

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 311 DEL 1° LUGLIO 2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA LEGALE E ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE IN AMBITO DI TUTELA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. CIG: 9121040850.

Importo a base d'asta: € 250.000,00, al netto di IVA, spese generali (fatta eccezione per l'attività di consulenza) nella misura del 15%, e CPA. Importo contrattuale: € 200.000,00.

Aggiudicazione definitiva efficace

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 49 del 10.02.2022 è stata disposta, ai fini dell'affidamento triennale del servizio in oggetto, l'indizione di una procedura negoziata di gara, da esperirsi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della L. 120/20 e s.m.i., e da aggiudicare attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95 del D. Lgs. 50/16;
- con la medesima Determinazione è stato disposto di dar corso ad un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura di scelta del contraente, da espletarsi attraverso la pubblicazione di idoneo avviso sul profilo di committente; è stato, inoltre, dato atto che le somme necessarie all'acquisizione del servizio in oggetto trovano copertura nelle spese di funzionamento di cui all'articolo 23 del contratto di servizio intercorrente tra Astral S.p.a. e Regione Lazio;
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul profilo di committente in data 10.02.2022;

- con nota del 03.03.2022, Astral S.p.a. ha inoltrato l'invito a partecipare alla procedura a tutti gli operatori che avevano manifestato interesse alla partecipazione;
- entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato per il 18.03.2022, sono pervenute n. quattro domande di ammissione alla procedura;
- con nota dell'Amministratore Unico del 21.03.2022 (prot. n. 6215) è stata istituita la commissione giudicatrice, presieduta dalla Dott.ssa Anna Valeriani e composta, altresì, dal Sig. Marco Lonzi e dal Sig. Riccardo Panci;
- l'atto di nomina della commissione è stato tempestivamente pubblicato sul profilo di committente;
- la procedura di gara è stata espletata attraverso idonea piattaforma telematica;
- la commissione, nelle sedute del 23.02.2022 e del 30.02.2022, ha verificato la documentazione amministrativa presentata - anche a seguito di soccorso istruttorio – dai partecipanti alla procedura, constatandone la regolarità ed ammettendo tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;
- in data 30.02.2022, la commissione giudicatrice ha provveduto, altresì, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate da ciascun concorrente ed alla verifica relativa alla presenza, all'interno delle predette buste, della documentazione indicata dal disciplinare di gara;
- nella seduta dell'11.04.2022, la commissione, resi noti i punteggi attribuiti, in seduta riservata, a ciascuna offerta tecnica, procedeva:
 1. all'apertura delle offerte economiche presentate da ciascun concorrente ed all'attribuzione del relativo punteggio;
 2. alla determinazione del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti;
 3. alla redazione della graduatoria finale;
 4. alla verifica dell'eventuale anomalia delle offerte, secondo quanto previsto dall'articolo 97, comma 3, del D. Lgs. 50/16;
- all'esito delle operazioni sopra descritte, la commissione giudicatrice ha formulato una proposta di aggiudicazione definitiva in favore del concorrente primo in graduatoria, Avv. Silvia Morescanti, la cui offerta, risultata non anomala, riportava un punteggio complessivo di 93,990/100;
- per ogni seduta di gara, la commissione ha redatto specifico verbale contenente la descrizione delle attività svolte;

- con avviso pubblicato sul profilo di committente in data 27.04.2022, la commissione ha comunicato la conclusione delle operazioni di gara ed ha pubblicato le tabelle contenenti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche;
- le verifiche volte ad accertare il possesso, da parte dell'Avv. Silvia Morescanti, dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dai documenti posti a base di gara, hanno fornito esito positivo;
- l'aggiudicatario ha offerto un ribasso del 20% sull'importo a base d'asta;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 25/2022 dell'Ufficio Contratti, sottoscritta dalla dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, ed, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificata con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, quest'ultima anche nella qualità di RUP, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 49 del 10.02.2022;
- dei verbali di gara della commissione giudicatrice;
- dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali da parte dell'aggiudicatario;
- che non è pervenuta al proponente notizia da parte del responsabile della prevenzione della corruzione e trasparenza (RPCT) di un eventuale esito negativo delle verifiche, anche a campione, sulle autocertificazioni rese dai componenti della commissione di gara, in ordine ad ipotesi di incompatibilità/conflitto di interessi con i concorrenti;

- che, nel termine di tre giorni dalla pubblicazione sul sito di Astral S.p.a. dell'atto di nomina della commissione, non è pervenuta alcuna dichiarazione da parte dei concorrenti di incompatibilità/conflitto di interessi con i membri dello stesso, in conformità a quanto richiesto dai documenti di gara;

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente, con efficacia immediata, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, la procedura in oggetto all'Avv. Silvia Morescanti, CF: MRSSLV74P60H501L; P.IVA: 07676651008;
- che l'Ufficio Contratti predisponga il contratto relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, per un importo pari ad € 200.000,00 (euro duecentomila/00), al netto di IVA, spese generali (fatta eccezione per l'attività di consulenza) nella misura del 15%, e CPA;
- di trasmettere copia del contratto stesso al RUP, alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all'Area Amministrativa ed all'Area Affari Societari;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, al RUP, alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all'Area Affari Societari ed all'Area Affari Legali;
- di incaricare l'Ufficio Contratti di adempiere gli obblighi di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo