

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 39 DEL 24 GENNAIO 2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI GESTIONE, CONDUZIONE E CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E CORRETTIVA, DI MANUTENZIONE CORRETTIVA A GUASTO E STRAORDINARIA, INCLUSO IL PRONTO INTERVENTO, DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI E L'ESECUZIONE DI TUTTE LE ATTIVITÀ NECESSARIE A MANTENERE IL COMPLETO STATO DI EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO I SITI DI ASTRAL S.P.A. PER DUE ANNI DELLE FERROVIE REGIONALI ROMA-LIDO E ROMA-VITERBO

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con D.G.R. del Lazio n. 50 del 15 febbraio 2022, la Regione Lazio affidato in concessione ad Astral S.p.a. la gestione dell'infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali inerenti alle infrastrutture ferroviarie regionali "ex concesse" Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- con il medesimo provvedimento, la Regione Lazio ha approvato lo schema di contratto di servizio tra Regione Lazio ed Astral S.p.a. per la concessione delle ferrovie Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con effetti decorrenti a partire dal 1° luglio 2022, ed ha stabilito di subordinare, in ogni caso, la sottoscrizione del contratto di servizio ed il conseguente avvio della nuova

gestione alla condizione dell'avvenuta stipula ed efficacia del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda tra Astral S.p.a. ed Atac S.p.a.;

- in data 27 maggio 2022, è stato sottoscritto il contratto di cessione dei rami di azienda delle ferrovie regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;

CONSIDERATO CHE

- Astral S.p.a., in ragione dell'esigenza di garantire senza soluzione di continuità la gestione dell'infrastruttura ferroviaria e dei servizi a supporto, ha la necessità di espletare un'indagine di mercato secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento tramite una procedura negoziata dei lavori di gestione, conduzione e controllo, manutenzione ordinaria programmata e correttiva, manutenzione correttiva a guasto e straordinaria, incluso il pronto intervento, degli interventi per l'adeguamento alle normative vigenti, e l'esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere il completo stato di efficienza degli impianti tecnologici di climatizzazione presso i siti di Astral S.p.a.;
- il RUP ha ritenuto di addivenire all'affidamento dei lavori in oggetto secondo il seguente quadro procedimentale:
 1. attivare una specifica l'indagine di mercato mediante pubblicazione di un Avviso da pubblicare sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC - BDNCP e nella sezione del "Portale appalti", per un periodo di almeno quindici giorni;
 2. individuare gli operatori economici che manifestano interesse e che dichiarano il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, nonché di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico professionale, per come indicati nell'Avviso;
 3. invitare gli operatori economici, risultati idonei, a concorrere ad una procedura negoziata, indetta ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso;
- in ragione di quanto sopra, sono stati redatti il capitolato speciale d'appalto, lo schema di avviso ed il relativo allegato "Manifestazione di interesse";
- la durata delle attività di gestione, conduzione e controllo, manutenzione ordinaria programmata e correttiva, di manutenzione correttiva a guasto e straordinaria è di 24 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori sottoscritto dalle parti;

- la procedura in oggetto deve essere esperita con la massima urgenza, attesa l'esigenza di assicurare la continuità della manutenzione degli impianti di condizionamento e di riscaldamento degli impianti delle ferrovie regionali che è in scadenza;

TENUTO CONTO CHE

- il progetto esecutivo è stato approvato con verbale di verifica prot. n. 876/DIF/INT del 22/12/2023;
- il progetto esecutivo è stato approvato dal RUP con verbale di validazione prot. n. 877/DIF/INT del 22/12/2023;
- le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, al netto di IVA ed altre imposte di legge, sono pari a € 459.841,36 (euro quattrocentocinquantanovemila ottocentoquarantuno/36), di cui € 352.837,32 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 340.000,00 per i lavori soggetti a ribasso, di cui € 124. 590,96 per i costi della manodopera soggetti a ribasso, e di € 12.837,32 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 107.004,04 per le somme a disposizione della stazione appaltante;
- le somme necessarie trovano copertura trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022, da imputare alla voce di costo “Manutenzione Stazioni Ferroviaria Roma – Lido di Ostia e Ferrovia Roma-Viterbo”;
- il RUP ha dichiarato espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Società Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 2/2024 della Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, sottoscritta dal RUP, Ing. Simone Domizi, controfirmata dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico”, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile

dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della nomina del RUP, Ing. Simone Domizi, prot. n. 859 DIF/INT del 19/12/2023;
- del verbale di verifica, prot. 876/DIF/INT del 22/12/2023;
- del verbale di validazione, prot. 877 del 22/12/2023;

DETERMINA

- di prendere atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di approvare il capitolato speciale d'appalto, lo schema di avviso ed il relativo allegato denominato "Manifestazione di interesse", per l'affidamento dei lavori di gestione, conduzione e controllo, manutenzione ordinaria programmata e correttiva, di manutenzione correttiva a guasto e straordinaria, incluso il pronto intervento, degli interventi per l'adeguamento alle normative vigenti e l'esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere il completo stato di efficienza degli impianti tecnologici di climatizzazione presso i siti di Astral S.p.a. per due anni delle ferrovie regionali Roma-Lido e Roma-Viterbo;
- di autorizzare l'indagine di mercato da attivarsi mediante pubblicazione dello Avviso sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC - BDNCP e nella sezione del "Portale appalti", per un periodo di almeno quindici giorni, al fine dell'individuazione di idonei operatori economici;
- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso;
- di dare atto che l'importo complessivo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto ammontano a € 459.841,36 (euro quattrocentocinquantanovemila ottocentoquarantuno/36) di cui € 352.837,32 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 340.000,00 per i lavori soggetti a ribasso, di cui € 124.590,96 per

i costi della manodopera soggetti a ribasso, di € 12.837,32 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 107.004,04 per le somme a disposizione della stazione appaltante;

- di prendere atto che le somme necessarie per la realizzazione dei lavori trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022, da imputare alla voce di costo “Manutenzione Stazioni Ferroviaria Roma-Lido di Ostia e Ferrovia Roma-Viterbo”;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell’Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell’Amministratore Unico;
- di disporre che copia del presente provvedimento sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, al RUP, alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all’Area Affari Societari ed all’Area Affari Legali;
- di incaricare l’Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D’Urso

L’Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo