

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 46 DEL 24 GENNAIO 2024

OGGETTO: COMUNE DI ROCCA PRIORA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADALE DELLA S.P. 215 VIA TUSCOLANA, TRATTO DI COMPETENZA COMUNALE DAL KM 27+550 AL KM 29+400.

D.G.R.L. n. 919/2022 - Intervento n. 23

CUP: C57H22003040003

CIG: A0127AF250

Approvazione modifica contrattuale.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- per l'appalto in oggetto, con note prot. 7756 del 17/03/2023 e prot. 16760 del 13/06/2023, sono stati nominati l'Ing. Luca Pierluisi quale RUP e verificatore, l'Ing. Federico Ranieri quale progettista e l'Ing. Fabio Corti quale direttore dei lavori e CSE;
- il progetto esecutivo delle opere in oggetto è stato approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 630 del 14/09/2023, dando atto che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 499.999,69, di cui € 397.447,83 per i lavori, comprensivi di € 4.032,35 per gli oneri della sicurezza e di € 37.375,94 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023, ed € 102.551,86 per le somme a disposizione dell'amministrazione;
- con successiva Determinazione dell'Amministratore Unico n. 747 del 24/10/2023 l'appalto è stato definitivamente aggiudicato all'impresa Cogepre S.r.l., con sede in Palestrina (RM), Via Prenestina nuova, n. 301/c, 00036, CF e P.IVA: 05320721003,

a fronte di un ribasso del 37,520%, per un importo contrattuale stimato di € 263.861,79;

- in data 20/11/2023, con verbale di consegna lavori, protocollo n. 3214/23/DIS/INT, si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserve di legge, con decorrenza dei termini fissata a partire dal giorno stesso;
- in data 28/11/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto tra Astral S.p.a. e Cogepre S.r.l. con rep. 4720/23, per un importo di € 263.861,79;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento, pari a complessivi € 499.999,69, trovano copertura nei fondi di cui alla D.G.R.L. n. 919/2022 per la quota di finanziamento di € 381.744,76 in capo ad Astral S.p.a. e nei fondi di cui al mandato di pagamento a favore di Astral S.p.a. del 06/07/2023 del comune di Rocca Priora per la quota di € 118.224,93, in capo al comune di Rocca Priora (RM);
- nel corso delle lavorazioni sono state riscontrate una serie di circostanze che hanno reso necessaria la redazione di una proposta di perizia di variante;
- nello specifico, il Direttore dei lavori ha proposto una rimodulazione ed integrazione degli interventi progettuali; tale necessità scaturisce dalle circostanze verificatesi nel corso dei lavori e risultano di carattere marginale e non sostanziale;
- nel corso di sopralluoghi congiunti per definire nel dettaglio l'esatta definizione dell'intervento, il comune ha evidenziato la necessità di procedere per motivi di sicurezza stradale, oltre che alla manutenzione dei tronchi stradali progettuali, anche al rifacimento di una porzione di una strada confluyente sulla SP 215 Tuscolana; tale tronco stradale risulta disconnesso e pericoloso;
- la proposta è stata formalizzata con nota del direttore dei lavori del 14/12/2023;
- la proposta, redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, è riconducibile ai casi di cui all'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023;
- le lavorazioni di variante e la loro comparazione con le previsioni progettuali sono dettagliate nella citata proposta di perizia;
- complessivamente l'importo contrattuale varia dai precedenti € 263.861,79 ad € 283.982,69, comportando un maggior importo di € 20.120,89, pari al 7,63 %;
- tale variazione aumenta l'importo contrattuale, determinando una diversa distribuzione della spesa del quadro economico, senza tuttavia necessità di integrazione del finanziamento, come evidenziato nel quadro economico di raffronto;

RITENUTO

per come proposto dal RUP,

con nota prot. 0130/24/DIS/INT del 12/01/2024:

- di dover approvare la perizia di variante, preliminarmente approvata dallo stesso;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 13/2024 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Area Lavori- sottoscritta dal RUP, Ing. Luca Pierluisi, dal Dirigente responsabile dell'Area, Ing. Marco Panimolle, controfirmata dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico”, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- del progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Federico Ranieri;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 630 del 14/09/2023, di approvazione del progetto esecutivo;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 747 del 24/10/2023, di aggiudicazione dei lavori;
- del contratto di appalto rep. 4720/2023 del 28/11/2023;
- dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023;
- del verbale di consegna dei lavori del 20/11/2023, protocollo n. 3214/23/DIS/INT;
- della proposta di modifica contrattuale, redatta in data 14/12/2023 dal direttore dei lavori, Ing. Fabio Corti;

DETERMINA

- di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 per un maggiore importo di € 20.120,89, pari al 7,63 % dell'importo contrattuale;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 14/12/2023;
- di dare atto che i maggiori costi trovano copertura economica nella rimodulazione del Quadro economico, come descritto nella nota del RUP, non comportando quindi la necessità di un'integrazione del finanziamento;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari ed all'Area Affari Legali;
- di incaricare l'Ufficio Staff Direzione Strade a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo