

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 417 DEL 16 DICEMBRE 2019

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE VIA BORGO PIO SAN GREGORIO
DA SASSOLA (RM).**

Approvazione Perizia di variante

Codice CIG: 7729756C6E

Codice CUP: C37H18001020002

Codice Commessa: D-420-025-SC-A2014

Impresa: SO. GE. CO. S.r.l. con sede legale in San Cipriano d'Aversa
(CE) , III trav. – Via Cagliari, 12 81036 C.F. / P.I.V.A. 02618830612

Contratto di appalto: n. di rep. 3004/19 del 30 Settembre 2019

Ribasso d'asta: 27,98 %

Importo lavori a base d'asta: € 139.715,97

di cui Oneri per la sicurezza: € 7.798,91

Importo contrattuale: € 108.422,35

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con nota dell'Amministratore Unico prot. 0001123 del 17/01/2017, Astral S.p.a. ha affidato l'incarico di RUP dell'intervento in oggetto all'Ing. Marco Panimolle;
- con nota dell'Amministratore Unico prot. 0008667 del 07/04/2017, Astral S.p.a. ha affidato l'incarico di RUP, dell'intervento in oggetto all'ing. Angelo Gargano, in sostituzione dell'ing. Marco Panimolle;
- con nota dell'Amministratore Unico prot. 0002918 del 30/01/2019, Astral S.p.a. ha quindi affidato l'incarico di RUP, dell'intervento in oggetto all'Ing. Federico Pietropaoli, in sostituzione dell'Ing. Angelo Gargano;
- con nota prot. 0011300 del 05/05/2017 rep. 2262/2017 è stato affidato l'incarico di Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Alessandro Busca;

- con nota prot. 0024829 del 09/10/2019 rep. 3030/2019 è stato, altresì, affidato l'incarico di Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Silverio Cammarano, in sostituzione del dimissionario Ing. Alessandro Busca nota acquisita al prot. Astral n. 0023865 del 30/09/2019;
- a seguito di sopralluoghi effettuati, è stato predisposto un apposito progetto esecutivo mirato alla messa in sicurezza delle aree degradate, trasmettendo l'elaborato progettuale agli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni e pareri di competenza;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 200.000,00 di cui € 147.514,88 per i lavori comprensivi di € 7.798,91 per gli oneri della sicurezza, ed € 52.485,12 per le somme a disposizione dell'amministrazione, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- con Verbale di Validazione prot. 2352/18/LAV del 16/08/2018, il progetto esecutivo di cui sopra è stato validato dal RUP, Ing. Angelo Gargano;
- l'intervento in oggetto muove da un'urgente necessità di risoluzione dei problemi legati alle condizioni di ammaloramento della pavimentazione e della segnaletica stradale in Via Borgo Pio;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 232 del 18/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, dando atto che la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento trova copertura con la D.G.R.L. 420/2014;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 198 del 09/07/2019 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa SO. GE. CO. S.r.l. con sede legale in San Cipriano d'Aversa (CE) , III trav. – Via Cagliari, 12 81036 C.F. / P.I.V.A. 02618830612, con un ribasso pari al 27,98 % per un importo stimato di € 108.422,35 di cui € 7.798,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati in data 21/10/2019 con Verbale di inizio lavori acquisito al prot. Astral n. 0025970 del 22 ottobre 2019;
- il Contratto di appalto è stato sottoscritto in data 30/09/2019 con rep. 3004/19;
- con propria nota acquisita al prot. Astral 0029544/19/LAV del 29/11/2019 il Direttore dei lavori, Geom. Silverio Cammarano, ha redatto una proposta di perizia di variante ex art. 106, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Perizia, redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze

derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo;

- nello specifico, essa afferisce alle proposte del Direttore dei lavori in merito ad una rimodulazione ed integrazione degli interventi di risanamento della pavimentazione stradale progettualmente previsti. Tale necessità scaturisce dalle condizioni dei sottoservizi sottostanti, nella fattispecie, la rete idrica esistente e le relative derivazioni alle unità abitative esistenti. Visto che il progetto prevede la realizzazione di un getto di cls di fondazione per uno spessore di 10 cm con interposta rete elettrosaldata, tale situazione avrebbe peggiorato la vetustà della rete idrica esistente, con conseguente danno per il comune di San Gregorio da Sassola che si sarebbe trovato costretto, in caso di perdite, assolutamente probabili ad intervenire con la rimozione della pavimentazione e demolizione del calcestruzzo. L'intervento di sostituzione della rete idrica esistente e delle relative derivazioni, a carico del Comune comporta un aumento di superficie dell'intervento, in quanto bisogna estendere lo stesso fino all'intercettazione della condotta principale esistente posta in prossimità dell'ingresso del Parco Comunale;
- dal punto di vista economico l'attuale importo contrattuale ammonta ad € 108.422,35 al netto del ribasso offerto del 27,98 %, mentre il nuovo importo dei lavori a fronte delle variazioni sopra descritte risulta essere pari ad € 122.645,25. In sintesi il maggior importo è pari ad € 14.222,90 pari al 13,12 %;
- tale variazione aumenta l'importo contrattuale, determinando una diversa distribuzione della spesa del Quadro economico, senza tuttavia necessità di integrazione del finanziamento, come evidenziato nel Quadro economico di raffronto allegato alla nota di approvazione del RUP

RITENUTO

per come proposto dal RUP

- di dover approvare la perizia di variante, preliminarmente approvata dal RUP

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 248/2019 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, sottoscritta dal RUP, Ing. Federico

Pietropaoli, dal Dirigente della predetta Area, Ing. Giovanni Torriero, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell’Amministratore Unico” entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all’esito delle rispettive verifiche, dalla Direttrice dell’Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell’ Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;

- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all’Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell’Amministratore Unico

PRESO ALTRESI’ ATTO

- del Progetto esecutivo e il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatti dall’ing. Alessandro Busca;
- della Perizia di variante prot. Astral 0029544/19/LAV del 29/11/2019, redatta dal Geom. Silverio Cammarano;
- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 232 del 18/09/2018 di approvazione del Progetto esecutivo;
- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 198 del 09/07/2019 di aggiudicazione definitiva;
- dell’art. 106, comma 2, lett. "b", del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- dell’Atto di sottomissione del 11/12/2019

DETERMINA

- di approvare la perizia di variante ex art. 106, comma 2, lett. "b", del D.Lgs n. 50/2016 per un maggiore importo di euro 14.222,90 pari al 13,12 % dell’importo contrattuale;
- di dare atto che i maggiori costi trovano comunque copertura economica nella rimodulazione del Quadro economico, come descritto nella nota del RUP, non comportando quindi la necessità di un’integrazione del finanziamento;
- di approvare l’Atto di sottomissione del 11/12/2019;

- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di incaricare l'Area Affari Legali, Gare e Sinistri - Ufficio Supporto al RUP a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di disporre che copia della Determinazione venga trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri, all'Area Amministrativa, all'Area Audit, D.Lgs 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Gare e Contratti ad adempiere agli oneri di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D.Lgs 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo