

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 471 DEL 12 LUGLIO 2024

OGGETTO: COMUNE DI PALOMBARA SABINA. MESSA IN SICUREZZA VIALE RIETI

CUP: C17H23001790003

CIG: B126D2ABBB

Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

Impresa: LAGHETTO CONGLOMERATI S.R.L. con sede a Roma (RM), Via Federico Cesi n. 21, 00193, CF 01294990583 - P.IVA: 00983681008.

Contratto d'appalto: rep. n. 4964/2024 del 26/06/2024.

Ribasso d'asta: 28,723 %

Importo contrattuale: € 109.596,79

di cui oneri per la sicurezza: € 3.317,78

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con nota prot. 0000176 del 04/01/2024, Astral S.p.a. ha affidato l'incarico di RUP dell'intervento in oggetto all'Ing. Franco Enzo Spagnuolo;
- con nota prot. 0008122 del 20/03/2024, Astral S.p.a. ha affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, di progettista e di direttore lavori al Geom. Manuel Aversa;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento "Comune di Palombara Sabina Intervento di messa in sicurezza Viale Rieti" - ammontano ad € 200.935,32 di cui € 152.424,80 per i lavori, comprensivi di € 3.317,78 per gli oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso e costi per la manodopera pari a € 15.572,76, ed € 48.510,52 per le somme a disposizione dell'amministrazione;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 183 del 29/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, dando atto che la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento trovava copertura nella D.G.R. del Lazio n. 675/2023;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 302 del 16/05/2024 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa Laghetto Conglomerati S.r.l., con sede a Roma (RM), Via Federico Cesi n. 21, 00193, CF 01294990583 - P.IVA: 00983681008, con un ribasso pari al 28,723% per un importo stimato di € 109.596,79 di cui € 3.317,78 per oneri della sicurezza;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il giorno 27/05/2024 con verbale di consegna prot. 1429/24/DIS/INT del 27/05/2024;
- i lavori sono stati sospesi il giorno 11/06/2024 con verbale di sospensione prot. 1628/24/DIS/INT del 12/06/2024;
- in data 26/06/2024 è stato stipulato il Contratto di appalto rep. n. 4964/2024 del 26/06/2024 tra Astral S.p.a. e Laghetto Conglomerati S.r.l.;

CONSIDERATO CHE

- nel corso dei lavori, il direttore dei lavori, ha rilevato la necessità di redigere una perizia di variante a causa dell'aggravarsi dello stato di ammaloramento delle pavimentazioni oggetto di risanamento non rilevabile al momento della redazione del progetto esecutivo. Tale necessità scaturisce dalle condizioni della sede stradale, evidentemente peggiorata rispetto alle condizioni per le quali era stato predisposto l'originario progetto;
- la perizia, redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo;
- la perizia prevede l'estensione degli strati di rifacimento dello strato profondo di binder al fine di risanare le tratte maggiormente ammalorate;
- la perizia comporta un maggiore compenso al netto del ribasso d'asta di € 21.468,24; conseguentemente l'importo contrattuale passa da € 109.596,79 a € 131.468,24 con un aumento del 19,59%.

RITENUTO

per come proposto dal RUP, Ing. Franco Enzo Spagnuolo,

con nota prot. n. 1731/24/DIS/INT del 20/06/2024:

- di dover approvare la perizia di variante, preliminarmente approvata dal RUP;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 257/2024 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Area Lavori – redatta dal Dott. Aurelio Baldari, sottoscritta dal RUP, Ing. Franco Enzo Spagnuolo, dal Dirigente della predetta Area, Ing. Marco Panimolle, controfirmata dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell’Amministratore Unico”, è stata vistata, all’esito delle verifiche di competenza, dal Direttore della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell’Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, dal Funzionario responsabile dell’Ufficio Segreteria Organi Collegiali, Avv. Francesco D’Urso in luogo della Dirigente responsabile dell’Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all’Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell’Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI’ ATTO

- del progetto esecutivo redatto dal Geom. Manuel Aversa;
- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 183 del 29/03/2024, di approvazione del progetto esecutivo;
- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 302 del 16/05/2024, di aggiudicazione definitiva;
- del Contratto di appalto rep.4964/2024 del 26/06/2024;
- dell’art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- del verbale di consegna dei lavori, 1429/24/DIS/INT del 27/05/2024;
- della proposta di perizia di variante, prot. 1729/24/DIS/INT del 20/06/2024, redatta dal direttore dei lavori, Geom. Manuel Aversa;
- dello schema di atto di sottomissione firmato dall'impresa appaltatrice, prot. 1730/24/DIS/INT del 20/06/2024;

DETERMINA

- di approvare la perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, che comporta un maggiore importo al netto del ribasso d'asta di € 21.468,24 con incremento del 19,59 % dell'importo contrattuale;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione, prot. n. 1730/24/DIS/INT del 20/06/2024, sottoscritto dall'impresa appaltatrice;
- di dare atto che i maggiori costi trovano copertura economica nella rimodulazione del Quadro economico, come descritto nella nota del RUP, non comportando quindi la necessità di un'integrazione del finanziamento;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari ed Area Affari Legali;
- di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Ufficio Staff Direzione Strade a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Stampa e Relazioni con il Pubblico ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari
Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo