

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 435 DEL 09 SETTEMBRE 2022

**OGGETTO: COMUNE DI MONTOPOLI IN SABINA. LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VIABILITÀ
COMUNALE.**

CUP: C47H21004120002

CIG: 9057986682

Ammissibilità certificato di regolare esecuzione

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con L. R. n. 12 del 20 maggio 2002, la Regione Lazio, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 194, della L. R. n. 14 del 6 agosto 1999, ha promosso la costituzione dell'Astral S.p.a.;
- con contratto di servizio sottoscritto con firma digitale in data 25 novembre 2020, rep. n. 3359, la Regione Lazio ha affidato in regime di concessione la rete viaria regionale all'Astral S.p.a. che, pertanto, assume la funzione di ente gestore degli interventi di cui all'oggetto interessanti la rete viaria regionale;
- con D.G.R. del Lazio n. 420 del 01/07/2017, la Regione Lazio ha deliberato, tra le altre cose: *“di realizzare un programma per la ristrutturazione di strade provinciali e comunali ai sensi della Legge Regionale n. 72/1980 art. 14 da attuarsi mediante l'implementazione della D.G.R. n. 439 del 02.12.2013 avente ad oggetto “Ricognizione e trasferimento straordinario delle risorse finanziarie ad Astral S.p.A. – Azienda Strade Lazio, per gli interventi sulle infrastrutture viari nella Regione Lazio – Esercizio Finanziario 2013...”*;
- la Regione Lazio ha inserito l'intervento in epigrafe nella programmazione di cui alla D.G.R. del Lazio n. 157/2021;

- con nota dell'Amministratore Unico prot. n. 26184 del 29/11/2021, è stato nominato quale RUP dei lavori in epigrafe, il funzionario dell'Area Lavori, Progettazione ed Espropri di Astral S.p.a., Ing. Federico Pietropaoli;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 9 del 19/01/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed è stato, altresì, disposto di procedere all'affidamento di detti lavori attraverso la procedura di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020, individuando gli operatori economici da consultare mediante selezione dall'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia di € 1.000.000,00 (euro unmilione/00), ai sensi dell'articolo 36, del D. Lgs. n. 50/2016", conformemente al relativo regolamento aziendale, dando atto altresì che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori trovano copertura, come precedentemente riportato, nella D.G.R.L. n. 157/2021;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 10/02/2022 è stato approvato l'affidamento dei lavori all'impresa Imprezeta S.r.l. a socio unico, con sede legale in Ardea (RM), Largo San Lorenzo, n. 41, 00040, C.F./P.IVA: 05493191000, che ha offerto un ribasso dell' 15,15% ed un importo contrattuale pari ad € 127.651,59 (euro centoventisettemilaseicentocinquantuno/59), di cui € 3.542,62 (euro tremilacinquecentoquarantadue/62) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 3861/22 per un importo al netto del ribasso offerto di € 127.651,59 (euro centoventisettemilaseicentocinquantuno/59) comprensivo degli oneri della sicurezza;
- i lavori sono stati consegnati in data 05/04/2022, come da verbale di consegna prot. 0598/22/DIS/INT del 5/04/2022, specificando che, in base al tempo utile di 30 giorni fissato nei documenti di gara a decorrere dalla data di inizio lavori, l'ultimazione dei lavori sarebbe dovuta avvenire entro il giorno 04/05/2022;
- è stato sottoscritto verbale sospensione dei lavori prot. 0009311 del 22/04/2022 con sospensione dei lavori dal 22/04/2022, in quanto è risultato necessario procedere ad una rimodulazione ed integrazione degli interventi di risanamento della pavimentazione stradale progettualmente previsti (come da nota del Sindaco del comune di Montopoli in Sabina, Dott. Andrea Fiori, acquisita al prot. n. 0007505 del 01/04/2022), per i quali è risultato necessario estendere le lavorazioni a tratti di strada peggiorati nel tempo intercorso tra la progettazione e l'effettivo inizio delle lavorazioni;

- successivamente è stato sottoscritto verbale di ripresa dei lavori prot. 0855/22/DIS/INT del 18/05/2022 con ripresa dei lavori fissata per il giorno 19/05/2022;
- l'intervento è stato sostanzialmente ultimato il giorno 25/05/2022, come da nota prot. 0012562 del 26/05/2022, inoltrata dall'impresa Imprezeta S.r.l. a socio unico senza alcun ritardo rispetto alle tempistiche per la realizzazione di interventi simili ed in relazione alla data di inizio dei lavori sopra indicata;
- è stato redatto certificato di ultimazione lavori prot. 0910/22/DIS/INT del 27/05/2022;
- nel corso dei lavori è stata approvata una perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 2, lett. b), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., variando l'importo contrattuale dei lavori da € 127.651,59 (euro centoventisettemila seicentocinquantuno/59), al netto del ribasso offerto del 15,15 %, ad € 133.765,25 (euro centotrentatremilasettecentosessantacinque/35). In sintesi, il maggior importo è pari ad € 6.113,66 (euro seimilacentotredici/66), pari al 4,79 %. La proposta di perizia di variante del DL, prot. 0673/22/DIS/INT del 21/04/2022, è stata approvata con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 212 del 15/05/2022;
- in data 25/07/2022 il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori, prot. n. 1505/22/DIS/INT del 08/08/2022, per l'importo complessivo netto di € 2.575,24 (euro duemilacinquecentosettantacinque/24), comprensivo di oneri per la sicurezza;
- secondo il suddetto stato finale -considerato che nel corso delle lavorazioni è stato emesso il I stato di avanzamento per lavori a tutto il 23/05/2022, a fronte del quale è stato emesso in data 20/06/2022 il I certificato di pagamento di importo pari ad € 131.190,00 (euro centotrentunomilacentonovanta/00), al netto delle ritenute dello 0,5% e del ribasso comprensivo degli oneri per la sicurezza- residua un credito netto dell'Impresa per lavori ed oneri della sicurezza pari ad € 2.575,24 (euro duemila cinquecentosettantacinque/24);
- il direttore dei lavori ha emesso, in data 3/08/2022, il certificato di regolare esecuzione dei lavori prot. n. 1506/22/DIS/INT del 8/08/2022 in cui è stato ribadito l'ammontare del credito residuo dell'impresa in € 2.575,24 (euro duemila cinquentosettantacinque/24);

CONSIDERATO CHE

- l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'impresa, è di € 133.765,24 (euro centotrentatremila settecentosessantacinque/24);
- residua il credito complessivo dell'impresa per € 2.575,24 (euro duemila cinquecentosettantacinque/24), oltre IVA come per legge;
- le economie finali dell'intervento sono pari ad € 33.666,71 (euro trentatremiseicentossessantasei/71), così come indicato nel presente quadro economico di comparazione:

QUADRO COMPARATIVO			Progetto	Contratto	Variante	Stato Finale
A	Lavori		Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
1	lavori a misura		146.268,67	146.268,67	153.265,17	153.265,17
2	lavori a corpo		0,00	0,00	0,00	0,00
3	oneri per la sicurezza		3.542,62	3.542,62	3.719,75	3.719,75
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:			149.811,29	149.811,29	156.984,92	156.984,92
4	ribasso sui lavori	15,150%		22.159,70	23.219,67	23.219,68
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:				127.651,59	133.765,25	133.765,24
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:					
1	lavori in economia;		0,00	0,00	0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00	0,00
4	imprevisti;	4%	5.992,45	5.992,45	5.992,45	0,00
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del Codice;		0,00	0,00	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		6.500,00	6.500,00	6.500,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	2%	2.996,23	2.996,23	3.139,70	3.139,70
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche;		1.741,55	1.741,55	1.741,55	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	32.958,48	28.083,35	29.428,35	29.428,35
Totale B			50.188,71	45.313,58	46.802,05	32.568,05
Totale A + B			200.000,00	172.965,16	180.567,30	166.333,29
Economie di gara			0,00	27.034,84	19.432,70	33.666,71

- il direttore dei lavori, a seguito dei riscontri, misurazioni e di una serie di verifiche effettuate con l'impresa, l'ultima in data 27/06/2022, ed a seguito dell'esito della verifica dei documenti tecnici prodotti dall'impresa, ha predisposto, ai sensi dell'articolo 111, del D. Lgs. 50/16, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione dello stato finale dei lavori (protocollo n. 1505/22/DIS/INT del 08/08/2022);

- a seguito della richiesta effettuata dal RUP, è stato rilasciato il Durc *on line*, prot. INAIL_33153469, dal quale si evince che l'impresa risulta in regola con i contributi fino alla data del 22/09/2022;

RITENUTO

- per come proposto dal responsabile del procedimento, Ing. Federico Pietropaoli:
 - di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
 - di dover approvare gli atti di contabilità consistenti nello stato finale dei lavori;
 - di poter procedere al pagamento dell'ultima rata (liquidazione finale) come risulta dal certificato di regolare esecuzione e da liquidazione disposta dal RUP per l'importo di € 2.575,24 (euro duemila cinquecentosettantacinque/24), oltre IVA se dovuta per legge, salvo presentazione della polizza fidejussoria a garanzia per la rata di saldo ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 265/2022, sottoscritta dal RUP, Ing. Federico Pietropaoli, controfirmata dal Dirigente responsabile dell'Area Lavori, Ing. Marco Panimolle, e dal Direttore Responsabile della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 9 del 19/01/2022;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 10/02/2022;
- del contratto di appalto repertorio n. 3861/22;
- dello stato finale dei lavori (prot. n. 1505/22/DIS/INT del 08/08/2022);
- del certificato di regolare esecuzione del 3/08/2022 (prot. n. 1506/22/DIS/INT del 8/08/2022);

DETERMINA

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione del 03/08/2022 (prot. n. 1506/22/DIS/INT del 8/08/2022), redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Federico Pietropaoli;
- di disporre, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 13 del contratto d'appalto;
- di dare mandato alla Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus di effettuare il pagamento all'impresa Imprezeta S.r.l. a socio unico, con sede legale in Ardea (RM), Largo San Lorenzo n. 41, 00040, C.F./P.IVA: 05493191000, a saldo dei lavori in questione, comprensivo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%) di cui all'articolo 30, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, l'importo di € 2.575,24 (euro duemilacinquecentosettantacinque/24), oltre IVA se dovuta per legge, come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, tramite accredito sul c/c dedicato che l'impresa ha indicato ad Astral S.p.a, vista la polizza fidejussoria a garanzia per la rata di saldo stipulata ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 da HDI ASSICURAZIONI SPA, polizza n. 1170417516 e acquisita al prot. n. 0021932 del 29/08/2022;
- di dare atto che, le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame trovano copertura finanziaria nella D.G.R. del Lazio n. 157/2021;
- di dare atto che, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, ci sono state economie per € 33.666,71 (euro trentatremilaseicentossessantasei/71);
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali

e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari;

- di incaricare l'Ufficio Gare all'assegnazione del CIG del servizio e l'Ufficio Staff Direzione Strade di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari
Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo