

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 386 DEL 05 AGOSTO 2022**

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA CON OGGETTO LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DIVISO IN DUE LOTTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE CIVILI RELATIVE ALLE STAZIONI, AI FABBRICATI E ALLE RECINZIONI DELLA FERROVIA ROMA-LIDO DI OSTIA (LOTTO I) E FERROVIA ROMA-CIVITA CASTELLANA-VITERBO (LOTTO II)”**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022, n. 50, la Regione Lazio ha dato seguito all'affidamento in concessione ad Astral S.p.a. per la gestione dell'infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali inerenti alle infrastrutture ferroviarie regionali “ex concesse” Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- con il medesimo provvedimento, la Regione Lazio ha approvato lo schema di contratto di servizio tra Regione Lazio ed Astral S.p.a. per la concessione delle ferrovie Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con effetti decorrenti a partire dal 1° luglio 2022, ed ha stabilito di subordinare, in ogni caso, la sottoscrizione del contratto di servizio ed il conseguente l'avvio della nuova gestione alla condizione dell'avvenuta stipula ed efficacia del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda tra Astral S.p.a. e Atac S.p.a.;
- inoltre, in data 15/03/2022, è stata approvata la Deliberazione 16 dell'Assemblea Capitolina, con cui Roma Capitale – in qualità di socio al 100% di Atac Spa – ha autorizzato il proprio rappresentante in seno all'assemblea straordinaria dei

soci di Atac S.p.a. ad esprimere il parere favorevole alla cessione del ramo di azienda relativo alla gestione del servizio e delle infrastrutture delle linee ferroviarie regionali Roma Viterbo e Roma Lido di Ostia;

- in data 27/05/2022, è stato sottoscritto il contratto di cessione di rami di azienda delle ferrovie regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo.

### **CONSIDERATO CHE**

- con D.G.R. del Lazio n. 689 del 01/10/2019, Astral S.p.a. è stata individuata quale soggetto attuatore per tutti i lavori non tecnologici di ammodernamento e potenziamento e quale soggetto che fornisce supporto alla Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità per le funzioni di alta sorveglianza degli interventi tecnologici effettuati sulle due linee ferroviarie Roma – Lido di Ostia” e “Roma – Civita Castellana – Viterbo” e per l’acquisto e la gestione del materiale rotabile da destinare alle stesse;
- con la D.G.R. del Lazio n. 97 del 10/03/2020 Astral S.p.a. è stata, altresì, individuata quale soggetto attuatore degli interventi straordinari ed urgenti, necessari ad assicurare il regolare svolgimento del servizio, relativi alle infrastrutture ferroviarie regionali “Roma – Lido di Ostia” e “Roma – Civita Castellana – Viterbo”;
- è urgente avviare una serie di interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle stazioni, volta al miglioramento del livello di decoro, alla sicurezza degli utenti, all’accessibilità delle persone a ridotta mobilità attraverso l’abbattimento delle barriere architettoniche e l’implementazione delle informazioni a servizio dei non vedenti come già richiamato nella Determinazione Dirigenziale Regione Lazio n. G03038 del 15/03/2022;
- è necessario garantire il rispetto dei termini al 31/12/2022 per il raggiungimento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV), fissati nell’ambito dei finanziamenti di cui Astral S.p.a. è stata individuata quale soggetto attuatore dal beneficiario Regione Lazio;
- è altresì necessario garantire le attività di manutenzione ordinaria delle opere civili relative alle stazioni, ai fabbricati e alle recinzioni delle ferrovie Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, come previsto dal Contratto di Servizio tra Regione Lazio ed Astral S.p.A. all’articolo 3, comma 1, lett. b);

## **RITENUTO CHE**

- l'obiettivo del progetto è quello di garantire la manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle opere civili relative alle stazioni, ai fabbricati e alle recinzioni delle ferrovie Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- in ossequio al principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa si ritiene di procedere per i lavori di cui all'oggetto mediante accordo quadro della durata di 4 (quattro) anni dalla data di stipula dello stesso, diviso in due lotti, uno per la ferrovia Roma-Lido di Ostia ed uno per la ferrovia Roma – Civita Castellana – Viterbo, ai sensi dell'articolo 54, comma 6, D. Lgs. n. 50/2016, con un solo operatore economico per ciascun lotto, previa gara aperta ai sensi degli articoli 60 e 122, D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo del Lotto I dell'accordo quadro relativo alla manutenzione delle opere civili relativi alle stazioni, ai fabbricati e alle recinzioni della Roma-Lido di Ostia ammonta ad € 30.247.646,66 (euro trentamiliardi duecentoquarantasettemila seicentoquarantasei/66), di cui € 21.960.000,00 (euro ventunomiliardi novecentosessantamila/00) per i lavori, comprensivi di € 2.340.000,00 (euro duemiliardi trecentoquarantamila/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 8.287.646,66 (euro ottomiliardi duecentottantasettemila seicentoquarantasei/66) per le somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- l'importo complessivo del Lotto II dell'accordo quadro relativo alla manutenzione delle opere civili relativi alle stazioni, ai fabbricati e alle recinzioni della Roma-Civita Castellana-Viterbo ammonta ad € 41.894.922,36 (euro quarantunomiliardi ottocentonovantaquattromila novecentoventidue/36), di cui € 30.600.000,00 (euro trentamiliardi seicentomila/00) per i lavori, comprensivi di € 3.260.000,00 (euro tremiliardi duecentosessantamila/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 11.294.922,36 (euro undicimiliardi duecentonovantaquattromila novecentoventidue/36) per le somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;

- per tale intervento, Astral S.p.a. ha affidato, con atto di nomina prot. 14590 del 15/06/2022, l'incarico di RUP all'Ing. Flavio Andreoli;
- Astral S.p.a., con atto di sostituzione nomina prot. 19683 del 28/07/2022, ha conferito nomina di RUP all'Ing. Simone Domizi;
- per tale intervento, Astral S.p.a. ha affidato con atto di nomina prot. 19797 del 29/07/2022 l'incarico di progettista all'Arch. Francesca Sperati;
- a seguito dell'acquisizione del verbale di verifica n. 133/DIF/INT del 01/08/2022, il progetto esecutivo relativo al I contratto applicativo del Lotto 1 – Riqualficazione dei servizi igienici delle stazioni di Cristoforo Colombo, Stella Polare, Lido Centro, Ostia Antica, Roma Porta San Paolo della ferrovia Roma-Lido di cui sopra è stato validato dal RUP con verbale n. 135/DIF/INT del 02/08/2022;
- a seguito dell'acquisizione del verbale di verifica prot. n. 134/DIF/INT del 01/08/2022, il progetto esecutivo relativo al I contratto applicativo del Lotto 2 – Riqualficazione dei servizi igienici delle stazioni di Flaminio ed Euclide della ferrovia Roma-Viterbo veniva validato dal RUP con verbale n. 136/DIF/INT del 02/08/2022;
- le somme necessarie per la realizzazione dei lavori di cui al I contratto applicativo del Lotto 1 – ferrovia Roma-Lido di Ostia – Manutenzione straordinaria dei servizi igienici aperti al pubblico delle stazioni di Roma Porta San Paolo, Ostia Antica, Lido Centro, Stella Polare e Cristoforo Colombo della ferrovia Roma-Lido per l'esecuzione ammontano ad € 1.039.840,83 (euro unmilione trentanovemila ottocentoquaranta/83), di cui € 735.972,09 (euro settecentotrentacinquemila novecentosettantadue/09) per lavori, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 78.107,65 (euro settantottomila centosette/65), ed € 303.868,74 (euro trecentotremila ottocentosessantotto/74) per le somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto pari ad € 1.039.840,83 (euro unmilione trentanovemila ottocentoquaranta/83) trovano copertura nella Determinazione Dirigenziale Regione Lazio n. G03038 del 15/03/2022 ricompreso nell'impegno del valore complessivo di € 1.200.000,00 (euro unmilione duecentomila/00) ogni onere incluso, relativo all'intervento

“Riqualificazione dei servizi igienici delle stazioni delle ferrovie regionali” - cod. Inframob P20.0016-0025;

- le somme necessarie per la realizzazione dei lavori di cui al I contratto applicativo del Lotto 2 – ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo - Manutenzione straordinaria dei servizi igienici aperti al pubblico di Flaminio ed Euclide della ferrovia Roma-Viterbo ammontano ad € 441.072,40 (euro quattrocentoquarantunomila settantadue/40), di cui € 294.765,49 (euro duecentonovantaquattromila settecentosessantacinque/49) per lavori, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.505,35 (euro ventinovemila cinquecentocinque/35) ed € 146.306,91 (euro centoquarantaseimila trecentosei/91) per le somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- le somme necessarie per l’esecuzione dei lavori in oggetto pari ad € 441.072,40 (euro quattrocentoquarantunomila settantadue/40) trovano copertura nella Determinazione Dirigenziale Regione Lazio n. G03038 del 15/03/2022 nel residuo pari a € 160.159,17 (euro centosessantamila centocinquantanove/17) dell’impegno posto a copertura del I Contratto applicativo del Lotto 1 relativo all’intervento “Riqualificazione dei servizi igienici delle stazioni delle ferrovie regionali” - cod. Inframob P20.0016-0025 e per l’importo di € 280.913,23 (euro duecentottantamila novecentotredici/23) nell’impegno preso per l’intervento “Stazioni ferroviarie - Altri interventi” - cod. Inframob P20.0016-0026 – del valore complessivo di € 1.400.000,00 (euro unmilione quattrocentomila/00);
- è possibile procedere mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 122 e 60, D. Lgs. n. 50/2016, e con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la procedura aperta ha ad oggetto la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell’articolo 54, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, in due lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto;

### **RITENUTO ALTRESI' CHE**

- il RUP ha dichiarato espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Società Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi dell'articolo 37, comma 2, D. Lgs. n. 33/2013;

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 50/2022 della Direzione Infrastrutture Ferroviarie Grandi Opere e Tpl sottoscritta dal RUP, Ing. Simone Domizi, controfirmato dal Direttore della predetta struttura, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificata con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

### **PRESO ALTRESI' ATTO**

- della nomina del RUP, nota n. 19683 del 28/07/2022;
- dei progetti esecutivi redatti dall'Arch. Francesca Sperati;
- del verbale di verifica del I applicativo del I lotto prot. 133/DIF/INT del 01/08/2022 e di validazione prot. 135/DIF/INT del 02/08/2022;
- del verbale di verifica del I applicativo del II lotto prot. 134/DIF/INT del 01/08/2022 e di validazione prot. 136/DIF/INT del 02/08/2022;

## **DETERMINA**

- di dare atto che le spese per la realizzazione delle di cui all'accordo quadro per il Lotto 1 relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere civili relative alle stazioni, ai fabbricati e alle recinzioni della ferrovia Roma-Lido di Ostia ammontano complessivamente ad € 30.247.646,66 (euro trentamilioni duecentoquarantasettemila seicentoquarantasei/66), di cui € 21.960.000,00 (euro ventinomilioni novecentosessantamila/00) per i lavori, comprensivi di € 2.340.000,00 (euro duemilioni trecentoquarantamila/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 8.287.646,66 (euro ottomilioni duecentottantasettemila seicentoquarantasei/00) per le somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- di dare atto che le spese per la realizzazione delle di cui all'accordo quadro per il Lotto 2 relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere civili relative alle stazioni, ai fabbricati e alle recinzioni della ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo ammontano complessivamente ad € 41.894.922,36 (euro quarantunomilioni ottocentonovantaquattromila novecentoventidue/36), di cui € 30.600.000,00 (euro trentamilioni seicentomila/00) per i lavori, comprensivi di € 3.260.000,00 (euro tremilioni duecentosessantamila/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 11.294.922,36 (euro undicimilioni duecentonovantaquattromila novecentoventidue/36) per le somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- che i singoli affidamenti ai due operatori economici aggiudicatari saranno effettuati in ragione delle esigenze e delle effettive disponibilità finanziarie maturate dalla stazione appaltante nel periodo di vigenza dell'accordo stesso, senza che vi sia alcun vincolo per la stazione appaltante di procedere alla sottoscrizione dei contratti applicativi e senza che i contraenti possano avanzare alcuna pretesa;
- di dare atto che le spese per la realizzazione delle opere costituenti il I contratto applicativo del Lotto 1 – ferrovia Roma-Lido di Ostia – Manutenzione straordinaria dei servizi igienici aperti al pubblico delle stazioni di Roma Porta San Paolo, Ostia Antica, Lido Centro, Stella Polare e Cristoforo Colombo della ferrovia Roma-Lido ammontano ad € 1.039.840,83 (euro unmilione

trentanovemila ottocentoquaranta/83), di cui € 735.972,09 (euro settecentotrentacinquemila novecentosettantadue/09) per lavori, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 78.107,65 (euro settantottomila centosette/65) ed € 303.868,74 (euro trecentotremila ottocentosessantotto/74) per le somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nei quadri economici di progetto;

- le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto pari ad € 1.039.840,83 (euro unmilione trentanovemila ottocentoquaranta/83) trovano copertura nella Determinazione Dirigenziale Regione Lazio n. G03038 del 15/03/2022 ricompreso nell'impegno del valore complessivo di € 1.200.000,00 (euro unmilione duecentomila/00) ogni onere incluso, relativo all'intervento "Riqualificazione dei servizi igienici delle stazioni delle ferrovie regionali" - cod. Inframob P20.0016-0025;
- di dare atto che le spese per la realizzazione delle opere costituenti il I contratto applicativo del Lotto 2 – ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo - Manutenzione straordinaria dei servizi igienici aperti al pubblico di Flaminio ed Euclide della ferrovia Roma-Viterbo ammontano ad € 441.072,40 (euro quattrocentoquarantunomila settantadue/40), di cui € 294.765,49 (euro duecentonovantaquattromila settecentosessantacinque/49) per lavori, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.505,35 (euro ventinovemila cinquecentocinque/35) ed € 146.306,91 (euro centoquarantaseimila trecentosei/91) per le somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nei quadri economici di progetto;
- le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto pari ad € 441.072,40 (euro quattrocentoquarantunomila settantadue/40) trovano copertura nella Determinazione Dirigenziale Regione Lazio n. G03038 del 15/03/2022 nel residuo pari a € 160.159,17 (euro centosessantamila centocinquantanove/17) dell'impegno posto a copertura del I Contratto applicativo del Lotto 1 relativo all'intervento "Riqualificazione dei servizi igienici delle stazioni delle ferrovie regionali" - cod. Inframob P20.0016-0025 e per l'importo di € 280.913,23 (euro duecentottantamila novecentotredici/23) nell'impegno preso per l'intervento "Stazioni ferroviarie - Altri interventi" - cod. Inframob P20.0016-0026 – del valore complessivo di € 1.400.000,00 (euro unmilione quattrocentomila/00);



- di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 122 e 60, D. Lgs. n. 50/2016 di un accordo quadro ai sensi dell'articolo 54, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, in due lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto;
- di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi dei termini ridotti per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. c), L. n. 120/2020;
- di procedere, a seguito della sottoscrizione del contratto normativo relativo all'accordo quadro, all'Affidamento e alla sottoscrizione del 1° contratto applicativo, per come indicato in premessa;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali;
- di incaricare dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D.Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo