

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 460 DEL 23 SETTEMBRE 2022**

**OGGETTO: COMUNE DI ZAGAROLO (RM). LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VIABILITÀ  
COMUNALE.**

**D.G.R. del Lazio n. 157/2021 - Intervento n. 84**

**CUP: C47H21004290002**

**CIG: 9058101569**

**Impresa: Impregtal S.r.l., con sede legale in Colferro  
(RM), Località Piombinara snc, 00034, P.IVA e C.F.  
11210601008**

**Contratto d'appalto: Rep. 3897/2022 del 07/04/2022**

**Ribasso d'asta: 31,02%**

**Importo lavori a base d'asta: € 149.673,68**

**di cui Oneri per la sicurezza: € 3.542,62**

**Importo contrattuale: € 104.343,83**

**Ammissibilità certificato di regolare esecuzione.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO CHE**

- Astral S.p.a., con nota n. 0026592 del 02/12/2021, per l'appalto in oggetto ha affidato l'incarico di responsabile unico del procedimento e progettista al Geom. Giovanni Bagalino;

- con verbale di verifica del 24/12/2021 prot. n. 2951/21/LAV/INT redatto ai sensi dell'articolo 26, del D. Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo di cui sopra è stato verificato dall'Ing. Federico Ranieri, giusta nomina prot. 0026592 del 02/12/2021;
- con verbale di validazione del 24/12/2021 prot. n. 2952/21/LAV/INT il progetto esecutivo di cui sopra è stato validato dal RUP, Geom. Giovanni Bagalino;
- Astral S.p.a. con contratto rep. 3891/2022 ha affidato l'incarico di direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Eolo Avincola;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 9 del 19/01/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- la somma necessaria per la loro esecuzione, pari a complessivi € 200.000,00 (euro duecentomila/00), trova copertura negli interventi finanziati con D.G.R. del Lazio n. 157 del 23/03/2021 ALL.2;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 99 del 04/03/2022, l'appalto di cui trattasi è stato definitivamente aggiudicato all'impresa Impregetal S.r.l., con sede legale in Colferro (RM), Località Piombinara snc, 00034, P.IVA e C.F. 11210601008, con un ribasso del 31,02% per un importo contrattuale stimato pari ad € 104.343,83 (euro centoquattromilatrecentoquarantatre/83);
- con repertorio Astral S.p.a. n. 3897/22 del 07/04/2022 è stato sottoscritto digitalmente il contratto d'appalto tra Astral S.p.a. e l'impresa aggiudicataria Impregetal S.r.l., per un importo complessivo pari ad € 104.343,83 (euro centoquattromilatrecentoquarantatre/83);
- in data 11/05/2022, con verbale prot. n. 0804/22/DIS/INT del 12/05/2022, sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice Impregetal S.r.l.;
- il direttore dei lavori, a seguito di una serie di verifiche effettuate in contraddittorio con l'impresa, ha predisposto, ai sensi dell'articolo 14 del D.M. n. 49/2018, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del libretto delle misure n. 1, del sommario del registro di contabilità n.1, del registro contabilità n.1 e dello stato di avanzamento lavori n. 01 a tutto il 23/05/2022;
- in data 30/06/2022, è stato emesso il certificato di pagamento n. 01 di € 101.336,79 (euro centounomilatrecentotrentasei/79);
- in data 23/05/2022 i lavori sono stati sospesi, con verbale di sospensione prot. 1162/22/DIS/INT del 28/06/2022, ai fini dell'approvazione della proposta di modifica contrattuale, redatta dal direttore dei lavori;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 323 del 14/07/2022 è stata approvata una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106, comma

1, lett. "e", del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per effetto della quale l'importo contrattuale è variato da € 104.343,83 (euro centoquattromilatrecentoquarantatre/83) ad € 119.529,89 (euro centodiciannovemilacinquecentoventinove/89), per un maggior importo pari ad € 15.186,06 (euro quindicimilacentottantasei/06), pari al 14,55%;

- in data 15/07/2022 i lavori sono stati ripresi, come da verbale prot. 1313/22/dis/int del 19/07/2022;
- in data 21/07/2022 i lavori sono stati ultimati, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal direttore dei lavori prot. 1397/22/dis/int del 26/07/2022;
- in data 26/08/2022, a conclusione dell'iter di acquisizione della documentazione propedeutica alla fase di collaudo, il direttore dei lavori ha redatto la relazione relativa allo stato finale dei lavori per l'importo complessivo di € 118.646,69 (euro centodiciottomilaseicentoquarantasei/69);
- secondo il suddetto stato finale, al netto degli acconti già corrisposti, residua un credito netto dell'Impresa per lavori ed oneri della sicurezza pari ad € 17.309,90 (euro diciassettemilatrecentonove/90), oltre IVA;
- lo stesso direttore dei lavori in data 06/09/2022 ha emesso il certificato di regolare esecuzione degli stessi, prot. 1702/22/INT del 15/09/2022;
- le economie finali dell'intervento sono pari ad € 46.966,73 (euro quarantaseimilanovecentosessantasei/73), salvo ulteriori spese di carattere amministrativo, come meglio rappresentato nel Q.T.E. di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</b>					
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>%</b>	<b>Progetto €</b>	<b>Variante €</b>	<b>Conto Finale €</b>
1	lavori a misura		<b>146 131,06 €</b>	<b>168 146,23 €</b>	<b>166 876,40 €</b>
2	lavori a corpo		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Totale lavori soggetti a ribasso		146 131,06 €	168 146,23 €	166 876,40 €
3	Oneri per la sicurezza		3 542,62 €	3 542,62 €	3 535,35 €
	<b>Totale Lavori</b>		<b>149 673,68 €</b>	<b>171 688,85 €</b>	<b>170 411,75 €</b>
	importo lavori in seguito al ribasso d'asta del	31,020%		115 987,27 €	115 111,34 €
	Oneri per la sicurezza			3 542,62 €	3 535,35 €
	Totale lavori al netto del ribasso e compresi gli Oneri per la sicurezza			119 529,89 €	118 646,69 €

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>				
1	lavori in economia;		0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	rilevi, accertamenti e indagini;		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4	imprevisti;	5%	7 483,68 €	7 483,68 €	0,00 €
5	acquisizione aree o immobili;		0,00 €	0,00 €	0,00 €
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi I, del Codice		0,00 €	0,00 €	0,00 €
7	spese tecniche per incarichi esterni, compresa CNPAIA (4%)		6 500,00 €	6 500,00 €	4 876,07 €
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	2 993,47 €	3 433,78 €	3 408,24 €
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00 €	0,00 €	0,00 €
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		0,00 €	0,00 €	0,00 €
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto;		420,96 €	420,96 €	0,00 €
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	32 928,21 €	26 296,58 €	26 102,27 €
<b>Totale B</b>			<b>50 326,32 €</b>	<b>44 135,00 €</b>	<b>34 386,58 €</b>
<b>Totale A + B</b>			<b>200 000,00 €</b>	<b>163 664,89 €</b>	<b>153 033,27 €</b>
<b>Restano a disposizione della Stazione Appaltante</b>			<b>46 966,73 €</b>		

### RITENUTO

- per come proposto dal RUP, di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di poter procedere al pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e come da liquidazione disposta dal RUP, per un importo residuo di € 17.309,90 (euro diciassettemilatrecentonove/90), oltre IVA nella misura del 22 %;

### PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 289/2022, della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, sottoscritta dal RUP, Geom. Giovanni Bagalino, controfirmata dal Dirigente dell'Area Lavori, Ing. Marco Panimolle, e dal Direttore responsabile della Direzione Infrastrutture Stradali e

Grandi Opere, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell’Amministratore Unico”, è stata vistata, all’esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell’Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all’Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell’Amministratore Unico;

### **PRESO ALTRESI’ ATTO**

- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 9 del 19/01/2022, di approvazione del progetto ed indizione di gara;
- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 99 del 04/02/2022, di aggiudicazione definitiva;
- del contratto di appalto rep. 3897/2022 sottoscritto digitalmente in data 07/04/2022;
- dello stato finale dei lavori redatto in data 26/08/2022, prot. 1701/22/DIS/INT del 15/09/2022, dal direttore dei lavori, Ing. Eolo Avincola;
- del certificato di regolare esecuzione redatto in data 06/09/2022, prot. 1702/22/DIS/INT del 15/09/2022, dal direttore dei lavori, Ing. Eolo Avincola;
- della fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo, costituita ai sensi e con gli effetti dell’articolo 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- del DURC allegato all’approvazione del RUP, dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione, con il quale è stata attestata la regolarità contributiva dell’impresa esecutrice;

### **DETERMINA**

- di dichiarare ammissibile il “Certificato di Regolare Esecuzione” del 06/09/2022 redatto dal direttore dei lavori, Ing. Eolo Avincola, prot. 1702/22/DIS/INT del 15/09/2022;
- di dare mandato all’Area Amministrazione di effettuare il pagamento all’impresa appaltatrice Impregetal S.r.l., con sede legale in Colleferro (RM), Località Piombinara snc, 00034, P.IVA e C.F. 11210601008, del credito residuo che

ammonta a € 17.309,90 (euro diciassettemilatrecentonove/90), oltre IVA nella misura del 22 %, come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto e come da disposizione del RUP, in conformità all'articolo 4 del contratto di appalto;

- di provvedere allo svincolo dell'ammontare residuo della cauzione definitiva come stabilito nel contratto di appalto, nella misura disposta dall'articolo 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, sono pari a € 46.966,73 (euro quarantaseimila novecentosessantasei/73);
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari e all'Area Affari Legali;
- di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi opere -Ufficio Staff- all'assegnazione del CIG del servizio e di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali  
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico  
Ing. Antonio Mallamo