

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 45 DEL 12 FEBBRAIO 2020**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, CON MODALITÀ TELEMATICA, EX ART. 36, C. 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/16, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "S.P. 66 ORTELLA – LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN VARIE TRATTE DAL KM. 0+000 AL KM. 5+000 CIRCA".**

**CIG: 798938483D.**

**Importo a base d'asta € 349.583,71, di cui € 6.504,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Importo contrattuale: € 226.016,72.**

**Aggiudicazione definitiva**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 228 del 24 luglio 2019 è stato indicato quale RUP dell'intervento in oggetto l'Ing. Roberto De Angelis, nonché approvato il progetto esecutivo e disposta l'indizione, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, di una procedura negoziata di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016 (come modificato dal D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito in Legge 55/2019), mediante il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", ai sensi del comma 9 *bis*, art. 36 del d.lgs. citato e s.m.i.;
- con la stessa Determinazione, si è dato atto, altresì, che le somme necessarie per l'esecuzione dell'intervento *de quo*, trovano copertura economica nella D.G.R.L. n. 494/2019;

- conseguentemente, Astral S.p.a., con nota del 25.07.2019, prot. n. 0019018, ha inoltrato, a mezzo pec, un invito a partecipare alla procedura in oggetto a dieci operatori economici, estratti dall'Elenco Imprese;
- con nota dell'Amministratore Unico del 05.08.2019 (prot. n. 0020081) è stato istituito il Seggio di gara, presieduto dal Dott. Nicola Simoniello, in qualità di Presidente, e composto, altresì, dalla Dott.ssa Barbara Frizza, anche in funzione di segretario verbalizzante, nonché dalla sig.ra Francesca Carrozzini quale componente supplente;
- l'atto di nomina del Seggio di Gara è stato pubblicato sul sito di Astral S.p.a., nell'apposita sezione dedicata, in data 06.08.2019;
- entro il termine perentorio previsto dai documenti di gara, sono pervenute n. sette offerte;
- all'esito delle operazioni di gara volte alla verifica della documentazione amministrativa - per come risultanti dal verbale di prima seduta del 07.08.2019 (prot. n. 178/2019/GC/INT), nonché dal successivo verbale di rettifica del 04.09.2019 (prot. n. 200/2019/GC/Int) - il Seggio ha dato atto della necessità di procedere ad un nuovo calcolo della soglia di anomalia e alla verifica della precedente graduatoria finale, in ragione dell'aggiornamento del *software* di gestione delle gare di appalto in uso;
- all'esito, dal ricalcolo della soglia di anomalia è risultato primo in graduatoria un nuovo concorrente, l'impresa 'SISTERS Immobiliare S.r.l. Unipersonale', a fronte di un'offerta del 36,017% sull'elenco prezzi posto a base di gara, e nei cui confronti il Seggio formulava proposta di aggiudicazione;
- atteso che, nel caso di specie non opera l'ipotesi di esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto *il numero delle offerte ammesse era inferiore a dieci*, il RUP ha acquisito il verbale di gara al fine di espletare il "subprocedimento" di verifica della congruità di cui all'art. 97, del D.lgs. n. 50/2016, richiedendo alle imprese di giustificare il ribasso offerto in sede di gara;
- all'esito del procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, come da verbale del 27/01/2020 prot. n. 0223/20/LAV, il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal concorrente 'SISTERS Immobiliare S.r.l. Unipersonale', risultata prima in graduatoria con un ribasso del 36.017% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- acquisito il verbale dal Seggio, l'Ufficio Gare e Contratti ha dato corso alle verifiche relative al possesso, da parte dell'operatore economico primo in graduatoria, dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nonché di quelli di carattere speciale previsti dai documenti di gara;
- le verifiche svolte in data 04/02/2020 (*giusta* il verbale verifica requisiti prot. n. 16/2020/GC/Int), hanno attestato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'impresa concorrente 'SISTERS Immobiliare S.r.l. Unipersonale'

#### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 09/2020 dell'Ufficio Gare e Contratti, sottoscritta dal RUP, Ing. Roberto De Angelis, vistata dalla Direttrice responsabile del predetto Ufficio, Dott.ssa Donatella Girola, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, della Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

#### **PRESO ALTRESI' ATTO**

- del verbale del Seggio di Gara del 07.08.2019 (prot. n. 178/2019/GC/INT);
- del verbale di rettifica del 04.09.2019 (prot. n. 200/2019/GC/Int);
- del verbale di Verifica dell'anomalia del 27/01/2020 (prot. n. 0223/20/LAV);
- del verbale di Verifica dei requisiti del 04/02/2020 (prot. n. 16/2020/GC/Int);
- che, non è pervenuta al Proponente notizia da parte del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (RPCT) di un eventuale esito negativo delle verifiche, anche a campione, sulle autocertificazioni rese dai componenti del Seggio di Gara, in ordine ad ipotesi di incompatibilità/conflicto di interessi con i concorrenti;

- che, nel termine di tre giorni dalla pubblicazione sul sito di Astral S.p.a. dell'atto di nomina del Seggio, non è pervenuta alcuna dichiarazione da parte dei concorrenti di incompatibilità/conflicto di interessi con i membri dello stesso, in conformità a quanto richiesto dai documenti di gara;
- che, all'esito delle verifiche di legge, l'aggiudicatario risulta possedere i requisiti richiesti;
- della procedura di gara esperita e del possesso dei requisiti richiesti dai documenti di gara in capo all'impresa 'SISTERS Immobiliare S.r.l. Unipersonale'

### **DETERMINA**

- di aggiudicare definitivamente, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto all'impresa 'SISTERS Immobiliare S.r.l. Unipersonale.' (C.F./P.IVA: 10933421009), con sede legale in Roma, Piazza G. Marconi, n. 15, box SL487, cap. 00144;
- che l'Ufficio Gare e Contratti predisponga il contratto relativo all'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, per un importo pari ad € 226.016,72 (Euro duecentoventiseimilasedici/72);
- di trasmettere copia dello stesso all'Area Progettazione Lavori ed Espropri, all'Area Amministrazione ed all'Area Affari Societari Audit, D.lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, all'Area Progettazione Lavori ed Espropri, all'Area Amministrazione, all'Area Affari Societari Audit, D.lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione e all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Gare e Contratti ad adempiere agli oneri di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali  
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico  
Ing. Antonio Mallamo