

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 357 DEL 25 OTTOBRE 2019

OGGETTO: COMUNE DI MONTECOMPATRI – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA DELLE CARRARECCE.

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione

Codice CIG: 7641425F61

Codice CUP: C47H18001110002

Codice Commessa: D-420-011-SC-A2014

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- la Regione Lazio ha predisposto una serie di interventi in attuazione della D.G.R. 439/13 e D.G.R. 420/14. Nello specifico l'intervento in esame è consistito nella realizzazione di opere di regimentazione idraulica e di asfaltatura di Via Delle Carrarecce, nel Comune di Montecompatri (RM);
- con nota protocollo 0008663 del 07/04/2017, è stato nominato quale RUP dell'intervento l'Ing. Angelo Gargano, in sostituzione dell'Arch. Ermanno Afilani;
- con nota prot. n. 0011268 del 05/05/2017 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Eolo Avincola;
- il progetto esecutivo dell'intervento è stato validato con Verbale del 04 settembre 2018 protocollo n. 2444/18/LAV, dall'Ing. Angelo Gargano, in qualità di RUP dell'intervento;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 216 del 10 settembre 2018, è stato approvato il Progetto esecutivo ed indetta la gara di appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- gli importi, di progetto ed a base d'asta, necessari gli interventi di cui all'oggetto ammontano a complessivi € 240.000,00 (di cui € 174.643,34 per lavori, comprensivi di € 7.227,52 per oneri per la sicurezza, ed € 65.356,66 per somme a

- disposizione dell'amministrazione) e trovano copertura nelle somme economiche stanziare per i lavori, dalla Regione Lazio con D.G.R. 420/2014;
- con la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 300 del 14 novembre 2018, l'appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto è stato definitivamente aggiudicato all'impresa SALES S.p.A., con sede in Roma (RM), Via Nizza n. 11 - 00198, C.F. 01542280589, P.IVA 01005681000, Reg. Imprese ROMA 01542280589, che ha offerto un ribasso del 30,30%, così per un importo contrattuale dei lavori (al netto del ribasso offerto del 30,30% e compresi gli oneri per la sicurezza di € 7.227,52), pari ad € 123.916,35;
 - con la suddetta Determinazione è stato, altresì, dato atto che le somme necessarie alla realizzazione dell'appalto in oggetto trovano copertura nel finanziamento di cui alla Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 420 del 01/07/2014;
 - con nota dell'Amministratore Unico, prot. n. 0002915 del 30/01/2019, è stato nominato quale RUP dell'intervento in epigrafe, l'Ing. Fabio Corti, in sostituzione dell'Ing. Angelo Gargano;
 - con Ordine di Servizio n. 2 del 06/02/2019, prot. n. 0003604 del 06/02/2019 del RUP, Ing. Fabio Corti, è stata autorizzata la consegna dei lavori;
 - con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 26 febbraio 2019, è stata attivata la procedura per la selezione dell'affidamento del servizio di sorveglianza archeologica, così come prescritto dalla Soprintendenza archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale, con nota del 05/09/2017, con protocollo MIBACT-SABAP-RM-MET n. 0020806 del 05/09/2017;
 - con la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 54 del 29/03/2019, è stato ratificato l'affidamento del servizio di sorveglianza archeologica alla società ALE CONSULTING S.r.l., con sede legale in Anagni (FR), Viale Roma, 10 – 03012, C.F./P.IVA 02392500605;
 - nel corso dei lavori, a seguito dei saggi eseguiti durante le operazioni preliminari di scavo, sono emersi una serie di sotto servizi ulteriori impreveduti ed imprevedibili, rispetto a quelli riportati nella documentazione consegnata dal Comune di Montecompatri ed alle indagini preliminari eseguite in fase di progettazione esecutiva. In data 28 marzo 2019, l'Impresa SALES S.p.A. ha fatto richiesta di proroga dei lavori, anche in considerazione di condizioni meteo iniziali avverse che hanno reso impossibile procedere alla corretta e continua

esecuzione dei lavori previsti. Le suddette circostanze hanno comportato maggiori lavori aggiuntivi, che hanno richiesto la definizione di ulteriori categorie di lavoro e oneri aggiuntivi per la stazione appaltante;

- per quanto sopra, in data 02/04/2019, su proposta del Direttore dei Lavori, Ing. Eolo Avincola, è stata predisposta la sospensione parziale dei lavori, con verbale prot. n. 0011264 del 29/04/2019, in accordo con l'articolo 107, comma 4, del D.lgs. 50/2016;
- il contratto di appalto è stato stipulato con rep n. 2873 del 15/04/2019;
- in data 27/04/2019 è stato emesso lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, per un importo di € 63.270,05;
- in data 22/05/2019, con verbale prot. n. 0013817 del 30/05/2019, i lavori sono stati sospesi totalmente in attesa dell'approvazione della perizia di variante e della pulizia delle aree di cantiere di competenza del Comune di Montecompatri (RM);
- in data 04/06/2019 il Direttore lavori, Ing. Eolo Avincola, ha presentato proposta di perizia di variante n. 1, acquisita col prot. n. 2236/19/LAV del 17/06/2019;
- l'Impresa ha sottoscritto, senza riserva alcuna, l'atto di sottomissione alla perizia di variante n. 1, prot. n. 2237/19/LAV del 17/06/2019;
- come ulteriore data di ultimazione dei lavori, in accordo con l'art. 3 dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa, è stato stabilito il giorno 20/08/2019;
- l'importo di finanziamento iniziale è pari ad € 178.113,08 mentre, per effetto delle variazioni apportate in sede di perizia di variante, risulta un importo finale di € 202.114,03; così per un maggior importo di finanziamento pari ad euro 24.000,95;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 167 del 19/06/2019, è stata approvata la perizia di variante n. 1 ed il relativo schema di atto di sottomissione del 11/06/2019, dando atto che i maggiori costi trovano comunque copertura economica nella rimodulazione del Quadro economico, come descritto nella nota del RUP, non comportando quindi la necessità di un'integrazione del finanziamento;
- in data 18/07/2019 è stato emesso lo stato di avanzamento lavori n. 2, per un importo di € 51.470,46;
- dopo la pulizia delle aree di cantiere dai detriti e rifiuti trasportati in esso esternamente da aree comunali a causa di eventi atmosferici avversi, da parte del Comune di Montecompatri, in data 30/07/2019 i lavori sono stati ripresi con verbale prot. n. 2927/19/LAV del 01/08/2019;

- i lavori sono stati ultimati in data 09/08/2019, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei lavori, Ing. Eolo Avincola, ed acquisito col prot. n. 0020508 del 09/08/2019, e quindi in tempo utile;
- il Direttore dei lavori ha redatto la contabilità finale, consistente nello Stato finale a tutto il 09/08/2019, acquisita col prot. n. 3444/19/LAV del 30/09/2019;
- per quanto sopra, in data 26/09/2019 il Direttore dei Lavori provvedeva a redigere lo Stato finale dei lavori e la relativa relazione ed ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione, acquisiti col prot. n. 3445/19/LAV del 30/09/2019, per l'importo complessivo di € 149.876,34 (al netto del ribasso del 30,30% e compresi gli Oneri per la sicurezza pari ad € 7.146,49), da cui sono da dedurre: € 63.270,05 per il SAL n. 1, ed € 51.470,46 per il SAL n. 2, così per un importo residuo netto da corrispondere all'Impresa con lo Stato finale di € 35.135,83, compresi gli oneri per la sicurezza e compreso la ritenuta dello 0,5% a tutela dei lavoratori;
- secondo il suddetto Stato finale risulta un credito residuo dell'impresa appaltatrice, pari ad € 35.135,83, da erogare secondo normativa;
- lo stesso Direttore dei lavori ha emesso in data 26/09/2019 il Certificato di regolare esecuzione degli stessi;
- è stato acquisito il DURC protocollo INAIL_17065534, valido fino al 21/10/2019, con il quale l'Impresa risulta regolare

RITENUTO

- di dover procedere all'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione;
- di poter procedere al pagamento della rata di saldo, come risulta dal Certificato di regolare esecuzione e come da liquidazione disposta dal RUP, per l'importo di € 35.135,83 (al netto del ribasso del 30,30%, compresi gli oneri per la sicurezza, e compreso la ritenuta dello 0,5% a tutela dei lavoratori), oltre IVA, da erogare secondo normativa;
- che l'Impresa SALES S.p.A., risulta regolare come da DURC protocollo INAIL_17065534, valido fino al 21/10/2019;
- di poter far fronte alla liquidazione della suddetta somma con i fondi di cui alla D.G.R.L. n. 420 del 01/07/2014

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 216/2019 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, sottoscritta dal RUP, Ing. Fabio Corti, nonché dal dirigente responsabile della predetta Area, Ing. Giovanni Torriero, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. n. 216 del 10/09/2018;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 300 del 14/11/2018;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 54 del 29/03/2019;
- il Contratto di appalto rep n. 2873 del 15/04/2019;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 167 del 19/06/2019;
- dello Stato finale dei lavori redatto in data 26/09/2019 dal Direttore dei lavori, Ing. Eolo Avincola;
- del Certificato di regolare esecuzione redatto in data 26/09/2019 dal Direttore dei lavori, Ing. Eolo Avincola;
- del DURC protocollo INAIL_17065534, valido fino al 21/10/2019, con il quale l'Impresa risulta regolare;
- della garanzia della rata di saldo, acquisita col protocollo ASTRAL n. 0025441 del 15/10/2019, ai sensi e con gli effetti dell'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016

DETERMINA

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione redatto in data 26/09/2019 dal Direttore dei lavori, Ing. Eolo Avincola;
- di disporre lo svincolo della cauzione definitiva come stabilito nel Contratto di Appalto, nella misura disposta dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare mandato all'Area Amministrativa di effettuare il pagamento dello Stato finale all'impresa SALES S.p.A., con sede in Roma (RM), Via Nizza n. 11 - 00198 C.F. 01542280589, P.IVA 01005681000, Reg. Imprese ROMA 01542280589, a saldo dei lavori in questione, comprensivo dello svincolo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%), l'importo di € 35.135,83 (al netto del ribasso d'asta del 30,30 %, comprensivi di € 7.146,49 per oneri della sicurezza, compreso la ritenuta dello 0,5% per infortuni, ed al netto delle detrazioni dei certificati precedenti: SAL n. 1 e SAL n. 2), oltre IVA di legge nella misura del 22%, pari ad € 7.729,88, così per complessivi € 42.865,71 (euro quarantaduemilaottocentosessantacinque/71), come da Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della Contabilità Finale dei Lavori, sono pari a € 40.123,54, salvo ulteriori spese di carattere amministrativo;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; all'Area Progettazione Lavori, ed Espropri; all'Area Amministrativa; all'Area Affari Societari Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione; all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri, ed all'Ufficio Gare e Contratti;
- di incaricare l'Area Affari Legali, Gare e Sinistri – Ufficio Supporto al RUP di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo