

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 342 DEL 23 MAGGIO 2024

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE VIARIA
PROVINCIALE E REGIONALE DEL LAZIO -LOTTO 1 (OG3).**

**CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 – SP 20 PIGLIO ARCINAZZO
- SP 28 TREVI FILETTINO - SP 30 FILETTINO CAPISTRELLO -
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL
RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI AMMALORATE
SULLE STRADE EX PROVINCIALI IN VARI TRATTI.**

FONDI MANUTENZIONE STRAORDINARI CAP. D12541

CUP: C27H23000860002

CIG PADRE: 9358268F08

CIG DERIVATO: A00D9CEDC4

**Impresa: ITALIA OPERE S.P.A., con sede legale a Roma, Via
Formalemura n. 22/G, 00155, CF P.IVA: 06849841009**

Contratto d'appalto: Rep. 4453-2 del 22.09.2023

Ribasso d'asta: 30,999%

Importo lavori a base d'asta: € 484.723,44

di cui oneri per la sicurezza: € 14.541,70

Importo contrattuale: € 349.005,72

Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con D.G.R. del Lazio n. 420 del 01.07.2017, la Regione Lazio ha deliberato, tra le altre cose, di realizzare un programma per la ristrutturazione di strade provinciali e comunali ai sensi della Legge Regionale n. 72/1980 art. 14, da attuarsi mediante l'implementazione della D.G.R. n. 439 del 02.12.2013, avente ad oggetto "Ricognizione e trasferimento straordinario delle risorse finanziarie ad Astral S.p.a. – Azienda Strade Lazio, per gli interventi sulle infrastrutture viari nella Regione Lazio – Esercizio Finanziario 2013";
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 377 del 04.08.2022, è stata disposta l'indizione di una procedura aperta di gara, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per la conclusione di un accordo quadro avente ad oggetto i lavori in epigrafe, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con nota prot. 0019968 del 01/08/2022, è stato nominato l'Ing. Marco Fazzari quale RUP per la procedura di accordo quadro;
- per il lotto 1-OG3, l'art. 7 del disciplinare di gara ha previsto la conclusione dell'accordo quadro con i venti concorrenti meglio posizionati nella graduatoria di gara, con ripartizione dei lavori per quote decrescenti dal primo al ventesimo;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 76 del 01.02.2023, è stata disposta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, in favore dei primi venti concorrenti della graduatoria di gara;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 154 del 28.02.2023 è stata disposta l'efficacia dei primi sei classificati tra cui l'impresa Italia Opere S.p.a., con sede legale in Roma, Via Formalemura, n. 22/G, 00155, CF P.IVA: 06849841009, a fronte di un ribasso del 30,999 %;
- in data 31.05.2023 è stato stipulato il contratto normativo rep. 4453 con l'operatore Italia Opere S.p.a. contenente le condizioni temporali, normative ed economiche dell'accordo quadro, demandando l'affidamento dell'esecuzione a singoli contratti applicativi;

- sul piano esigenziale 2023-2025 sono stati previsti interventi di manutenzione straordinaria sulle pavimentazioni delle strade ex provinciali Sp 20, Sp28 e SP 30;
- con nota prot. 0022385 del 02/08/2023, per il lotto della categoria SOA OG3 relativo all'appalto in oggetto, sono stati nominati il Geom. Pierluigi Zambon quale progettista e direttore operativo, l'Ing. Marco Fazzari quale verificatore, il Geom. Massimo Calcaterra quale direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed il Geom. Valerio Scascitelli quale ispettore di cantiere;
- con verbale di verifica del 15/09/2023, prot. n. 2534/23/DIS/INT, redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo di cui sopra è stato verificato dall'Ing. Marco Fazzari, giusta nomina prot. 0022385 del 02/08/2022;
- con verbale di validazione del 15/09/2023, prot. n. 2534/23/DIS/INT, il progetto esecutivo di cui sopra è stato validato dal RUP, Ing. Marco Fazzari;
- in data 22/09/2023 è stato sottoscritto tra le parti il contratto applicativo (rep. 4453-2 di Astral S.p.a.) per un importo contrattuale pari ad € 349.005,72, comprensivi di € 14.541,72 per gli oneri per la sicurezza, oltre Iva al 22%, tenuto conto che la stessa ha presentato un ribasso pari a 30,999 % sulla base d'asta;
- l'intervento trova copertura con i fondi regionali della manutenzione straordinaria cap. D12541;
- con prot. 202301130FR00/3 del 06/02/2024 è stata acquisita l'attestazione di congruità (D.M. 143 del 25 giugno 2021);

CONSIDERATO CHE

- i lavori sono stati consegnati in data 26/09/2023 come da verbale di consegna prot. 0027044 del 28/09/2023, con inizio dei lavori il 27/09/2023, fissando la data di ultimazione dei lavori al giorno 27/10/2023;
- nel corso dei lavori, il RUP ha autorizzato il subappalto con lettera prot. 0029636 del 20/10/2023 alla CO.GE.PRE S.r.l., C.F. e P. IVA 05320721003, con sede legale in Palestrina (RM), Via Prenestina Nuova, n. 301/c, 00036, per l'esecuzione di fresatura di pavimentazione stradale ammalorata e stesa del nuovo manto d'usura in conglomerato bituminoso, rientranti nella categoria OG3, per l'importo complessivo di € 102.000,00, pari al 29,22% dell'importo contrattuale;
- in data 16/10/2023 il direttore dei lavori, a seguito di una serie di verifiche effettuate in contraddittorio con l'impresa, ha predisposto, ai sensi dell'art. 14 del DM n. 49 del 07 marzo 2018, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del libretto delle misure n. 01, registro contabilità n. 01, sommario del

- registro di contabilità n. 01 e stato di avanzamento lavori n. 01 a tutto il 16/10/2023 sottoscritto dall'impresa mandataria in pari data, pari ad € 297.694,60;
- in data 19/10/2023 è stato emesso il certificato di pagamento n. 01 di € 297.694,60;
 - in data 27/10/2023 il direttore dei lavori, a seguito di una serie di verifiche effettuate in contraddittorio con l'impresa, ha predisposto, ai sensi dell'art. 14 del DM n. 49 del 07 marzo 2018, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del libretto delle misure n. 02, registro contabilità n. 02, sommario del registro di contabilità n. 02 e stato di avanzamento lavori n. 02 a tutto il 27/10/2023 sottoscritto dall'impresa mandataria in pari data, pari ad € 45.230,65;
 - in data 21/12/2023 è stato emesso il certificato di pagamento n. 02 di € 45.230,65; l'intervento è stato ultimato il giorno 27/10/2023, senza alcun ritardo rispetto alle tempistiche canoniche per la realizzazione di interventi simili ed in relazione alla data di inizio dei lavori sopra indicata. È stato redatto certificato di ultimazione lavori con nota prot. 3078/23/DIS/INT del 08/11/2023;
 - in data 11/01/2024 il direttore dei lavori, a seguito di una serie di verifiche effettuate in contraddittorio con l'impresa, ha predisposto ai sensi dell'art. 14 del DM n. 49 del 07 marzo 2018, i documenti relativi alla contabilità finale dei lavori eseguiti, mediante la redazione dello stato finale dei lavori a tutto il 11/01/2024 sottoscritto dall'impresa mandataria in pari data, pari ad € 5.924,25;
 - l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 348.849,50 (euro trecentoquarantottomilaottocentoquarantanove/50);
 - residua il credito complessivo dell'impresa per € 5.924,25 (euro cinquemilanovecentoventiquattro/25), oltre IVA come per legge;
 - il direttore dei lavori ha emesso in data 22/01/2024 il certificato di regolare esecuzione dei lavori, prot. n. 0198/24/DIS/INT del 22/01/2024, in cui è stato ribadito l'ammontare del credito residuo dell'impresa in € 5.924,25;
 - a seguito della richiesta effettuata dal RUP, sono stati rilasciati i Durc on line, protocolli INAIL 42361363 e 42622947, allegati alla proposta di Determinazione appresso specificata;
 - le economie finali dell'intervento sono pari ad € 217.223,31 (euro duecentodiciassettemiladuecentoventitre/31), così come indicato nel seguente quadro economico di comparazione:

A	Lavori		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO CON RIBASSO DI GARA (importo contratto)	QUADRO ECONOMICO SPESA EFFETTIVA	DIFFERENZA
1	lavori a misura		499.265,14		499.038,74	
2	lavori a corpo		0,00			
	Oneri per la Sicurezza inclusi nei					
	<i>Totale Lavori soggetti a ribasso</i>		484.723,44			
3	di cui Oneri per la Sicurezza		15.541,70		15.541,70	
	<i>Ribasso offerto in sede di gara</i>	30,999%		-150.259,42	-150.189,24	
	Totale netto Lavori ed oneri sicurezza		349.005,72		348.849,50	- 156,22
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:					
1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa);		5.000,00			
2	rilievi, accertamenti e indagini;					
3	spese tecniche per incarichi esterni					
4	imprevisti;	5 %	24.963,26			
5	acquisizione aree o immobili;					
7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. (*) effettivi 1,75% su importo lordo contabilizzato Stato Finale + sic. + I.a.x. in econ.	2%	9.985,30		8.733,18	
10	spese per pubblicità e, ove previsto,					
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		2.500,85			
12	I.V.A. su A) Lavori (di progetto)	22%	109.838,33		76.746,89	
	<i>Totale B</i>		152.287,74		85.480,07	
	Totale A) + B)		651.552,88		434.329,57	217.223,31

RITENUTO

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di dover approvare gli atti di contabilità consistenti nello stato finale dei lavori;
- di poter procedere al pagamento dell'ultima rata (liquidazione finale) come risulta dal certificato di regolare esecuzione e da liquidazione disposta dal RUP per l'importo di € 5.924,25 (euro cinquemilanovecentoventiquattro/25), oltre IVA se dovuta per legge;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 188/2024 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Area Lavori- redatta dal Geom. Massimo Calcaterra, sottoscritta dal RUP, Ing. Marco Fazzari, dal Dirigente responsabile dell'Area, Ing. Marco Panimolle, controfirmata dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico”, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo,

Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della nota dell'Amministratore Unico n. 0019968 del 01/08/2022;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 377 del 04.08.2022;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 76 del 01.02.2023;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 154 del 28.02.2023;
- del contratto normativo rep. n. 4453 del 31/05/2023;
- del contratto applicativo rep. n. 4453-2 del 22/09/2023;
- dello stato finale dei lavori, prot. n. 0175/24/DIS/INT del 19/01/2024;
- del certificato di regolare esecuzione del 22/01/2024, prot. n. 0198/24/DIS/INT del 22/01/2024;
- della polizza Zurich Insurance Europe AG n. PC4XDNSQ, emessa in data 12/09/2023 ed in corso di validità;
- della polizza fidejussoria n. PC7IJP6G emessa da Zurich Insurance Europe AG in data 29/01/2024, a garanzia per la rata di saldo stipulata ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare gli atti di contabilità consistenti nello stato finale dei lavori, prot. 00175/24/DIS/INT, del 19/01/2024, redatto dal direttore dei lavori, Geom. Massimo Calcaterra;
- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione redatto in data 11/01/2024 prot. 00198/24/DIS/INT, del 22/01/2024. dal direttore dei lavori, Geom. Massimo Calcaterra;
- di dare mandato alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrobus di effettuare il pagamento ad Italia Opere S.p.a., con sede legale in Roma, Via Formalemura, n. 22/G, 00155, CF P.IVA: 06849841009, a saldo dei lavori in questione, comprensivo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo

- 0,5%) di cui all'art. 30, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, l'importo di € 5.924,25 (euro cinquemilanovecentoventiquattro/25), oltre IVA se dovuta per legge, come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, tramite accredito sul c/c dedicato che l'impresa ha indicato ad Astral S.p.a., vista la polizza fidejussoria n. PC7IJP6G emessa in data 29/01/2024 da Zurich Insurance Europe AG a garanzia per la rata di saldo stipulata ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame trovano copertura finanziaria nei Fondi Regionali della Manutenzione Straordinaria cap. D12541;
 - di dare atto che, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, ci sono state economie per € 217.223,31 (euro duecentodiciassettemila-duecentoventitre/31);
 - di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Ufficio Staff Direzione Strade- a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
 - che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
 - di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, ed alle aree e strutture competenti;
 - di incaricare l'Ufficio Stampa e Relazioni con il Pubblico ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo