

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 466 DEL 26 SETTEMBRE 2022

**OGGETTO: COMUNE DI RIANO (RM). LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SU VIABILITÀ COMUNALE.**

DGR 420/2014

CUP: C77H22000900002

CIG: 91555452BF

**Impresa: CA.LGEA. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Rieti
(RI), via Paolessi, 109 – 02100, P.IVA e C.F. 00735370579**

Contratto d'appalto: Rep. 3929/2022 del 24.05.2022

Ribasso d'asta: 15,15%

Importo lavori a base d'asta: € 149.204,00

di cui Oneri per la sicurezza: € 3.542,62

Importo contrattuale: € 127.136,30

Ammissibilità certificato di regolare esecuzione

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- Astral S.p.a., con nota n. 0000935 del 19.01.2022, per l'appalto in oggetto ha affidato l'incarico di responsabile unico del procedimento e progettista al Geom. Giovanni Bagalino;
- con verbale di verifica del 08.03.2022 prot. n. 0427/22/DIS/INT, redatto ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo di cui sopra è stato verificato dall'Ing. Federico Ranieri, giusta nomina prot. 0000935 del 19.01.2022;
- con verbale di validazione del 08.03.2022 prot. n. 0428/22/DIS/INT, il progetto esecutivo di cui sopra è stato validato dal responsabile unico del procedimento, Geom. Giovanni Bagalino;

- Astral S.p.a., con contratto rep. 3883/2022 del 28/03/2022, ha affidato l'incarico di direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Giorgio Zaccari;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 153 del 04 aprile 2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- la somma necessaria per la loro esecuzione, pari a complessivi € 200.000,00, trova copertura negli interventi finanziati con DGRL 420/2014;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 205 del 06 maggio 2022, l'appalto di cui trattasi è stato definitivamente aggiudicato all'impresa CA.LGEA. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Rieti (RI), via Paolessi, 109, 02100, P.IVA e C.F. 00735370579, con un ribasso del 15,15%, per un importo contrattuale stimato pari ad € 127.136,30 (euro centoventisettemilacentotrentasei/30);
- con rep. 3929/2022 del 24.05.2022, è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'Impresa CA.LGEA. Costruzioni S.r.l. per un corrispettivo pari a € 127.136,30 (euro centoventisettemilacentotrentasei/30);
- in data 30 maggio 2022, con verbale prot. n. 0927/22/DIS/INT del 30.05.2022, sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice CA.LGEA. Costruzioni S.r.l.;
- il direttore dei lavori, a seguito di una serie di verifiche effettuate in contraddittorio con l'Impresa, ha predisposto, ai sensi dell'art. 14 del D.M. n. 49/2018, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del libretto delle misure n. 1, del sommario del registro di contabilità n.1, del registro contabilità n.1, e dello stato di avanzamento lavori n. 01 a tutto il 20.06.2022;
- in data 12/07/2022 è stato emesso il certificato di pagamento n. 01 di € 124.570,67 prot. 1285/22/dis/int del 14.07.2022;
- in data 29.06.2022 i lavori sono stati ultimati, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal direttore dei lavori, prot. 1287/22/DIS/INT del 14.07.2022;
- in data 08.08.2022, a conclusione dell'iter di acquisizione della documentazione propedeutica alla fase di collaudo, il direttore dei lavori ha redatto la relazione relativa allo stato finale dei lavori per l'importo complessivo di € 127.099,98 (eurocentoventisettemilaenovanove/98), prot. 1749/22/dis/int del 20.09.2022;

- secondo il suddetto stato finale, al netto degli acconti già corrisposti, residua un credito netto dell'Impresa per lavori ed oneri della sicurezza pari ad € 2.529,21 (eurodueemilacinquecentoventinove/21), oltre IVA;
- lo stesso direttore dei lavori, in data 09.08.2022 ha emesso il certificato di regolare esecuzione degli stessi;
- le economie finali dell'intervento sono pari ad € 35.990,80 (eurotrentacinquemilanovecentonovanta/80), salvo ulteriori spese di carattere amministrativo, come meglio rappresentato nel Q.T.E. di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
A	Lavori		Quadro Economico di Progetto IMPORTO [€]	Quadro Economico al netto del ribasso d'asta (Importo Contratto) IMPORTO [€]	Quadro Economico Spesa effettiva (Importo SAL) IMPORTO [€]
1	lavori a misura		145 661,38	123 593,68	123 580,11
2	lavori a corpo		0,00	0,00	0,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso		145 661,38	123 593,68	123 580,11
3	Oneri per la Sicurezza		3 542,62	3 542,62	3 519,77
	Totale Lavori		149 204,00	127 136,30	127 099,88
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:				
1	lavori in economia;		0,00	0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00
4	imprevisti;	5%	7 460,20	7 460,20	0,00
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice		0,00	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		6 700,00	5 963,27	5 963,27
8	spese tecniche incetivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	2 984,08	2 984,08	2 984,08
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto;		826,84	826,84	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	32 824,88	27 969,99	27 961,97

Totale B	50 796,00	45 204,38	36 909,32
Totale A) + B)	200 000,00	172 340,68	164 009,20
Restano disponibili			35 990,80

RITENUTO

per come proposto dal RUP

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di poter procedere al pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice come risulta dal certificato di regolare esecuzione e come da liquidazione disposta dal RUP, per un importo residuo di € 2.529,21 (eurodueemilacinquecentoventinove/21), oltre IVA nella misura del 22 %;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 291/2022 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, sottoscritta dal RUP, Geom. Giovanni Bagalino, controfirmata dal Dirigente responsabile dell'Area Lavori, Ing. Marco Panimolle, nonché dal Direttore responsabile della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 153 del 04.03.2022, di approvazione del progetto ed indizione di gara;

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 205 del 06.05.2022, di aggiudicazione definitiva;
- del contratto di appalto rep. 3929/2022 sottoscritto digitalmente in data 24.05.2022;
- dello stato finale dei lavori redatto in data 08.08.2022 dal direttore dei lavori, Ing. Giorgio Zaccari;
- del certificato di regolare esecuzione redatto in data 09.08.2022, prot. 1750/22/dis/int del 20.09.2022, dal direttore dei lavori, Ing. Giorgio Zaccari;
- della fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo, costituita ai sensi e con gli effetti dell'articolo 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- del DURC allegato all'approvazione del RUP dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione, con il quale si attesta la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice;

DETERMINA

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione del 09 agosto 2022, redatto dal direttore dei lavori, Ing. Giorgio Zaccari, debitamente sottoscritto in data 09.08.2022, prot. 1750/22/dis/int del 20.09.2022;
- di dare mandato all'Area Amministrazione di effettuare il pagamento all'impresa appaltatrice CA.LGEA. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Rieti (RI), via Paolessi, 109 -02100, P.IVA e C.F. 00735370579, del credito residuo che ammonta a € 2.529,21, oltre IVA nella misura del 22 %, come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto e come da disposizione del RUP, in conformità all'articolo 4 del contratto di appalto;
- di provvedere allo svincolo dell'ammontare residuo della cauzione definitiva come prescritto nel contratto di appalto, nella misura disposta dall'articolo 103, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della Contabilità Finale dei Lavori, sono pari a € 35.990,80 (euro trentacinquemilanovecentonovanta/80);
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, al RUP, alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali;
- di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere- Ufficio Staff- all'assegnazione del CIG del servizio e di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo