 048194/2D/12 del 25 marzo 2005, prendendo atto della conclusione favorevole del

procedimento di Conferenza dei Servizi, esprimendo altresì la necessità di attivare in tempi brevi la procedura dell'Accordo di Programma, ha invitato il Comune di Campagnano di Roma a comunicare se vi siano state osservazioni a seguito dell'affissione all'Albo Pretorio della succitata Delibera di C.C. n. 46/2000 ed eventuali contro deduzioni ai fini di attivare un Accordo di Programma;

- il Comune di Campagnano di Roma, con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 16.04.2013, ha precisato che, previa trasmissione alla Regione Lazio della Deliberazione di adozione, per decorrenza dei termini ovvero per silenzio assenso, la variante urbanistica per la realizzazione dell'opera in oggetto deve intendersi approvata ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, come modificato dal DLgs 302/2002. La Regione Lazio, inoltre, ha disposto l'efficacia della Variante Urbanistica, trasformando la destinazione delle zone interessate all'intervento a destinazione Viabilità Pubblica, adeguando il PRG vigente con i parametri e le tipologie contenute nel progetto definitivo approvato e con il rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti competenti;
- in data 9 febbraio 2005 è stato espresso parere favorevole del Comitato Tecnico Regionale per i Lavori Pubblici, con voto n. 4906 del 04.10.2004, sul progetto denominato "Realizzazione di un collegamento trasversale nel territorio del Comune di Campagnano al Km 32+500 della S.R. n. 2 Via Cassia";
- in data 7 agosto 2008 sono stati acquisiti, da parte di Astral S.p.A., presso la Direzione Regionale Infrastrutture, gli atti relativi al progetto esecutivo in oggetto di cui al verbale di consegna prot. n. 019892/08/DG del 12.08.2008;
- a seguito di aggiornamento della progettazione esecutiva elaborata nell'anno 2004, relativi esclusivamente alla tariffa dei prezzi della Regione Lazio 2007 e ai valori agricoli medi della provincia di Roma per l'annualità 2007, le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento sono risultate complessivamente pari ad € 4.999.016,37, di cui € 3.560.901,29 per lavori compresi € 168.597,99 per oneri di sicurezza, oltre € 1.438.115,08 per somme a disposizione dell'amministrazione. Le somme suddette trovano copertura nella Deliberazione G.R.L. n. 649 del 12.09.2008 per l'anno 2008;
- il Direttore Generale *pro-tempore* di Astral S.p.A., con atto n. 226 del 22 ottobre 2008, alla luce dell'aggiornamento suddetto e della copertura finanziaria, ha determinato di approvare il progetto esecutivo in oggetto e di appaltarlo, una volta completato l'iter di verifica ed approvazione;
- per completare la procedura fino ad ora seguita e chiarire come realizzare l'intervento, visto il notevole arco temporale intercorso, è stato necessario dapprima che gli Enti coinvolti verificassero che l'iter amministrativo finora compiuto potesse ancora considerarsi concluso per

poi conseguentemente procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo in possesso di Astral S.p.A., ai sensi della vigente normativa tecnica ed economica;

- il progetto si concretizza tramite un tracciato stradale di lunghezza paria a circa 700 ml che si innesta alla SR 2 VIA CASSIA al Km 31+800 circa e che si sviluppa lungo il tratto dismesso della Via Cassia collegandosi con la strada comunale per Campolungo; un cavalcavia sulla S.R. 2 "Via Cassia", all'altezza del Km 32+310 circa, inserito nel tracciato di cui appena detto; rampe di raccordo per complessivi 820 ml circa per il collegamento tra l'infrastruttura viaria di progetto e la viabilità esistente;
- l'intervento è tale da potenziare e porre in sicurezza le interconnessioni tra la SR 2 VIA CASSIA, asse della rete principale di distribuzione a livello regionale e la viabilità extra urbana secondaria locale avente funzione di penetrazione nell'area del Comune di Campagnano di Roma, nonché garantire maggiore sicurezza nei punti di conflitto e ridurre le situazioni di pericolo indotte dal permanere delle intersezioni a raso, migliorando altresì le condizioni di accessibilità della viabilità locale alla S.R. 2 "Via Cassia", garantendo un'adeguata sicurezza e velocità, nonché soddisfacendo le esigenze di mobilità dei Comuni compresi nel territorio attraversato;
- l'intervento è tale da conferire una maggiore organicità alla rete dei trasporti nell'area di interesse, ripristinando l'interrotto collegamento trasversale nel territorio tra Campolungo e Campagnano di Roma, consentendo anche l'interconnessione con la S.R. 2 "Via Cassia";
- con Convenzione del 9 novembre 2017 la Regione Lazio, il Comune di Campagnano di Roma e Astral S.p.A. hanno concordato che l'intervento denominato "Realizzazione di un collegamento trasversale nel territorio del Comune di Campagnano al Km 32+500 della S.R. n. 2 Via Cassia" comporta l'ammodernamento e completamento della Strada Statale Cassia tramite la realizzazione del sovrappasso sulla S.R. n. 2 Cassia in località Valle del Baccano, già oggetto di progettazione preliminare e definitiva da parte dell'ANAS S.p.A., ma tuttavia con iter amministrativo mai interamente formalizzato (1° Conferenza dei Servizi del 24.06.1997, 2° Conferenza dei Servizi del 23.07.1997 e, successivamente, del 20.12.2000 su progetto definitivo);
- a seguito della sottoscrizione della Convenzione del 9 novembre 2017 Astral S.p.A. si è impegnata come Stazione Appaltante a realizzare l'opera di cui all'oggetto ed *in primis*, come stabilito all'art. 4, a terminare l'*iter* autorizzativo del progetto in atti (luglio 2004) ed a curare l'aggiornamento della progettazione esecutiva;
- per quanto ai punti precedenti, Astral S.p.A. ha, quindi, la necessità di adeguare il progetto precedentemente elaborato (luglio 2004), con aggiornamenti normativi tecnici/economici, indispensabili all'affidamento dell'appalto dei lavori;
- a seguito della sottoscrizione della Convenzione del 9 novembre 2017, il Comune di Campagnano di Roma si è impegnato a finanziare l'opera in questione per l'importo complessivo

già stabilito di € 5.000.000,00. Con bonifico bancario del 21 febbraio 2018, il Comune di Campagnano di Roma ha versato ad Astral S.p.A. € 150.000,00 necessari a coprire le spese relative all'aggiornamento della progettazione in atti, alle verifiche preliminari previste dalla vigente normativa ed alla redazione della progettazione esecutiva dell'intervento in questione;

- in data 14 dicembre 2017, l'Amministratore Unico di Astral S.p.A. ha disposto, con nota prot. n. 0031657, la nomina dei RUP e dei componenti dell'Ufficio di Direzione lavori, affidando l'incarico di Responsabile del procedimento all'Arch. Luciano Di Maddalena e di Direttore dei lavori all'Ing. Camillo Mitelli;
- in data 3 ottobre 2018, l'Arch. Roberto Capuani, in qualità di Responsabile del Settore VI del Comune di Campagnano di Roma, con nota prot. n. 20997 ha certificato che il terreno sito in loc. "Quarticcio", oggetto della variante per la costruzione dell'opera pubblica in questione denominata "Collegamento Trasversale nel Territorio del Comune di Campagnano al Km 32,500 della S.S. n° 2 Cassia" ai fini del vigente P.R.G. del Comune di Campagnano di Roma, è classificato quale "viabilità pubblica"

CONSIDERATO CHE

- il progetto esecutivo in atti è stato redatto dallo Studio associato di Architettura e Ingegneria FTP - Arch. A. Fraschetti, Arch. A. Trombetta, Ing. L. Perfetti, professionisti che hanno seguito anche tutto il precedente *iter* autorizzativo;
- in data 17 settembre 2018, si è tenuta una riunione presso la sede di Astral S.p.A. con l'Arch. Fraschetti in rappresentanza dello Studio FTP, il quale, vista l'esperienza maturata nella redazione della progettazione dell'intervento in atti, ha dato la disponibilità dello Studio Associato FTP a far pervenire un'offerta relativa alla prestazione professionale inerente la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Realizzazione di un collegamento trasversale nel territorio del Comune di Campagnano al Km 32+500 della S.R. n. 2 Via Cassia";
- al fine di stimare il compenso professionale oggetto di affidamento, è stato esaminato l'importo delle opere attraverso la rivalutazione monetaria, all'agosto 2018, dell'importo lavori del luglio 2004 (da Capitolato speciale d'appalto). Pertanto, per il calcolo del compenso professionale relativo alla categoria d'opera "Infrastrutture per la mobilità" per un importo delle opere pari € 1.989.297 risulta pari ad € 73.775,98, mentre per la categoria d'opera "Strutture (A)" per un importo delle opere pari € 1.829.186 risulta pari ad € 73.554,76. Pertanto il compenso professionale oggetto di affidamento, calcolato tramite DM 17 giugno 2016, Dlgs 50/2016 ex DM 143/2013, risulta pari ad € 147.330,74;

- in data 25 settembre 2018, lo Studio Associato FTP ha trasmesso ad Astral S.p.A., con PEC assunta al Registro Ufficiale 2018 di Astral S.p.A. n. 0029807, un'offerta relativa alla prestazione professionale inerente la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Realizzazione di un collegamento trasversale nel territorio del Comune di Campagnano al Km 32+500 della S.R. n. 2 Via Cassia", per un importo pari ad € 38.000,00 (euro trentottomila/00). Lo Studio Associato FTP risulta iscritto al n. 244 nell'Elenco dei professionisti istituito presso Astral S.p.a. al 30 settembre 2018;
- con nomina prot. n. 0031657 del 14 dicembre 2017, è stato incaricato RUP l'Arch. Luciano Di Maddalena e Direttore dei lavori l'Ing. Camillo Mitelli;
- al fine di verificare l'economicità dell'affidamento in questione relativo all'offerta dello Studio Associato FTP, al fine di garantire tempi ristretti per l'espletamento dei servizi in questione, tenuto conto dei carichi di lavoro dell'Area Progettazione, Lavori ed Espropri, il RUP ha ritenuto doveroso procedere ad effettuare una ulteriore ricerca di mercato, tra cinque professionisti iscritti nell'Elenco dei professionisti istituito presso Astral S.p.A., di tecnici idonei ad effettuare la prestazione professionale inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, rispettando i principi di rotazione ed il cumulo degli incarichi;
- conseguentemente, il RUP, in data 17 ottobre 2018, ha inoltrato tramite PEC lettere di invito a partecipare alla procedura in oggetto nei confronti dei seguenti n. 5 (cinque) operatori economici/professionisti iscritti nell'elenco Astral S.p.a.:

1. ANTONIO LISONI n. ID 74
2. VIA INGEGNERIA SRL n. ID 75
3. SINTEL ENGINEERING SRL n. ID 171
4. KAIROS ENGINEERING SRL n. ID 322
5. STE SRL n. ID 417

- entro il termine perentorio di tre giorni, prescritto dalla lettera di invito trasmessa dal RUP mezzo posta elettronica certificata (PEC), sono pervenute, entro il termine delle ore 15:00 del 22.10.2018, mezzo posta elettronica certificata (PEC) n. 5 (cinque) offerte da parte degli operatori economici invitati, riportati in ordine di assunzione da parte del protocollo ufficiale di Astral S.p.A.:

1. KAIROS ENGINEERING SRL n. ID 322– pec assunta al prot. n. 0032252 del 19.10.2018 alle ore 10:15
2. STE SRL n. ID 417– pec assunta al prot. n. 0032339 del 19.10.2018 alle ore 14:36

3. ANTONIO LISONI n. ID 74 – pec assunta al prot. n. 0032440 del 22.10.2018
alle ore 11:06
4. SINTEL ENGINEERING SRL n. ID 171– pec assunta al prot. n. 0032461 del
22.10.2018 alle ore 12:34
5. VIA INGEGNERIA SRL n. ID 75 – pec assunta al prot. n. 0032485 del
22.10.2018 alle ore 14:54

CONSIDERATO CHE

- il valore delle prestazioni posto a base dell'offerta è stato fissato in € 147.330,74, oltre oneri professionali e IVA;
- dalla consultazione delle offerte pervenute mezzo posta elettronica certificata (PEC), come sopra riportate, sono risultate le seguenti offerte economiche, riportate in ordine di pervenuto al protocollo:
 - KAIROS ENGINEERING SRL € 99.448,25
 - STE SRL € 147.330,47
 - ANTONIO LISONI € 132.597,66
 - SINTEL ENGINEERING SRL € 98.343,27
 - VIA INGEGNERIA SRL € 71.853,20

PRESO ATTO

- che il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta di Determinazione n. 177/18 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, che, in esecuzione alla procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico” entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, è stata sottoscritta dal RUP, Arch. Luciano Di Maddalena, siglata dal Direttore della predetta Area Progettazione Lavori e Espropri, Ing. Giovanni Torriero, e vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonchè dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

PRESO ALTRESI' ATTO

- che in data 25 settembre 2018, lo Studio Associato FTP ha trasmesso ad Astral S.p.A., con PEC assunta al Registro Ufficiale 2018 di Astral S.p.A. n. 0029807, un'offerta relativa alla prestazione professionale inerente la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "*Realizzazione di un collegamento trasversale nel territorio del Comune di Campagnano al Km 32+500 della S.R. n. 2 Via Cassia*", impegnandosi per 120 giorni, per un importo pari ad € 38.000,00 (euro trentottomila/00);
- che l'offerta presentata dallo Studio Associato FTP prevede le stesse prestazioni professionali richieste ai cinque operatori professionisti di cui sopra;
- che la citata offerta presentata dallo Studio Associato FTP, pari ad € 38.000,00, risulta molto conveniente per Astral S.p.A. in quanto nettamente inferiore alla migliore offerta tra quelle acquisite dai cinque operatori di cui sopra; ovvero rispetto a quella proposta da VIA INGEGNERIA SRL pari ad € 71.853,20;
- che lo Studio Associato FTP risulta iscritto al n. 244 nell'Elenco dei professionisti istituito presso Astral S.p.A. al 30 settembre 2018;
- della regolarità della procedura esperita;
- della valutazione del RUP sull'offerta offerta lo Studio Associato FTP pari ad € 38.000,00 (euro trentottomila/00), esclusi oneri contributivi e IVA;
- che l'affidamento in questione può essere disposto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. "a", del D.Lgs 50/2016

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente il servizio in oggetto a Studio Associato FTP, con sede in Roma, Via Vasanello n. 24, 001889, Partita IVA/CF 06194171002, che, con PEC assunta al Registro Ufficiale 2018 di Astral S.p.A. n. 0029807, ha offerto un importo pari ad € 38.000,00 (Euro trentottomila/00) inerente la prestazione professionale concernente la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento denominato "*Realizzazione di un collegamento trasversale nel territorio del Comune di Campagnano al Km 32+500 della S.R. n. 2 Via Cassia*";
- che per l'affidamento in questione, si proceda ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. "a" del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che le somme necessarie all'affidamento trovano copertura nell'importo di € 150.000,00 che il Comune di Campagnano di Roma ha versato ad Astral S.p.a. con bonifico bancario del 21 febbraio 2018;

- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul "Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico";
- di dare mandato all'ufficio di supporto al RUP di acquisire il CIG e CUP e di comunicarlo all'Ufficio Gare. L'ufficio di supporto al RUP si occuperà inoltre di garantire gli adempimenti di competenza;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; all'Area Progettazione Lavori ed Espropri; all'Area Amministrazione; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Comunicazione ad adempiere agli oneri di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo