

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 393 DEL 05 AGOSTO 2022**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE,  
PRIMARIA E SECONDARIA, NEL TERRITORIO DEL COMUNE  
DI ROMA CAPITALE. - LOTTO 1 – OG 03**

**SUBINTERVENTO B25 MASSIMINA - REALIZZAZIONE  
NUOVA VIABILITA' VIA TOMASINO D'AMICO**

**CUP: C87H20000890002 - CIG: in fase di richiesta**

**Affidamento incarico professionale per esecuzione sondaggi  
geognostici e relazioni geologiche.**

**Aggiudicazione Definitiva**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO CHE**

- la Regione Lazio, con D.G.R. n. 355 del 30/04/2004, ha previsto la concessione di finanziamenti per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle province di Roma (esclusa Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma;
- la Regione Lazio, ente erogatore del finanziamento relativo al Bando regionale di cui alla D.G.R. n. 355/2004, stante il lungo periodo trascorso dall'approvazione della graduatoria finale, ha azionato un'attività di monitoraggio al fine di accertare la effettiva esistenza e vigenza delle strutture, imprese e cooperative, a tal tempo vincitrici ed assegnatarie del contributo pubblico e la sussistenza, in relazione al mutato quadro, dell'interesse di

ciascuno di detti soggetti al proseguimento delle attività edilizie realizzative a ciò finalizzate;

- le risorse di cui alla D.G.R. del Lazio n. 355/2004, risultano attualmente iscritte e impegnate sul capitolo E62120, impegno n. 25924/2020, esercizio finanziario 2020 e la Regione Lazio, con le eventuali risorse che potrebbero risultare disponibili dall'attività di monitoraggio di cui sopra, intende contribuire con Roma Capitale a finanziare e/o a realizzare le opere di urbanizzazione primarie, secondarie e eventuali opere non precedentemente previste nei Piani di Zona ma necessarie per il loro completamento;
- la Regione Lazio, con D.G.R. n. 306 del 26/05/2020 ha approvato lo schema di protocollo d'intesa tra la Regione Lazio e Roma Capitale per il "Completamento delle Opere di urbanizzazione nei Piani di Zona del II PEEP di Roma Capitale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7387 del 1° dicembre 1987", e ha contestualmente individuato Astral S.p.a. quale soggetto attuatore di tutti gli interventi;
- in data 03/06/2020, prot. 60267 del Dip. Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, è stato sottoscritto il Protocollo di intesa tra la Regione Lazio e Roma Capitale di cui al punto precedente;
- in forza di quanto sopra, in ossequio al principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, con l'obiettivo di contenere le tempistiche di affidamento, Astral S.p.a. ha ritenuto di procedere, per la realizzazione degli interventi di cui sopra, mediante accordo quadro, con più operatori economici, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'articolo 54, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016;
- Astral S.p.a., al fine di procedere alla realizzazione dei detti interventi mediante la conclusione di un accordo quadro, ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'affidamento l'Ing. Federico Ranieri, con nota n. 15879 del 16/07/2020;
- tra gli interventi previsti nel Protocollo di intesa di cui ai punti precedente, Astral S.p.a., ha la necessità di appaltare urgentemente il sub intervento di cui ad oggetto;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 362 del 29/07/2022 è stato conferito mandato al RUP, Ing. Federico Ranieri, nominato con nota n. 07783 del 03/04/2020, di effettuare la selezione, tra i professionisti iscritti nell'elenco

dei professionisti di Astral S.p.a., del professionista idoneo ad effettuare i servizi come sopra specificati, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/2020;

- è stata individuata la società G.EDI.S. S.r.l., in possesso dei requisiti richiesti per il servizio in oggetto;
- il RUP, Ing. Federico Ranieri, in data 02/08/2022, prot. n. 20101, ha inviato alla G.EDI.S. S.r.l. una richiesta di offerta economica per l'affidamento dei servizi in oggetto, stimati in complessivi € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00);
- a seguito dell'offerta presentata dalla G.EDI.S. S.r.l., in data 04/08/2022 prot. n. 20386 si è concordato, tenendo conto dello stato di urgenza e del tempo ridotto richiesto per la prestazione oggetto dell'offerta, di ritenere congrua un'offerta con un ribasso pari al 16,187%, per un importo complessivo di € 37.715,85 (euro trentasettemilasettecentoquindi/85);

#### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 238/2022 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, sottoscritta dal RUP, Ing. Federico Ranieri, controfirmata dal direttore della predetta struttura, Ing. Giovanni Torriero ed, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" in vigore, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente dell'Area Legale, Dott.ssa Donatella Girola, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

## **PRESO ALTRESI' ATTO**

- dell'articolo 3, L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 7 settembre 2010 in base al quale il Codice identificativo gara (CIG) è richiesto a cura del Responsabile del Procedimento;

## **DETERMINA**

- di aggiudicare definitivamente il servizio in oggetto alla G.EDI.S. S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Frattina n. 10, 00187, P.IVA/C.F. 09375331007;
- che si predisponga il relativo disciplinare di incarico per un importo pari ad € 37.715,85 (euro trentasettemilasettecentoquindi/85) oltre IVA ed oneri professionali;
- di prendere atto che le somme necessarie per l'affidamento degli incarichi professionali trovano copertura nei quadri economici riferiti ai singoli contratti applicativi;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali;
- di incaricare l'Ufficio Staff – Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere all'assegnazione del CIG del servizio e di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari  
Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico  
Ing. Antonio Mallamo