

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 310 DEL 30 GIUGNO 2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 108/21 DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DELLE STAZIONI, DEGLI UFFICI E DELLE ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL SERVIZIO DEL COMPARTO FERROVIARIO, NONCHÉ DI ATTIVITÀ DI MINUTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E A GUASTO) DA SVOLGERSI PRESSO I SITI DI ASTRAL SPA DELLA FERROVIA ROMA – VITERBO.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con Deliberazione di Giunta Regionale del 15 febbraio 2022, n. 50, la Regione Lazio ha dato seguito all'affidamento in concessione ad Astral S.p.a. per la gestione dell'infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali inerenti alle infrastrutture ferroviarie regionali "ex concesse" Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- con il medesimo atto, la Regione Lazio ha approvato lo schema di contratto di servizio tra Regione Lazio ed Astral S.p.a. per la concessione delle ferrovie Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con effetti decorrenti a partire dal 1° luglio 2022, ed ha stabilito di subordinare, in ogni caso, la sottoscrizione del contratto di servizio ed il conseguente avvio della nuova gestione alla condizione dell'avvenuta stipula ed efficacia del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda tra Astral S.p.a. e Atac S.p.a.;

- inoltre, in data 15 marzo 2022, è stata approvata la Deliberazione n. 16 dell'Assemblea Capitolina, con cui Roma Capitale – in qualità di socio al 100% di Atac S.p.a. – ha autorizzato il proprio rappresentante in seno all'Assemblea Straordinaria dei soci di Atac S.p.a. ad esprimere il parere favorevole alla cessione del ramo di azienda relativo alla gestione del servizio e delle infrastrutture delle linee ferroviarie regionali Roma Viterbo e Roma Lido di Ostia;
- Astral S.p.a., in ragione dell'esigenza di garantire senza soluzione di continuità la gestione dell'infrastruttura ferroviaria e dei servizi a supporto, nelle more del perfezionamento del subentro delle società regionali *in house* Cotral S.p.a. e Astral S.p.a. fissato al 1° luglio 2022, ha avuto la necessità urgente di avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio denominato *“Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle stazioni, degli uffici e delle attività di supporto al servizio del comparto ferroviario, nonché di attività di minuta manutenzione (ordinaria e a guasto) da svolgersi presso i siti di Astral SpA della ferrovia Roma – Viterbo. Cig: 9265298DC6”* per un periodo massimo di sei mesi;

#### **CONSIDERATO CHE**

- a fronte dell'esperimento della procedura negoziata sopra menzionata nonché del verbale della commissione giudicatrice prot 42/2022/GC/Int e della conclusione del sub procedimento di verifica dell'anomalia ex articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i la Ditta Meranese Servizi Spa è risulta aggiudicataria del servizio come da comunicazione di aggiudicazione prot. Astral S.p.a. 0016435 del 30.06.2022;
- l'inizio del servizio è previsto per il 1° luglio 2022 e risulta oggettivamente difficoltoso da parte della Ditta aggiudicataria Meranese Servizi S.p.a. subentrare con personale e mezzi all'impresa uscente in un così ridotto lasso di tempo;

- il Direttore della Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, Ing. Carlo Cecconi, ha effettuato in data odierna 30.06.2022 un tavolo tecnico in Atac S.p.a. con i responsabili della Roma Multiservizi Spa, impresa che attualmente gestisce il servizio;
- lo stesso direttore Ing. Carlo Cecconi ha ritenuto opportuno, al fine di garantire il corretto servizio nonché l'interesse pubblico, nelle more di procedere al subentro della nuova Ditta Meranese Servizi Spa affidare per la durata di 30 giorni il servizio di pulizia all'attuale appaltatore di Atac RTI Roma Multiservizi S.p.a. (mandataria);
- la Roma Multiservizi S.p.a. si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio alle medesime condizioni della gara aggiudicata con Atac S.p.a.;
- risulta pertanto indispensabile, per continuità del servizio, procedere mediante affidamento diretto del servizio di pulizia oggetto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, così come modificato dalla Legge n. 108/21 al RTI Roma Multiservizi Spa (mandataria) Consorzio Stabile CMF (mandante) e Cimar (mandante) che attualmente sta operando per conto di Atac S.p.a.;
- il servizio dovrà essere effettivo a partire dal 1° luglio 2022 agli stessi prezzi patti e condizione contrattuali della gara Atac S.p.a. di cui la RTI Roma Multiservizi S.p.a. risulta affidataria;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- l'appalto in oggetto, per la durata di 30 giorni, tempo necessario a consentire il corretto subentro dell'impresa Meranese Servizi S.p.a. aggiudicataria della procedura negoziata rientra nell'importo dell'affidamento diretto di € 139.000,00;
- il RUP Ing. Carlo Cecconi ha dichiarato espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Società Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 37, comma 2, del D.lgs. 33/2013;

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 34/2022 della Direzione Infrastrutture Ferroviarie Grandi Opere e TPL, sottoscritta dal responsabile della Direzione Infrastrutture Ferroviarie Grandi Opere e TPL, Ing. Carlo Cecconi, quest'ultimo anche nella qualità di RUP, ed, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificata con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

### **PRESO ALTRESI' ATTO**

- della comunicazione di aggiudicazione prot. Astral S.p.a. 0016435 del 30.06.2022;

### **DETERMINA**

- di approvare e fare proprio quanto in premessa;
- di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di pulizia oggetto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, così come modificato dalla Legge n. 108/21 al RTI Roma Multiservizi Spa (mandataria) Consorzio Stabile CMF (mandante) e Cimar (mandante) che attualmente sta operando per conto di Atac S.p.a.;
- di dare atto che l'appalto in oggetto, affidato al RTI Multiservizi S.p.a. (mandataria) Consorzio Stabile CMF (mandante) e Cimar (mandante), per la durata di 30 giorni, tempo necessario a consentire il corretto subentro

- dell'impresa Meranese Servizi Spa aggiudicataria della procedura negoziata, dovrà essere contenuto nell'importo dell'affidamento diretto di € 139.000,00;
- che le spese previste nel quadro economico trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla DGR n. 50 del 15.02.2022 e con la nota della Regione Lazio n. 467735 del 12 maggio 2022;
  - che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
  - di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali;
  - di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere - Ufficio Supporto al RUP- a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
  - di incaricare dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali  
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico  
Ing. Antonio Mallamo