

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 36 DEL 06 FEBBRAIO 2020

OGGETTO: SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA H24 PRESSO L'IMMOBILE DI VIA DEL PESCACCIO N. 96/98 (ROMA). PROROGA DEL SERVIZIO ALL'ATTUALE GESTORE FP VIGILANZA S.R.L. PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALL'AGGIUDICAZIONE DELLA NUOVA PROCEDURA DI GARA IN CORSO ED AL SUBENTRO NEL SERVIZIO DELL'OPERATORE AGGIUDICATARIO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- in data 27.02.2018 Astral S.p.a. ha stipulato un contratto di locazione con la società Sirio Immobiliare S.r.l., per l'uso degli uffici ubicati in Via del Pescaccio 96/98 in Roma, avente la durata di mesi sessanta;
- alla luce di tale contratto Astral S.p.a. è subentrata alla Regione Lazio, precedente titolare del contratto di locazione, nella gestione di tutti i servizi afferenti al complesso degli uffici di cui sopra (vigilanza, gestione ascensori, gestione delle esigenze antincendio, utenze, ecc.);
- in data 30 giugno 2018 è cessato il contratto per la vigilanza armata, degli uffici di via del Pescaccio 96/98, tra la Regione Lazio e la società Italpol Vigilanza S.r.l.;
- Astral S.p.a., alla luce dei precedenti punti, dovendo garantire il servizio di vigilanza armata h24 dei propri uffici, ha affidato, mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla società F.P. Vigilanza S.r.l. il servizio di vigilanza armata di cui all'oggetto per un periodo di dodici mesi, con lettera-contratto del 20/12/2018, stimando tale periodo sufficiente per l'affidamento della gara;

- allo stato, i lavori della Commissione aggiudicatrice per l'affidamento del servizio di vigilanza armata non si sono conclusi, pertanto, il RUP ha ritenuto necessario proseguire con il medesimo affidatario fino alla stipula del contratto ed all'effettivo avvio dell'esecuzione;
- Astral S.p.a., al fine di garantire la continuità del servizio, deve procedere ad un affidamento per il tempo strettamente necessario al perfezionamento della gara per la vigilanza con procedura negoziata, attualmente in fase di svolgimento;
- l'attuale gestore del servizio, F.P. Vigilanza S.r.l., si è dichiarato disponibile a fornire il servizio in oggetto, dalla data di scadenza del contratto previgente fino al subentro dell'aggiudicatario della procedura negoziata in corso di svolgimento, agli stessi patti e condizioni del contratto previgente, con un corrispettivo orario pari ad euro 21,84 per ora/uomo

TENUTO CONTO CHE

- Astral S.p.a. intende garantire il servizio di vigilanza armata H24 dell'immobile adibito a sede sociale, in Roma, Via del Pescaccio nn. 96-98;
- nelle more dell'aggiudicazione della procedura in corso di svolgimento, si ritiene opportuno procedere al temporaneo affidamento del servizio, in regime di proroga, per il tempo strettamente necessario all'aggiudicazione della suddetta procedura, fino al subentro del nuovo appaltatore;
- avendo riguardo alla natura e alla qualità del servizio richiesto, il RUP ha considerato congruo il mantenimento delle attuali condizioni contrattuali;
- l'impegno di spesa per il costo presunto del servizio, per il periodo stimato di 2 (due) mesi, è di circa euro 32.000,00 complessivi, oltre IVA.

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 1/2020 dell'Area Personale e Organizzazione, sottoscritta dal RUP, Dott. Giuseppe Filippi, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, della

Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;

- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

DETERMINA

- di confermare la nomina del Dott. Giuseppe Filippi quale RUP dell'affidamento del servizio in oggetto, nominando, su proposta del RUP, quale direttore dell'esecuzione il Geom. Michele Flora;
- di affidare, mediante proroga, il servizio in oggetto alla società F.P. Vigilanza srl, con sede in Roma – Via Nomentana n. 761, partita IVA n. 13250871004, che ha offerto di eseguire il servizio agli stessi patti e condizioni del contratto vigente, per un corrispettivo orario di euro 21,84 per ora/uomo;
- di dare atto che le somme necessarie alla realizzazione del servizio trovano copertura nelle spese di funzionamento di cui all'art. 15 del Contratto di Servizio;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per la riproduzione sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, all'Area Personale e Organizzazione (RUP Dott. Giuseppe Filippi), all'Area Amministrativa, all'Area Affari Societari, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri, all'Ufficio 'Gare e Contratti;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo