

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 370 DEL 29 LUGLIO 2022**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DELLE STAZIONI, DEGLI UFFICI E DELLE ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL SERVIZIO DEL COMPARTO FERROVIARIO, NONCHÉ DI ATTIVITÀ DI MINUTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E A GUASTO) DA SVOLGERSI PRESSO I SITI DI ASTRAL S.P.A. DELLE FERROVIE ROMA – LIDO DI OSTIA (LOTTO I) E ROMA-CIVITA CASTELLANA – VITERBO (LOTTO II).**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con Deliberazione di Giunta Regionale del 15 febbraio 2022, n. 50, la Regione Lazio ha dato seguito all'affidamento in concessione ad Astral S.p.a. per la gestione dell'infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali inerenti alle infrastrutture ferroviarie regionali "ex concesse" Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- con il medesimo provvedimento, la Regione Lazio ha approvato lo schema di contratto di servizio tra Regione Lazio ed Astral S.p.a. per la concessione delle ferrovie Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con effetti decorrenti dal 1° luglio 2022, ed ha stabilito di subordinare, in ogni caso, la sottoscrizione del contratto di servizio ed il conseguente avvio della nuova gestione alla condizione dell'avvenuta stipula ed efficacia del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda tra Astral S.p.a. e Atac S.p.a.;

- inoltre, in data 15 marzo 2022, è stata approvata la Deliberazione n. 16 dell'Assemblea Capitolina, con cui Roma Capitale – in qualità di socio al 100% di Atac S.p.a. – ha autorizzato il proprio rappresentante in seno all'assemblea straordinaria dei soci di Atac S.p.a. ad esprimere il parere favorevole alla cessione del ramo di azienda relativo alla gestione del servizio e delle infrastrutture delle linee ferroviarie regionali Roma Viterbo e Roma Lido di Ostia;
- in data 27 maggio 2022, è stato sottoscritto il contratto di cessione dei rami di azienda delle ferrovie regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;

### **CONSIDERATO CHE**

- Astral S.p.a., in ragione dell'esigenza di garantire senza soluzione di continuità la gestione dell'infrastruttura ferroviaria e dei servizi a supporto, ha avuto la necessità urgente di avviare l'appalto del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle stazioni, degli uffici e delle attività di supporto al servizio del comparto ferroviario, nonché di attività di minuta manutenzione (ordinaria e a guasto) da svolgersi presso i siti di Astral S.p.a. della ferrovia Roma-Lido di Ostia, a partire dal 1° luglio 2022;
- nel preminente interesse pubblico, è stato assolutamente necessario assicurare la continuità di detto servizio anche ricorrendo, nelle more di espletamento della presente procedura aperta, a procedure diverse da quelle ordinarie più rispondenti ad esigenze di celerità;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 247 del 31 maggio 2022, è stato disposto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle stazioni, degli uffici e delle attività di supporto al servizio del comparto ferroviario, nonché di attività di minuta manutenzione (ordinaria e a guasto) da svolgersi presso i siti di Astral S.p.a. della ferrovia Roma-Lido di Ostia, attraverso procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. c), per ragioni di estrema urgenza, per come nella medesima esplicitato e, successivamente, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 302 del 30 giugno 2022 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di che trattasi;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 309 del 30 giugno 2022 è stato disposto, inoltre, per la ferrovia Roma-Lido di Ostia, di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di pulizia oggetto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, così come modificato dalla Legge n. 108/21, alla ditta presente sulla linea che gestisce il servizio per conto di Atac S.p.a., per la durata di 30 giorni, tempo necessario per consentire il corretto subentro dell'impresa aggiudicataria della procedura negoziata di cui sopra;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 248 del 31 maggio 2022, è stato disposto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle stazioni, degli uffici e delle attività di supporto al servizio del comparto ferroviario, nonché di attività di minuta manutenzione (ordinaria e a guasto) da svolgersi presso i siti di Astral S.p.a. della ferrovia Roma-Viterbo, attraverso procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. c, per ragioni di estrema urgenza, per come nella medesima esplicitato e, successivamente, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 308 del 30 giugno 2022 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di che trattasi;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 310 del 30 giugno 2022, è stato disposto, inoltre, per la ferrovia Roma-Viterbo, di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di pulizia oggetto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a, della Legge n. 120/2020, così come modificato dalla Legge n. 108/21 alla ditta presente sulla linea che gestisce il servizio per conto di Atac S.p.a., per la durata di 30 giorni, tempo necessario per consentire il corretto subentro dell'impresa aggiudicataria della procedura negoziata di cui sopra;

#### **CONSIDERATO INOLTRE CHE**

- occorre, pertanto, procedere all'affidamento di detto servizio mediante ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016;
- si procederà a selezionare l'operatore economico che offrirà le condizioni più vantaggiose, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016;

### **TENUTO CONTO CHE**

- le somme necessarie alla realizzazione del servizio in oggetto ammontano ad € 10.382.675,56, di cui € 7.238.676,90 per servizi da corrispondersi in parte a corpo ed in parte a misura, comprensivi di € 134.937,57 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 3.143.998,67 per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 1.206.466,15 per l'eventuale proroga semestrale, così suddivisi:
  1. per il lotto I – ferrovia Roma-Lido di Ostia l'importo complessivo massimo presunto del servizio è pari a € 6.138.058,49, di cui € 4.279.380,78 per servizi da corrispondersi in parte a corpo ed in parte a misura, comprensivi di € 69.214,65 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.858.677,72 per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 713.230,13 per l'eventuale proroga semestrale;
  2. per il lotto II – ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo l'importo complessivo massimo presunto del servizio è pari a € 4.244.617,07, di cui € 2.959.296,12 per servizi da corrispondersi in parte a corpo ed in parte a misura, comprensivi di € 65.722,92 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.285.320,95 per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 493.216,02 per l'eventuale proroga semestrale;
- le somme necessarie per la realizzazione del servizio trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla DGR n. 50 del 15.02.2022 e con la nota della Regione Lazio n. 467735 del 12 maggio 2022;

### **RITENUTO DI DOVER PRECISARE CHE**

- il RUP ha dichiarato espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Società Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 37, comma 2, del D.lgs. 33/2013;

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 48/2022 della Direzione Infrastrutture Ferroviarie Grandi Opere e TPL, sottoscritta dal RUP, Ing. Flavio Andreoli, controfirmata dal direttore della predetta struttura, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione alla procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell’Amministratore Unico” entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificata con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all’esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell’Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all’Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell’Amministratore Unico;

### **PRESO ALTRESI’ ATTO**

- della nomina del Rup, Ing. Flavio Andreoli, prot. n. 19080 del 22 luglio 2022;

### **DETERMINA**

- di approvare e fare proprio quanto in premessa;
- di approvare gli atti di gara, il capitolato speciale di appalto, i relativi allegati ed il quadro economico per l’affidamento del servizio triennale di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle stazioni, degli uffici e delle attività di supporto al servizio del comparto ferroviario, nonché di attività di minuta manutenzione (ordinaria e a guasto) da svolgersi presso i siti di Astral S.p.a. delle ferrovie Roma – Lido di Ostia (lotto I) e Roma-Civita Castellana – Viterbo (lotto II);

- di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da valutarsi sulla base degli elementi indicati nel disciplinare di gara, attraverso l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore;
- di dare atto che le somme necessarie alla realizzazione del servizio in oggetto ammontano ad € 10.382.675,56, di cui € 7.238.676,90 per servizi da corrisondersi in parte a corpo ed in parte a misura, comprensivi di € 134.937,57 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 3.143.998,67 per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 1.206.466,15 per l'eventuale proroga semestrale, così suddivisi:
  1. per il lotto I – ferrovia Roma-Lido di Ostia l'importo complessivo massimo presunto del servizio è pari a € 6.138.058,49, di cui € 4.279.380,78 per servizi da corrisondersi in parte a corpo ed in parte a misura, comprensivi di € 69.214,65 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.858.677,72 per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 713.230,13 per l'eventuale proroga semestrale;
  2. per il lotto II – ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo l'importo complessivo massimo presunto del servizio è pari a € 4.244.617,07, di cui € 2.959.296,12 per servizi da corrisondersi in parte a corpo ed in parte a misura, comprensivi di € 65.722,92 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.285.320,95 per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 493.216,02 per l'eventuale proroga semestrale;
- di dare atto che le somme necessarie per la realizzazione del servizio trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla DGR n. 50 del 15.02.2022 e con la nota della Regione Lazio n. 467735 del 12 maggio 2022;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale; alla Direzione

Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali;

- di incaricare l'Ufficio preposto alla Direzione competente a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di incaricare dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo