

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 47 DEL 25 GENNAIO 2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CORRETTIVA, STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SCALE MOBILI ED ASCENSORI DELLA FERROVIA ROMA-LIDO DI OSTIA E DELLA FERROVIA ROMA-CIVITA CASTELLANA - VITERBO, DEGLI INTERVENTI DI REVISIONE GENERALE ED ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DI LIDO NORD, VITINIA ED ACQUA ACETOSA E DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI ASCENSORI IN SOSTITUZIONE DI QUELLI IN ESSERE A CASTEL FUSANO**

**CUP: C77D23000150002**

**CIG: A0243522CE**

**Importo a base d'asta: € 663.012,52 di cui € 398.439,09 per lavori; € 248.323,02 per costi della manodopera non soggetti a ribasso; € 16.250,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Importo contrattuale: € 510.290,82.**

**Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 752 del 24.10.2023 è stata disposta, ai fini dell'affidamento in oggetto, l'indizione di una procedura

negoziata di gara, da esperirsi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 e da aggiudicare attraverso il criterio del minor prezzo;

- con la medesima Determinazione, è stato disposto di dar corso ad un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura, attraverso la pubblicazione di idoneo avviso sul profilo di committente ed è stato, inoltre, dato atto che le somme necessarie all'acquisizione del servizio in oggetto trovano copertura:: per le attività di manutenzione ordinaria (preventiva programmata), correttiva, straordinaria (di ridotta importanza) per un importo di € 149.821,62, di cui € 4.815,93 per gli oneri della sicurezza, nel PEF, approvato con i fondi di cui alla Delibera di Giunta n. 50/2022; per le attività di revisione generale ed adeguamento degli ascensori di Lido Nord, Vitinia e Acqua Acetosa e la fornitura e della posa in opera di nuovi ascensori in sostituzione di quelli in essere a Castel Fusano, per un importo di € 513.190,90, di cui € 11.434,48 per gli oneri della sicurezza, nei fondi previsti nella Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G15014 del 10/12/2020;
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul profilo di committente in data 30.10.2023;
- con nota del 15.11.2023, prot. n. 32203, Astral S.p.a. ha inoltrato invito a partecipare alla procedura di gara a tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a concorrere;
- entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato per il 24.11.2023, ore 12.00, hanno presentato istanza di partecipazione n. 8 concorrenti;
- con nota del 24.11.2023, prot. n. 33202, è stato istituito il seggio di gara, presieduto dall'Ing. Carlo Cecconi e composto, altresì, dal Sig. Fabio Di Cicco;
- la procedura di gara è stata espletata attraverso piattaforma telematica;
- in data 28.11.2023 si è riunito il seggio di gara che ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, constatandone la regolarità;
- nella medesima seduta, il seggio, considerato l'esito positivo della verifica della documentazione amministrativa, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, dando poi corso all'attivazione del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dagli atti di gara ed alla conseguente elaborazione della graduatoria;

- è risultato primo in graduatoria il concorrente O.C.S. - Organizzazione Commerciale Servizi S.r.l., che ha presentato un ribasso del 38,33% (trentotto virgola trentatre per cento) sull'importo posto a base di gara, verbale di gara n. 115 del 28.11.2023;
- sull'offerta del primo graduato, il RUP, Ing. Paolo Castaldo, ha attivato il subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, che ha fornito esito positivo;
- sono state, quindi, intraprese le attività di verifica circa il possesso, in capo al suddetto operatore, dei requisiti previsti dalla documentazione di gara ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- tali verifiche, svolte dall'Ufficio Contratti, hanno fornito esito positivo;

#### **CONSIDERATO CHE**

- non è pervenuta al proponente notizia da parte del responsabile della prevenzione della corruzione e trasparenza (RPCT) di un eventuale esito negativo delle verifiche, anche a campione, sulle autocertificazioni rese dai componenti del seggio di gara, in ordine ad ipotesi di incompatibilità/conflicto di interessi con i concorrenti;
- che non è pervenuta alcuna dichiarazione da parte dei concorrenti di incompatibilità/conflicto di interessi con i membri dello stesso, in conformità a quanto richiesto dai documenti di gara;

#### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 3/2024 dell'Area Affari Legali – Ufficio Contratti- sottoscritta dalla Dirigente responsabile, Dott.ssa Donatella Girola, dal RUP, Ing. Paolo Castaldo, controfirmata dal Direttore responsabile della Direzione Infrastrutture Ferroviarie Grandi Opere e TPL, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico”, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa

Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

### **PRESO ALTRESI' ATTO**

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 752 del 24.10.2023;
- del verbale di gara del 28.11.2023;
- del verbale di verifica di congruità dell'offerta del 21.12.2023;
- del verbale di verifica dei requisiti generali e speciali (reg. n. 3 del 17.01.24);

### **DETERMINA**

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto in oggetto all'impresa O.C.S. - Organizzazione Commerciale Servizi S.r.l., con sede legale in Roma, Via A. Bargoni, n. 8 – 00153 (CF: 08467050582; P.IVA: 02063821009);
- che l'Ufficio Contratti predisponga il contratto relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo pari ad € 510.290,82 (euro cinquecentodiecimiladuecentonovanta/82), di cui € 248.323,02 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 16.250,41 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di trasmettere copia del contratto stesso al RUP, alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all'Area Affari Societari ed all'Area Affari Legali;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, al RUP, alla Direzione

Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all'Area Affari Societari ed all'Area Affari Legali;

- di incaricare l'Ufficio Contratti di adempiere gli obblighi di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali  
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico  
Ing. Antonio Mallamo