

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 445 DEL 12 GIUGNO 2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DELLE STAZIONI, DEGLI UFFICI E DELLE ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL SERVIZIO FERROVIARIO, NONCHÉ DI ATTIVITÀ DI MINUTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E A GUASTO) DA SVOLGERSI PRESSO I SITI DI ASTRAL SPA DELLA FERROVIA ROMA-VITERBO.**

**CIG: 926598DC6**

**Impresa: Meranese Servizi S.p.A. con sede legale Via Albertina Brogliati 56, CAP 39012 Merano (BZ)**

**Contratto: rep. 4136 sottoscritto in forma digitale in data 24/10/2022**

**Ribasso d'asta: 20,51%**

**Importo contrattuale: € 387.679,88**

**di cui Oneri per la sicurezza: € 10.953,82**

**Ammissibilità del certificato di conformità del servizio.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO CHE**

- per l'appalto in oggetto è stato nominato l'ing. Flavio Andreoli quale RUP con nota prot. 11992/43DIF/int del 19/05/2022 ed il Dott. Giampaolo Fedeli quale direttore dell'esecuzione del contratto con nota prot, 16550/DIF/int del 01/07/2022;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 248 del 31/05/2022 è stata disposta, ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, l'indizione di una

procedura negoziata di gara da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 373 del 01/08/2022 è stata conferita efficacia di aggiudicazione definitiva disposta in favore della Meranese Servizi S.p.a. con sede legale in Merano (BZ), Via Albertina Brogliati 56, CAP 39012 P.Iva 01648280210, con un ribasso del 20,51% per un importo contrattuale stimato pari ad € 387.679,88;
- in data 24/10/2022 è stato sottoscritto il contratto rep. 4136/2022, per un importo complessivo di € 387.679,88 al netto del ribasso offerto del 20,51%, di cui € 10.953,82 per oneri della sicurezza;
- le somme necessarie per la realizzazione del servizio in oggetto trovano copertura nel DGR n. 50 del 15.02.2022 e nella nota della Regione Lazio n. 467735 del 12 maggio 2022;
- in data 01/08/2022, con prot. 129DIF, si è proceduto alla consegna dei servizi, fissando il termine di ultimazione dei servizi al 31/01/2023;

#### **CONSIDERATO CHE**

- nel corso del servizio sono stati effettuati n. 3 stati di avanzamento servizi per complessivi € 265.514,00, oltre IVA e inclusi gli oneri della sicurezza;
- in data 06/04/2023, a conclusione dell'iter di acquisizione della documentazione propedeutica alla redazione della documentazione stessa, il direttore dell'esecuzione del contratto, Dott. Giampaolo Fedeli, ha redatto la relazione sul conto finale dei servizi, con prot. 200/DIF/INT, per l'importo complessivo di € 319.074,13 al netto del ribasso offerto;
- in data 17/05/2023, prot. 289bis/DIF/INT, il verificatore, Geom. Marco De Angelis, ha redatto il certificato di conformità del servizio, nel quale viene confermato il credito liquido dell'impresa per euro 53.560,20 (euro cinquantatremilacinquecentosessanta/20);
- le economie finali dell'intervento sono pari a € 202.286,44 (euro duecentoduemiladuecentottantasei/44) come si evince dal quadro economico comparativo sotto riportato:

Quadro Comparativo			Progetto	Contratto	Stato Finale
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		IMPORTO €	IMPORTO €	IMPORTO €
1	lavori a canone		366.581,24	291.395,43	291.395,40
2	Lavori a misura		107.347,63	85.330,63	17.627,52
	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>		<b>473.928,87</b>	<b>376.726,06</b>	<b>309.022,92</b>
2	<b>Ribasso d'asta</b>	20,51%		<b>97.202,81</b>	
3	Oneri per la Sicurezza a canone		9.781,59	9.781,59	9.781,59
4	Oneri per la Sicurezza a misura		1.172,23	1.172,23	269,62
	<b>Totale Lavori</b>		<b>484.882,69</b>	<b>387.679,88</b>	<b>319.074,13</b>
	IVA su lavori	22%	106.674,19	85.289,57	70.196,31
	<b>Totale A)</b>		<b>591.556,88</b>	<b>472.969,45</b>	<b>389.270,44</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>				
1	Incentivi Art.113		7.215,05	7.215,05	7.215,05
2	Spese per pubblicità e notifiche ANAC		225,00	225,00	225,00
	<b>TOTALE GENERALE (inclusa IVA)</b>		<b>598.996,93</b>	<b>480.409,50</b>	<b>396.710,49</b>
<b>Economie</b>					<b>202.286,44</b>

- l'appaltatore risulta in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti, come da DURC INPS\_34513686;

### **RITENUTO**

per come proposto dal responsabile del procedimento, ing. Flavio Andreoli, con nota prot. n. 326/DIF/INT del 31/05/2023

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di conformità del servizio;
- di poter procedere alla liquidazione finale per l'importo di € 53.560,20 (euro cinquantatremilacinquecentosessanta/20), oltre IVA di legge;

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 93/2023, della Direzione Infrastrutture Ferroviarie Grandi Opere e TPL sottoscritta dal RUP, Ing. Flavio Andreoli, controfirmata dal direttore responsabile della predetta

Direzione, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell’Amministratore Unico”, è stata vistata, all’esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla Dirigente responsabile dell’Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all’Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell’Amministratore Unico;

#### **PRESO ALTRESI’ATTO**

- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 248 del 31/05/2022 con la quale è stata disposta, ai fini dell’affidamento del servizio in oggetto, l’indizione di una procedura negoziata di gara da aggiudicarsi mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 373 del 01/08/2022 di aggiudicazione definitiva disposta in favore della Meranese Servizi S.p.a.;
- del contratto rep. 4136/2022 sottoscritto in forma digitale in data 24/10/2022;
- della relazione sul conto finale dei servizi prot. 200/DIF/INT del 06/04/2023;
- del certificato di conformità del servizio, prot. 289bis/DIF/INT del 17/05/2023;
- del DURC prot. INPS\_34513686, dal quale si evince la regolarità contributiva dell’impresa;

#### **DETERMINA**

- di prendere atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- di dichiarare ammissibile il certificato di conformità del servizio emesso in data 17/05/2023, assunto al protocollo aziendale al n. 289bis/DIF/INT;
- di dare mandato alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus di effettuare il pagamento del credito residuo complessivo dell’Impresa, che ammonta a € 53.560,20 (euro cinquantatremilacinquecentosessanta/20), oltre IVA di legge, come da certificato

- di conformità del servizio relativo al servizio in oggetto e come da disposizione del RUP, prot. n. 326/DIF/INT del 31/05/2023;
- di provvedere allo svincolo dell'ammontare residuo della cauzione definitiva, come prescritto nel contratto di appalto, nella misura disposta dall'art. 103, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta nella relazione sul conto finale, sono pari a € 202.286,44 (euro duecentoduemiladuecentottantasei/44);
  - di dare atto che le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame trovano copertura nel DGR n. 50 del 15.02.2022 e nella nota della Regione Lazio n. 467735 del 12 maggio 2022;
  - che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, su Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
  - di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, al RUP, alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all'Area Affari Societari;
  - di incaricare la Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
  - di incaricare l'Ufficio Comunicazione RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D.Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali  
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico  
Ing. Antonio Mallamo