

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 378 DEL 04 AGOSTO 2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 60, D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI VIGILANZA ARMATA E DI SICUREZZA NON ARMATA IN DUE LOTTI NELLE SEDI DELLE FERROVIE REGIONALI ROMA-LIDO DI OSTIA (LOTTO I) E ROMA-CIVITA CASTELLANA-VITERBO (LOTTO II)

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022, la Regione Lazio ha dato seguito all'affidamento in concessione ad Astral S.p.a. per la gestione dell'infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali inerenti alle infrastrutture ferroviarie regionali "ex concesse" Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- con il medesimo provvedimento, la Regione Lazio ha approvato lo schema di contratto di servizio tra Regione Lazio ed Astral S.p.a. per la concessione delle ferrovie Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con effetti decorrenti a partire dal 1° luglio 2022, ed ha stabilito di subordinare, in ogni caso, la sottoscrizione del contratto di servizio ed il conseguente avvio della nuova gestione alla condizione dell'avvenuta stipula ed efficacia del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda tra Astral S.p.a. e Atac S.p.a.;
- inoltre, in data 15/03/2022, è stata approvata la Deliberazione n. 16 dell'Assemblea Capitolina, con cui Roma Capitale – in qualità di socio al 100% di Atac S.p.a. – ha autorizzato il proprio rappresentante in seno all'assemblea straordinaria dei soci di Atac S.p.a. ad esprimere il parere favorevole alla

cessione del ramo di azienda relativo alla gestione del servizio e delle infrastrutture delle linee ferroviarie regionali Roma Viterbo e Roma Lido di Ostia;

- in data 27/05/2022, è stato sottoscritto il contratto di cessioni di rami di azienda delle ferrovie regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;

CONSIDERATO CHE

- Astral S.p.a., in ragione dell'esigenza di garantire senza soluzione di continuità la gestione dell'infrastruttura ferroviaria e dei servizi a supporto, ha avuto la necessità urgente di avviare l'appalto del servizio di vigilanza armata e di sicurezza non armata da svolgersi presso i siti di Astral S.p.a. delle ferrovie Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo a partire dal 1° luglio 2022;
- nel preminente interesse pubblico, è stato assolutamente necessario assicurare la continuità di detto servizio anche ricorrendo, nelle more di espletamento della presente procedura aperta, a procedure diverse da quelle ordinarie più rispondenti ad esigenze di celerità;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 252 del 07/06/2022 è stato disposto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio vigilanza armata e di sicurezza non armata per 6 mesi nelle sedi delle ferrovie regionali della ferrovia Roma - Lido di Ostia, attraverso procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 50/2016, per ragioni di estrema urgenza, per come nella medesima esplicitato e successivamente con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 303 del 30/06/2022 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di che trattasi;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 253 del 07/06/2022 è stato disposto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio vigilanza armata e di sicurezza non armata per 6 mesi nelle sedi delle ferrovie regionali della ferrovia Roma - Civita Castellana - Viterbo, attraverso procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 50/2016, per ragioni di estrema urgenza, per come nella medesima esplicitato e successivamente con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 304 del 30/06/2022 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di che trattasi;

RITENUTO CHE

- occorre, pertanto, procedere all'affidamento di detto servizio mediante ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, D. Lgs. n. 50/2016;
- si procederà a selezionare l'operatore economico che offrirà le condizioni più vantaggiose, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rientrando il servizio in oggetto tra quelli ad alta intensità di manodopera di cui all'articolo 95, comma 3, lettera a), D. Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO ALTRESI' CHE

- le somme necessarie alla realizzazione del servizio in oggetto ammontano ad € 16.956.939,68 (euro sedicimilioni novecentocinquantaseimila novecentotrentanove/00), di cui € 11.822.175,00 (euro undicimilioni ottocentoventiduemila centosettantacinque/00) per servizi da corrispondersi in parte a canone ed in parte a misura, comprensivi di € 46.800,00 (euro quarantaseimila ottocento/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 5.134.764,68 (euro cinquemilioni centotrentaquattromila settecentosessantaquattro/68) per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 1.970.362,50 (euro unmilione novecentosettantamila trecentosessantadue/50) per eventuale proroga semestrale, così suddivisi:
 - per il lotto I – Ferrovia Roma-Lido di Ostia l'importo complessivo massimo presunto del servizio è pari a € 8.927.937,91 (euro ottomilioni novecentoventisettemila novecentotrentasette 91), di cui € 6.224.451,25 (euro seimilioni duecentoventiquattromila quattrocentocinquantuno/25) per servizi da corrispondersi in parte a canone ed in parte a misura, comprensivi di € 25.200,00 (euro venticinquemila duecento/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.703.486,66 (euro duemilioni settecentotremila quattrocentottantasei/66) per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 1.037.408,54 (euro unmilione trentasettemila quattrocentotto/54) per l'eventuale proroga semestrale ;

- per il lotto II – Ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo l'importo complessivo massimo presunto del servizio è pari a € 8.029.001,77 (euro ottomilioni ventinovemila uno/77), di cui € 5.597.723,75 (cinquemilioni cinquecentonovantasettemila settecentoventitre/75) per servizi da corrisponderci in parte a canone ed in parte a misura, comprensivi di € 21.600,00 (euro ventunomila seicento/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.431.278,02 (euro duemilioni quattrocentotrentunomila duecentosettantotto/02) per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 932.953,96 (euro novecentotrentaduemila novecentocinquantatre/96) per l'eventuale proroga semestrale;
- le somme necessarie per la realizzazione del servizio triennale 2023-2024-2025, pari ad € 14.553.097,43 (euro quattordicimilioni cinquecentocinquantatremila novantasette/43), trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022 e con la nota della Regione Lazio n. 467735 del 12/05/2022;
- le somme necessarie per l'eventuale proroga semestrale relativa all'anno 2026, pari ad € 1.970.362,50 (euro unmilione novecentosettantamila trecentosessantadue/50) oltre IVA, trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022;

TENUTO CONTO CHE

- il RUP ha dichiarato espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Società Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi dell'articolo 37, comma 2, D. Lgs. n. 33/2013;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 49/2022 della Direzione Infrastrutture Ferroviarie Grandi Opere e Tpl sottoscritta dal RUP, Ing. Flavio Andreoli, controfirmata dal direttore della predetta struttura,

Ing. Carlo Cecconi ed, in esecuzione alla procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell’Amministratore Unico” entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificata con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all’esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell’Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all’Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell’Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI’ ATTO

- della nomina del RUP, Ing. Flavio Andreoli, prot. n. 19079 del 22/07/2022;

DETERMINA

- di approvare e fare proprio quanto in premessa;
- di approvare gli atti di gara, il capitolato speciale di appalto, i relativi allegati ed il quadro economico per l’affidamento del servizio triennale di vigilanza armata e di sicurezza non armata in due lotti nelle sedi delle ferrovie regionali della ferrovia Roma-Lido di Ostia (lotto I) e Roma-Civitacastellana-Viterbo (lotto II);
- di provvedere all’aggiudicazione dell’appalto in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell’articolo 60, D. Lgs. n. 50/2016;
- di procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto mediante aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da valutarsi sulla base degli elementi indicati nel disciplinare di gara, attraverso l’applicazione del metodo aggregativo-compensatore;
- di dare atto che le somme necessarie alla realizzazione del servizio in oggetto ammontano ad € 16.956.939,68 (euro sedicimilioni novecentocinquantaseimila

novacentotrentanove/68), di cui € 11.822.175,00 (euro undicimilioni ottocentoventiduemila centosettantacinque/00) per servizi da corrispondersi in parte a canone ed in parte a misura, comprensivi di € 46.800,00 (euro quarantaseimila ottocento/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 5.134.764,68 (euro cinquemilioni centotrentaquattromila settecentosessantaquattro/68) per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 1.970.362,50 (euro unmilione novecentosettantamila trecentosessantadue/50) per l'eventuale proroga semestrale, così suddivisi:

- per il lotto I – Ferrovia Roma-Lido di Ostia l'importo complessivo massimo presunto del servizio è pari a € 8.927.937,91 (euro ottomilioni novecentoventisettemila novecentotrentasette/91), di cui € 6.224.451,25 (euro seimilioni duecentoventiquattromila quattrocentocinquantuno/25) per servizi da corrispondersi in parte a canone ed in parte a misura, comprensivi di € 25.200,00 (euro venticinquemila duecento/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.703.486,66 (euro duemilioni settecentotremila quattrocentottantasei/66) per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 1.037.408,54 (euro unmilione trentasettemila quattrocentotto/54) per l'eventuale proroga semestrale ;
- per il lotto II – Ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo l'importo complessivo massimo presunto del servizio è pari a € 8.029.001,77 (euro ottomilioni ventinovemila uno/77), di cui € 5.597.723,75 (euro cinquemilioni cinquecentonovantasettemila settecentoventitre/75) per servizi da corrispondersi in parte a canone ed in parte a misura, comprensivi di € 21.600,00 (euro ventunomila seicento/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.431.278,02 (euro duemilioni quattrocentotrentunomila duecentosettantotto/02) per somme a disposizione della stazione appaltante, comprensive di € 932.953,96 (euro novecentotrentaduemila novecentocinquantatre/96) per l'eventuale proroga semestrale;
- che le somme necessarie per la realizzazione del servizio triennale 2023-2024-2025, pari ad € 14.553.097,43 (euro quattordicimilioni cinquecentocinquantatremila novantasette/43), trovano copertura nel PEF,

approvato con i fondi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022 e con la nota della Regione Lazio n. 467735 del 12/05/2022;

- che le somme necessarie per l'eventuale proroga semestrale relativa all'anno 2026, pari ad € 1.970.362,50 (euro un milione novecentosettantamila trecentosessantadue/50) oltre IVA, trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali;
- di incaricare la struttura della Direzione competente a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo