

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 475 DEL 28 SETTEMBRE 2022

**OGGETTO: FERROVIA ROMA-LIDO DI OSTIA - ACCORDO
QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RINNOVO DELLE CASSE DI MANOVRA DEGLI
SCAMBI**

CUP C77D22000090001

Codice Inframob: P20.0014-0005

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con D.G.R. n. 50 del 15 febbraio 2022, la Regione Lazio ha dato seguito all'affidamento in concessione ad Astral S.p.a. per la gestione dell'infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali inerenti alle infrastrutture ferroviarie regionali "ex concesse" Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- con il medesimo provvedimento, la Regione Lazio ha approvato lo schema di contratto di servizio con Astral S.p.a. per la concessione delle ferrovie Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con effetti decorrenti a partire dal 1° luglio 2022, ed ha stabilito di subordinare, in ogni caso, la sottoscrizione del contratto di servizio ed il conseguente l'avvio della nuova gestione alla condizione dell'avvenuta stipula ed efficacia del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda tra Astral S.p.a. e Atac S.p.a.;
- inoltre, in data 15/03/2022 è stata approvata la Deliberazione 16 dell'Assemblea Capitolina, con cui Roma Capitale – in qualità di socio al 100% di Atac S.p.a. – ha autorizzato il proprio rappresentante in seno all'assemblea straordinaria dei soci di Atac S.p.a. ad esprimere il parere favorevole alla cessione del ramo di azienda

relativo alla gestione del servizio e delle infrastrutture delle linee ferroviarie regionali Roma Viterbo e Roma Lido di Ostia;

- in data 27/05/2022, è stato sottoscritto il contratto di cessione di ramo di azienda delle ferrovie regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;

RITENUTO CHE

- con D.G.R. del Lazio n. 689 del 01 ottobre 2019, Astral S.p.a. è stata individuata quale soggetto attuatore per tutti i lavori non tecnologici di ammodernamento e potenziamento e quale soggetto che fornisce supporto alla Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità per le funzioni di alta sorveglianza degli interventi tecnologici effettuati sulle due linee ferroviarie Roma – Lido di Ostia e Roma – Civita Castellana – Viterbo e per l’acquisto e la gestione del materiale rotabile da destinare alle stesse;
- con la D.G.R. del Lazio n. 97 del 10 marzo 2020 Astral S.p.a. è stata, altresì, individuata quale soggetto attuatore degli interventi straordinari ed urgenti, necessari ad assicurare il regolare svolgimento del servizio, relativi alle infrastrutture ferroviarie regionali Roma–Lido di Ostia e Roma–Civita Castellana–Viterbo;
- nell’ambito dei lavori di rinnovo dell’infrastruttura della ferrovia Roma-Lido di Ostia, per i quali la Regione Lazio ha affidato a RFI S.p.a. l’incarico di soggetto attuatore, sono previsti interventi di rinnovo di gran parte dei deviatori della linea senza sostituire le casse di manovra elettriche dei deviatori che sono obsolete ed ormai a fine vita tecnica;
- l’intervento è stato approvato dalla Regione Lazio con nota prot. 359899 del 11/04/2022;
- è necessario realizzare la sostituzione delle casse di manovra elettriche dei deviatori contemporaneamente al rinnovo dei deviatori stessi, come richiesto ad Astral S.p.a. dalla Regione Lazio, con nota prot. 7120 del 29/03/2022, per un importo complessivo di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00);
- la Regione Lazio ha garantito un primo finanziamento per € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) con Determina Dirigenziale G10287 del 01/08/2022, trasmessa ad Astral S.p.a. con prot. n. 759081 del 02/08/2022;
- è necessario garantire il rispetto dei termini al 31/12/2022 per il raggiungimento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV), fissati nell’ambito dei

finanziamenti di cui Astral S.p.a. è stata individuata quale soggetto attuatore dal beneficiario Regione Lazio;

CONSIDERATO CHE

- l'obiettivo del progetto è quello di garantire la sostituzione delle casse di manovra dei deviatori che saranno sostituiti nell'ambito dell'intervento del rinnovo dell'armamento della ferrovia Roma-Lido realizzato da RFI S.p.a. per conto della Regione Lazio;
- in ossequio al principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa si ritiene di procedere per i lavori di cui all'oggetto mediante accordo quadro della durata di 18 (diciotto) mesi dalla data di stipula dello stesso, ai sensi dell'articolo 54, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, con un solo operatore economico, previa gara aperta ai sensi degli articoli 60 e 122 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta ad € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00), di cui € 3.625.631,55 (euro tremilioni seicentoventicinquemila seicentotrentuno/55) per i lavori, comprensivi di € 79.619,33 (euro settantanovemilaseicentodiciannove/33) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.374.368,45 (euro unmilione trecentosettantaquattromila trecentosessantotto/45) per le somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- per tale intervento, Astral S.p.a. ha affidato, con atto di nomina prot. 19675 del 28/07/2022, l'incarico di RUP all'Ing. Gianna De Vincenzis;
- per tale intervento, Astral S.p.a. ha affidato, con atto di nomina prot. 19799 del 29/07/2022, l'incarico di progettista e coordinatore in fase di progettazione all'Ing. Simone Domizi;
- a seguito dell'acquisizione del verbale di verifica, acquisito al prot. n. 23450 del 14/09/2022, il progetto esecutivo relativo al I CONTRATTO APPLICATIVO – Sostituzione delle casse di manovra degli scambi nello Scalo Merci di Mercati Generali (Garbatella), nella stazione di Eur Magliana, nel posto di manovra di Torrino, nella stazione di Vitinia e sulla radice lato Roma della stazione di Acilia, è stato validato dal RUP con verbale prot. n. 161/DIF/INT del 15/09/2022;
- l'importo a base di gara per la realizzazione dei lavori di cui al I CONTRATTO APPLICATIVO– Sostituzione delle casse di manovra degli scambi nello Scalo Merci di Mercati Generali (Garbatella), nella stazione di Eur Magliana, nel posto di

manovra di Torrino, nella stazione di Vitinia e sulla radice lato Roma della stazione di Acilia per l'esecuzione ammontano ad € 1.993.400,42 (euro unmilione novecentonovantatremila quattrocento/42), di cui € 1.427.922,96 (euro unmilione quattrocentoventisettemila novecentoventidue/96) per lavori, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.597,34 (euro ventiseimilacinquecentonovantasette/34), ed euro 565.477,46 (euro cinquecentosessantacinquemilaquattrocentosettantasette/46) per le somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;

- le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto pari ad € 1.993.400,42 (euro unmilionenovecentonovantatremilaquattrocento/42) trovano copertura nella Determinazione Dirigenziale Regione Lazio n. G10287 del 01/08/2022 ricompreso nell'impegno del valore complessivo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) ogni onere incluso, relativo all'intervento "sub 1 "Interventi sulle opere civili di linea e nelle stazioni", cod. Inframob P20.0014-0005";
- è possibile procedere mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 122 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- l'istituto dell'accordo quadro consente di definire preliminarmente il quadro economico-normativo all'interno del quale saranno effettuati i singoli affidamenti all'operatore economico aggiudicatario, in ragione delle esigenze e delle effettive disponibilità finanziarie maturate dalla stazione appaltante nel periodo di vigenza dell'accordo stesso, senza che vi sia alcun vincolo per la stazione appaltante di procedere alla sottoscrizione dei contratti applicativi e senza che il contraente possa avanzare alcuna pretesa;
- Astral S.p.a. potrà, pertanto avvalersi, in ogni momento, a seconda delle esigenze e delle risorse economiche disponibili, della facoltà di attivare solo in parte le attività oggetto dell'appalto ovvero di non attivarne alcuna, senza che gli aggiudicatari dell'accordo quadro possano avanzare alcuna richiesta a titolo di corrispettivo, rimborso, indennizzo, risarcimenti o compensi di qualsiasi natura;

- in ragione di quanto evidenziato in premessa in merito al quadro normativo ed alle relative disponibilità finanziarie, l'istituto dell'accordo quadro risulta il più aderente all'esigenza di garantire tempestività ed efficienza nella realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto;
- la procedura aperta ha ad oggetto la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'articolo 54, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, con unico operatore economico;

TENUTO CONTO CHE

- il RUP ha dichiarato espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Società Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 67/2022, sottoscritta dal RUP, Ing. Gianna De Vincenzis, controfirmata dal Direttore responsabile della Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, Ing. Carlo Cecconi ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della nomina del RUP, prot. n. 19675 del 28/07/2022;
- del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Simone Domizi;

- del verbale di verifica del I applicativo prot. 23450 del 14/09/2022 e di validazione prot. 161/DIF/INT del 15/09/2022;

DETERMINA

- che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di approvare la proposta di bando, il disciplinare di gara, nonché la documentazione tecnica comprensiva degli schemi di contratto normativo ed applicativo dell'accordo quadro in oggetto;
- di dare atto che le spese per la realizzazione delle opere di cui all'accordo quadro relativo all'esecuzione dei lavori di rinnovo delle casse di manovra degli scambi della ferrovia Roma-Lido di Ostia ammontano complessivamente ad € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00), di cui di cui € 3.625.631,55 (euro tremilioni seicentoventicinquemila seicentotrentuno/55) per i lavori, comprensivi di € 79.619,33 (euro settantanovemilaseicentodiciannove/33) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.374.368,45 (euro unmilione trecentosettantaquattromila trecentosessantotto/45) per le somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- che l'affidamento all'operatore economico aggiudicatario sarà effettuato in ragione delle esigenze e delle effettive disponibilità finanziarie maturate dalla stazione appaltante nel periodo di vigenza dell'accordo stesso, senza che vi sia alcun vincolo per la stazione appaltante di procedere alla sottoscrizione dei contratti applicativi e senza che il contraente possa avanzare alcuna pretesa;
- di dare atto che le spese per la realizzazione delle opere costituenti il I CONTRATTO APPLICATIVO– Sostituzione delle casse di manovra degli scambi nello Scalo Merci di Mercati Generali (Garbatella), nella stazione di Eur Magliana, nel posto di manovra di Torrino, nella stazione di Viterbo e sulla radice lato Roma della stazione di Acilia ammontano ad € 1.993.400,42 (euro unmilione novecentonovantatremila quattrocento/42), di cui € 1.427.922,96 (euro unmilione quattrocentoventisettemila novecentoventidue/96) per lavori, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.597,34 (euro ventiseimilacinquecentonovantasette/34), ed euro 565.477,46 (euro cinquecentosessantacinquemilaquattrocentosettantasette/46) per le somme a

- disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- di dare atto che le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto pari ad € 1.993.400,42 (euro un milione novecentonovantatremilaquattrocento/42) trovano copertura nella Determinazione Dirigenziale Regione Lazio n. G10287 del 01/08/2022 ricompreso nell'impegno del valore complessivo di € 2.000.000,00 (ogni onere incluso) relativo all'intervento "sub 1 "Interventi sulle opere civili di linea e nelle stazioni", cod. Inframob P20.0014-0005";
 - di provvedere alla selezione dell'affidatario mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 122 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 di un accordo quadro ai sensi dell'articolo 54, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, con unico operatore economico;
 - di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. avvalendosi dei termini ridotti per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. c), L. n. 120/2020;
 - di procedere, a seguito della sottoscrizione del contratto normativo relativo all'accordo quadro, all'affidamento e alla sottoscrizione del 1° contratto applicativo, per come indicato in premessa;
 - che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
 - di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari e all'Area Affari Legali;
 - di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo