

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 45 DEL 08 FEBBRAIO 2022**

**OGGETTO: COMUNE DI SANTA MARINELLA-BIS. INTERVENTO DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VIABILITÀ  
COMUNALE.**

**Ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione**

**CUP: C57H21004170002**

**CIG: 88637169D4**

**Impresa:** Ortana Asfalti S.r.l. con sede legale in Roma (RM), via  
Costantiniana 14, 00188 -, P.IVA e C.F. 00575930565

**Contratto di appalto:** Rep. 3731/2021 del 21/10/2021

**Ribasso d'asta:** 15,50 %

**Importo lavori a base d'asta:** € 66.803,51

**di cui Oneri per la sicurezza:** € 3.542,62

**Importo contrattuale:** € 56.998,07

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- in relazione all'intervento in oggetto, con nota prot. n. 0017641 del 26/07/2021, è stato nominato il Geom. Giovanni Bagalino quale responsabile unico del procedimento e progettista;
- con verbale di verifica del 03/08/2021, prot. n. 1876/21/LAV/INT, redatto ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo di cui sopra è stato verificato dall' Ing. Federico Ranieri, giusta nomina prot. 0017641 del 22/03/2021;
- con verbale di validazione del 03/08/2021, prot. n. 1877/21/LAV/INT, il progetto esecutivo di cui sopra è stato validato dal responsabile unico del procedimento, Geom. Giovanni Bagalino;
- con nota prot. n. 0017641 del 26/07/2021, è stato nominato l'Ing. Guido Paderni direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 326 del 06/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- la somma necessaria per l'esecuzione, pari a complessivi € 90.000,00, trova copertura negli interventi finanziati con DGRL 490 del 28/07/2020;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 374 del 22/09/2021, dato atto della regolarità della procedura di gara esperita e del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti richiesti dai documenti di gara, l'appalto in epigrafe è stato definitivamente aggiudicato alla Ortana Asfalti S.r.l. con sede in Roma (RM), via Costantiniana n. 14, 00188 - P.IVA e C.F. 00575930565- la quale ha offerto un ribasso del 15,50%;
- con repertorio 3731/2021, è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra Astral S.p.a. e l'aggiudicataria Ortana Asfalti S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 56.998,07;
- in data 15 novembre 2021, con verbale prot. n. 2550/21/LAV/INT del 15/11/2021, sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice Ortana Asfalti S.r.l.;
- in data 22/11/2021, i lavori sono stati sospesi per avverse condizioni metereologiche, giusta verbale di sospensione redatto dal direttore dei lavori;
- il direttore dei lavori, a seguito di una serie di verifiche effettuate in contraddittorio con l'Impresa, ha predisposto, ai sensi dell'art. 14 del D.M. n. 49/2018, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del libretto delle misure n. 1, sommario del registro di contabilità n.1, registro contabilità n.1 e stato di avanzamento lavori n. 01 a tutto il 17.12.2021;
- in data 11/01/2022, è stato emesso il certificato di pagamento n. 01 di € 54.176,39;
- in data 16/12/2021 i lavori sono stati ripresi, come da verbale di ripresa lavori prot. 2905/21/lav/int del 16/12/2021;
- in data 23/12/2021, i lavori sono stati ultimati, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal direttore dei lavori;
- in data 31.01.2022, a conclusione dell'*iter* di acquisizione della documentazione propedeutica alla fase di collaudo, il direttore dei lavori ha redatto la relazione sullo stato finale dei lavori per l'importo complessivo di € 56.996,56;
- secondo il suddetto stato finale, al netto degli acconti già corrisposti, residua un credito netto dell'impresa per lavori ed oneri della sicurezza pari ad € 2.820,17 oltre IVA;

- lo stesso direttore dei lavori, in data 31.01.2022, ha emesso il certificato di regolare esecuzione degli stessi;
- le economie finali dell'intervento sono pari ad € 19.128,13 salvo ulteriori spese di carattere amministrativo:

	<b>Progetto / Gara</b>	<b>Conto finale</b>
<i>Importo lavori</i>	63 260,89	63 259,10
<i>Oneri per la sicurezza</i>	3 542,62	3 542,62
<i>Percentuale di ribasso d'asta</i>	0,000%	15,500%
<i>Ribasso d'asta</i>	0,00	9 805,16
<i>Totale lavori + sicurezza lordo</i>	66 803,51	66 801,72
<i>Detrazioni</i>	-	0,00
<b><i>Totale lavori + sicurezza netto</i></b>	<b>66 803,51</b>	<b>56 996,56</b>
<i>Lavori in economia</i>	0,00	0,00
<i>Imprevisti</i>	3 340,18	0,00
<i>Spese tecniche</i>	3 000,00	0,00
<i>Spese tecniche incentivi</i>	1 336,07	1 336,07
<i>Spese per commissioni</i>	0,00	0,00
<i>Spese per pubblicità</i>	0,00	0,00
<i>Accertamenti di laboratorio</i>	823,47	0,00
<i>IVA sui lavori</i>	14 696,77	12 539,24
<b><i>Tot. somme a disp. Amm.</i></b>	<b>23 196,49</b>	<b>13 875,31</b>
<b><i>Economie</i></b>		
<b><i>Importo complessivo:</i></b>	<b>90 000,00</b>	<b>70 871,87</b>
<b><i>Restano disponibili:</i></b>	<b>19 128,13</b>	

### **RITENUTO**

#### **per come proposto dal RUP**

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di poter procedere al pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e come da liquidazione disposta dal RUP, per un importo residuo di € 2.820,17, oltre IVA nella misura del 22 %;

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 27/2022 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, sottoscritta dal RUP, Geom. Giovanni Bagalino, controfirmata dal Dirigente responsabile della predetta struttura, Ing. Giovanni Torriero, nonché, in esecuzione alla procedura aziendale

per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell’Amministratore Unico” entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificato con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all’esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell’Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la predetta proposta è trasmessa all’Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell’Amministratore Unico;

#### **PRESO ALTRESI’ATTO**

- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 326 del 06/08/2021, di approvazione del progetto ed indizione di gara;
- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 374 del 22/09/2021, di aggiudicazione definitiva;
- del contratto di appalto rep. 3731/2021, sottoscritto digitalmente in data 21/10/2021;
- dello stato finale dei lavori redatto in data 31.01.2022 dal direttore dei lavori, Ing. Guido Paderni;
- del certificato di regolare esecuzione redatto in data 31.01.2022 dal direttore dei lavori, Ing. Guido Paderni;
- della fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo, costituita ai sensi e con gli effetti dell’articolo 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- del DURC allegato all’approvazione del RUP dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione, con il quale si attesta la regolarità contributiva dell’impresa esecutrice;

#### **DETERMINA**

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione del 31 gennaio 2022, redatto dal direttore dei lavori, Ing. Guido Paderni, debitamente sottoscritto in data 31.01.2022;
- di dare mandato all’Area Amministrazione di effettuare il pagamento all’impresa appaltatrice Ortana Asfalti S.r.l. con sede legale in Roma (RM), via Costantiniana

14, 00188 -, P.IVA e C.F. 00575930565, del credito residuo di € 2.820,17, oltre IVA nella misura del 22 % come da Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto e come da disposizione del RUP, in conformità all'articolo 4 del contratto di appalto;

- di provvedere allo svincolo dell'ammontare residuo della cauzione definitiva, come prescritto nel contratto di appalto, nella misura disposta dall'articolo 103, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, sono pari ad € 19.128,13 (euro diciannovemilacentotrentotto/13);
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali;
- di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere –Ufficio Supporto al RUP- a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti agli di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo