

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 351 DEL 2 DICEMBRE 2020**

**OGGETTO: SR 148 PONTINA – LAVORI DI RISANAMENTO ACUSTICO DAL  
KM 17+853 AL KM 19+176 PRESSO LA COMUNIONE  
CONSORZIO TENUTA DI DECIMA.**

**Approvazione Perizia di variante**

**Codice CIG: 6333480907**

**Codice CUP: C87H10001270002**

**Codice Commessa: A-002-TRIB-SR148-A2010**

**Impresa: SIBAR S.r.l. con sede legale in Ripi (FR), Via Casilina n.  
93+400 - 03027– C.F./P.IVA: 00296160609**

**Contratto di appalto: sottoscritto in forma digitale a distanza in data 22  
luglio 2020, rep. n. 3249/20**

**Ribasso d'asta: 31,234%**

**Importo contrattuale: (atteso al netto del ribasso offerto del  
31,234%) € 1.208.584,38, di cui per Oneri di sicurezza non soggetti  
a ribasso € 95.094,38**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con sentenza n. 12486 del 06.06.2005, il Tribunale Civile di Roma (sez. II), su richiesta del 'Consorzio Tenuta di Decima', ha condannato ANAS S.p.A. a provvedere, anche mediante la messa in opera di barriere fonoassorbenti, al contenimento delle immissioni rumorose provenienti dall'adiacente S.S. 148 Pontina, la cui gestione veniva, nel frattempo, trasferita da Anas ad Astral S.p.a., quale ente concessionario della viabilità della Regione Lazio;
- con nota del 08.10.2009, Astral S.p.a. ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Fabrizio Bajetti, Dirigente della stessa Astral S.p.a.;

- con sentenza n. 1214 del 02.03. 2012, il Consiglio di Stato, sez. IV – adito dal ‘Consorzio Tenuta di Decima’ ai fini dell’ottemperanza della sentenza n. 12486 del 06.06.2005 – ha disposto la stipula di ‘...apposita convenzione tra Anas S.p.A. e Astral S.p.A. relativa alla regolazione della provvista, da parte della prima e in favore della seconda, dei mezzi finanziari occorrenti per dar seguito alla gara per l’affidamento dei lavori relativi all’installazione delle barriere fonoassorbenti di contenimento delle immissioni rumorose provenienti dall’adiacente S.S. 148 Pontina;
- con Determina dell’Amministratore Delegato di Astral S.p.a. n. 44 del 22.03.2012, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo dei lavori pari ad € 1.714.732,17, oltre alle somme a disposizione della stazione appaltante per un totale complessivo di € 2.380.000;
- in data 16.12.2014 (prot. Astral n. 23152), è stata perfezionata la convenzione tra Astral S.p.a. ed Anas S.p.a., contenente, tra le altre cose, la regolamentazione dei tempi e delle modalità di trasferimento ad Astral S.p.a., da parte di Anas S.p.a., delle somme necessarie alla realizzazione dei lavori;
- con Determinazione dell’Amministratore Unico di Astral S.p.a. n. 22 del 27.02.2014, per come rettificata con successiva Determinazione dell’Amministratore Unico n. 148 del 02.07.2015, è stata disposta, ai fini dell’affidamento dei lavori, l’indizione di una procedura aperta di gara, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 82 del D. Lgs. 163 del 2006;
- a conclusione delle operazioni di gara e delle verifiche effettuate con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 12 del 11.02.2016, l’intervento in oggetto è stato definitivamente aggiudicato all’impresa ‘M.P.M. S.r.l.’;
- con nota del 17.05.2016 (prot. Astral n. 9510/16), il ‘Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Speciale per il Colosseo il Museo Nazionale Romano e l’Area Archeologica di Roma’ ha prescritto, al fine di rilasciare l’autorizzazione prevista dall’art. 22 del D. Lgs. 42/04, l’attuazione di una prima fase di indagini estensive, con progetto di scavo da concordare con la ‘Soprintendenza’ stessa e la successiva attuazione di una seconda fase di scavo integrale finalizzata alla conservazione e fruizione dell’eventuale patrimonio archeologico rinvenuto;

- con la medesima nota (prot. Astral n. 9510/16), il ‘Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Speciale per il Colosseo il Museo Nazionale Romano e l’Area Archeologica di Roma’ ha dichiarato di ritenere l’intervento compatibile con il contenuto del vincolo di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 42/04 ad eccezione del tratto antistante il tumulo monumentale la cui visuale è specificamente salvaguardata dal dispositivo di tutela;
- con successiva nota dell’Amministratore Unico del 11.10.2017 (prot. n. 25277/17), è stato nominato R.U.P. dell’intervento il funzionario di Astral S.p.a., Ing. Flavio Andreoli;
- con nota del 04.04.2018 (prot. Astral n. 11455) il ‘Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma’ – preso atto della conclusione delle indagini archeologiche con il recupero di n. 6 (sei) sepolture di epoca orientalizzante, ha rilasciato l’autorizzazione di cui all’art. 22 del D. Lgs. 42/04 e ha restituito ad Astral S.p.a. copia del progetto autorizzato;
- detta autorizzazione è stata rilasciata a condizione di preservare la visuale del tumulo, con l’eliminazione della barriera antirumore da installare in corrispondenza dello stesso, e di effettuare, in fase di realizzazione dell’opera, il restauro del corredo di una sepoltura;
- espletate le verifiche di rito, Astral S.p.a. ha trasmesso più volte bozza di contratto d’appalto all’aggiudicatario, MPM S.r.l.’ invitandolo a formulare eventuali osservazioni ed assegnando un termine perentorio per procedere alla stipula;
- con nota del 21.06.19, ‘MPM S.r.l.’ ha comunicato di non accettare le condizioni contrattuali poste da Astral S.p.a. e di ritenersi sciolta da qualsiasi vincolo;
- in data 05.07.2019, Astral S.p.a. ha interpellato tutti gli operatori economici presenti in graduatoria, al fine di individuare un nuovo aggiudicatario provvisorio;
- l’unico concorrente a fornire un riscontro positivo, con pec del 10.07.19, è stata l’impresa ‘SIBAR S.r.l.’, che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori e ha confermato l’offerta resa in sede di gara e le dichiarazioni a corredo;
- con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 383 del 18.11.2019, è stata annullata l’aggiudicazione a favore dell’impresa ‘M.P.M. S.r.l.’ ed è stato disposto di aggiudicare definitivamente, con efficacia immediata, l’appalto in epigrafe all’impresa ‘SIBAR S.r.l.’, a fronte del ribasso offerto del 31,234%;

- a seguito delle verifiche effettuate nei confronti del nuovo aggiudicatario in data 22 luglio 2020, è stato sottoscritto in forma digitale a distanza il contratto di appalto rep. n. 3249/20, a favore dell'impresa SIBAR S.r.l. con sede legale in Ripi (FR), Via Casilina n. 93+400 - 03027 – C.F./P.IVA: 00296160609;
- a fronte dell'ulteriore passaggio di competenze della strada Pontina da Astral S.p.a. ad Anas S.p.a., a partire dal giorno 21/01/2019, come da apposito verbale di consegna Prot. Anas CDG 0018352-I del 11/01/2019, con nota del 10.03.2020 prot. Astral 6159 è stata richiesta ad Anas S.p.a. l'apposita ordinanza per eseguire i lavori trasmettendo la relazione di cantierizzazione di progetto Elaborato n 006;
- in data 16 giugno 2020 ANAS S.p.a., con nota prot. n. CDG-0297145-P, ha comunicato ad Astral S.p.a. che riteneva “pericolosa per la sicurezza della viabilità” la soluzione della cantierizzazione prevista dal Progetto esecutivo posto a base di gara, evidenziando, altresì, come i previsti lavori eseguiti in orario diurno avrebbero causato ulteriori problemi di traffico;
- pertanto, con la suddetta nota ANAS S.p.a. ha espresso forti perplessità sulla cantierizzazione dei lavori previsti dal Progetto esecutivo posto a base di gara, e ne ha indicato, come alternativa, la realizzazione in orario notturno, con chiusura di un tratto di strada e uscite obbligatorie allo svincolo di Castel Romano (km 23+470 e allo svincolo di Castel di Decima (km 18+680));
- in data 17 settembre 2020 Astral S.p.a., con nota prot. n. 19527, ha trasmesso ad ANAS S.p.a. la proposta di cantierizzazione in variante a quella prevista Progetto esecutivo posto a base di gara, elaborata dal CSE;
- in data 6 novembre 2020 ANAS S.p.a., con nota prot. n. 0581663, ha comunicato ad Astral S.p.a. il proprio nulla osta alla nuova cantierizzazione trasmessa, in variante a quella prevista Progetto esecutivo posto a base di gara, e con la previsione di lavorare in notturna;
- a fronte di quanto sopra indicato, ed in particolare dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma con nota del 04.04.2018 (prot. Astral n. 11455) circa la tutela della visuale del tumulo, con l'eliminazione della barriera antirumore da installare in corrispondenza dello stesso, nonché dall'Anas con note prot. n. CDG-0297145-P 16 giugno 2020 ANAS e prot. n. 0581663 del 6 novembre 2020 ANAS, circa la necessità di effettuare una nuova cantierizzazione, con lavori in orario notturno, rispetto a quanto previsto in fase di gara, il Direttore dei Lavori incaricato – Arch.

Di Maddalena con nota Prot. n 4557/20/Lav del 17/11/2020 ha predisposto apposita perizia di variante;

### **RITENUTO**

per come proposto dal RUP

- di dover approvare la Perizia di variante, preliminarmente approvata dal RUP medesimo;

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 253/2020 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, sottoscritta dal RUP, Ing. Flavio Andreoli, vistato dal Dirigente responsabile della predetta Area, Ing. Giovanni Torriero, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla Dirigente responsabile dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

### **PRESO ALTRESI' ATTO**

- del Progetto esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatti dalla Società ATP Srl con sede legale in via Ludovico di Savoia, 18- 00185 Roma, nella persona dell'Arch. Romano Filippello;
- della Determina dell'Amministratore Delegato di Astral S.p.a. n. 44 del 22.03.2012, di approvazione del progetto ed indizione gara;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 12 del 11 febbraio 2016, di aggiudicazione definitiva;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 383 del 18.11.2019 con cui è stata annullata l'aggiudicazione a favore dell'impresa 'M.P.M. S.r.l.' ed è stato

- disposto di aggiudicare definitivamente, con efficacia immediata, l'appalto in epigrafe all'impresa 'SIBAR S.r.l.';
- del contratto di appalto rep. n. 3249/20, a favore dell'impresa SIBAR S.r.l. per l'importo di € 1.208.854,50 a fronte del ribasso del 31,234%;
  - dell'art. 106, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - della Perizia di variante, redatta dal D.L., Arch Luciano Di Maddalena, prot. n. 4557/20/LAV del 17 novembre 2020 e il relativo quadro economico;
  - dello Schema di Atto di sottomissione prot. n. 4557/20/LAV del 17 novembre 2020;

### **DETERMINA**

- di approvare la perizia di variante e il relativo quadro economico ai sensi del combinato disposto degli art. 106 e 149 del D.Lgs n. 50/2016 per un maggiore importo di € 143.234,73 pari al 11,85 % dell'importo contrattuale;
- di dare atto che i maggiori costi trovano copertura economica nella rimodulazione del Quadro economico, come descritto nella "*Relazione Tecnica-Illustrativa - Perizia di Variante in Corso D'opera*" trasmessa al RUP con comunicazione interna prot. n. 4557/20/LAV del 17 novembre 2020, non comportando quindi la necessità di un'integrazione del finanziamento;
- che l'Ufficio Contratti predisponga l'Atto di sottomissione relativo alla perizia di variante dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, per l'importo sopra richiamato;
- che l'Ufficio Contratti predisponga l'Avviso di cui all'art. 106, comma 5;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di incaricare l'Ufficio Supporto al RUP a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri, all'Area Amministrazione, all'Area Affari Societari, Audit, D.Lgs 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;

- di incaricare l'Ufficio Gare e Contratti ad adempiere agli oneri di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo