

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 300 DEL 14 NOVEMBRE 2018

**OGGETTO: COMUNE DI MONTECOMPATRI – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI  
VIA DELLE CARRARECCE**

**Proposta di aggiudicazione definitiva**

**CIG:7641425F61**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 216 del 10 settembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e veniva disposta l'indizione, ai fini dell'affidamento di detti lavori, di una procedura negoziata di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/16;
- con la predetta Determinazione è stato, altresì, dato atto che le somme necessarie alla realizzazione dell'appalto in oggetto trovano copertura nel finanziamento di cui alla Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 420/2014;
- conseguentemente, Astral S.p.a., in data 03.10.2018, ha inoltrato a mezzo pec lettere d'invito a partecipare alla procedura in oggetto, da svolgersi in modalità telematica, nei confronti di venti operatori economici, estratti dall'albo delle imprese di Astral S.p.a., di seguito elencati:

Operatore	CF	PIVA
SVECO SPA	04958641005	01847010590
TERRAMARE S.r.l.	01045720594	01045720594
TOPSUD SAS	01899630618	01899630618
IMPRESA TOVOLI PRIMO S.R.L.	03966510376	00682911201
vega costruzioni s.a.s. di VETRANO giuseppe	07272540639	07272540639

Operatore	CF	PIVA
VIMA S.R.L.	02310630591	02310630591
C.E.S.Pe. S.r.l.	00179490594	00179490594
caporini costruzioni s.r.l.	02718520592	02718520592
CO.GEN. SRL	02551730787	02551730787
COSTRUTTORI SRL	08170871217	08170871217
costruzioni 2013 srl	02770540603	02770540603
CRIWAL SRL	07590110586	01816611006
d.a.m.i.s. di galli m. e c. s.r.l. con unico socio	01317690566	04390531004
de angelis srl	02164140598	02164140598
EFFEPI COSTRUZIONI SRL	06453961002	06453961002
GEMINI APPALTI SRL	08366821000	08366821000
gielle costruzioni e restauro societÃ cooperativa	03713710618	03713710618
I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l.	00277730594	00277730594
imprendo italia s.r.l.	11213441006	11213441006
GEOM. PEScina MASSIMO	PSCMSM75T16D96 9J	02355190618
ITALTECNOBETON s.r.l.	00451120588	00896651007
Messina Noleggi Srl	03049590833	03049590833
ROMAPPALTI SRL A SOCIO UNICO	09130041008	09130041008
s.i.m.a. S.r.l.	00105790562	03749321000
SALES S.P.A.	01542280589	01005681000

Operatore	CF	PIVA
SE.GI. SpA	02457280580	01060421003
sibar s.r.l.	00296160609	00296160609
SISTERS IMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE	10933421009	10933421009
SO.L.E.S. S.R.L.	00707050589	00924971005
IMPRESA PAPA ANTONIO	PPANTN72C27G60 4C	02300940711

- con nota dell'Amministratore Unico del 17.10.2018 (prot. n. 31955) è stato istituito il Seggio di gara, presieduto dall'Ing. Angelo Gargano in qualità di Presidente e composto, altresì, dal Dott. Francesco Venditti, anche in funzione di segretario verbalizzante, nonché dall'Arch. Cosma Pasquino quale componente supplente;
- l'atto di nomina del Seggio di Gara è stato pubblicato sul sito di Astral S.p.a., nell'apposita sezione dedicata, in data 22.10.2018;
- entro il termine perentorio previsto dai documenti di gara, pervenivano n. dodici offerte da parte dei seguenti operatori economici:

SISTERS IMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE
de angelis srl
ROMAPPALTI SRL A SOCIO UNICO
CO.GEN. SRL
SALES S.P.A.
GEMINI APPALTI s.r.l.
TERRAMARE S.r.l.

I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l.
VIMA S.R.L.
CRIWAL SRL
gielle costruzioni e restauro societÃ cooperativa
ITALTECNOBETON SRL

- la procedura di gara veniva svolta in via telematica;
- nella seduta pubblica del 04.10.2018, il Seggio ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, procedendo, all'esito, a redigere la graduatoria di gara;
- il minor prezzo per l'esecuzione dei lavori in oggetto veniva offerto dall'Impresa 'SALES S.P.A.', che presentava un ribasso del 30.3% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- è stato dato corso, pertanto, alle verifiche relative al possesso, da parte dell'operatore economico primo in graduatoria, dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché di quelli di carattere speciale previsti dai documenti di gara;
- le verifiche svolte attestavano il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'impresa 'SALES S.P.A.'

### **PRESO ATTO**

- che il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta di una proposta di Determinazione dell'Ufficio Gare e Contratti del 09.11.2018, che, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, è stata sottoscritta dalla Dirigente responsabile del predetto Ufficio, Dott.ssa Donatella Girola, siglato dal RUP, Ing. Angelo Gargano, e vistata, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

## **PRESO ALTRESI' ATTO**

- dei verbali del Seggio di Gara;
- che nel termine di tre giorni dalla pubblicazione sul sito di Astral S.p.a. dell'atto di nomina del Seggio non è pervenuta alcuna dichiarazione da parte dei concorrenti di incompatibilità/conflitto di interesse con i membri dello stesso, in conformità a quanto richiesto dai documenti di gara;
- che, all'esito delle verifiche di legge, l'aggiudicatario risulta possedere i requisiti richiesti;
- della procedura di gara esperita e del possesso dei requisiti richiesti dai documenti di gara in capo all'impresa 'SALES S.P.A.'

## **DETERMINA**

- di aggiudicare definitivamente, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto all'impresa 'SALES S.p.A.' (codice fiscale: 01542280589-P.IVA: 01005681000), con sede legale in Roma, Via Nizza n. 11, che ha offerto un ribasso del 30.3% (trenta virgola tre) sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che l'Ufficio Gare e Contratti predisponga il contratto relativo all'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per un importo pari ad € 123.916,35 (euro cintoventitremilanovecentosedici/35);
- di trasmettere copia dello stesso all'Area Progettazione Lavori ed Espropri, all'Area Amministrazione ed all'Area Affari Societari;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia del presente schema di Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza all'Area Progettazione Lavori ed Espropri, all'Area Amministrazione, all'Area Affari Societari ed all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Gare e Contratti ad adempiere, per conto del RUP, gli oneri di pubblicità prescritti dal D.lgs. 33/2013 sul Portale Appalti.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo