

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 482 DEL 29 NOVEMBRE 2021**

**OGGETTO: COMUNE DI POGGIO NATIVO. LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VIABILITÀ  
COMUNALE.**

**Ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione**

**Codice CUP: C67H20001220002**

**Codice CIG: 8583750E92**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 420 del 01.07.2017 la Regione Lazio deliberava, tra le altre cose, *“di realizzare un programma per la ristrutturazione di strade provinciali e comunali ai sensi della Legge Regionale n. 72/1980 art. 14 da attuarsi mediante l'implementazione della D.G.R. n. 439 del 02.12.2013 avente ad oggetto “Ricognizione e trasferimento straordinario delle risorse finanziarie ad Astral S.p.A. – Azienda Strade Lazio, per gli interventi sulle infrastrutture viari nella Regione Lazio – Esercizio Finanziario 2013...”*;
- la Regione Lazio ha inserito l'intervento in epigrafe nella programmazione di cui alla D.G.R. n. 490/2020;
- con nota dell'Amministratore Unico di Astral S.p.a. prot. n. 18548 del 02.09.2020, veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori in epigrafe il funzionario dell'Area Lavori, Progettazione ed Espropri di Astral S.p.a., Ing. Federico Pietropaoli;
- Astral S.p.a. con Determina dell'Amministratore Unico n. 325 del 16/11/2020 affidava l'incarico di Direttore dei lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione CSE all'Arch. Valentina Zarlenga, come da disciplinare di incarico rep. 3387/2020;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 2 del 05/01/2021, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e veniva, altresì, disposto di procedere all'affidamento di detti lavori attraverso la procedura di cui all'art. 1

comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, individuando di operatori economici da consultare mediante selezione dall'Elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia di 1.000.000 euro, ai sensi dell'articolo 36 del d.lgs. 50/2016", conformemente al relativo Regolamento di Gestione, dando atto altresì che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori trovano copertura, come precedentemente riportato, nella D.G.R.L. n. 490/2020;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 31 del 02/02/2021, veniva approvato l'affidamento dei lavori all'impresa Ben Immobiliare Srl con sede legale in Ciampino (RM) – Via Firenze, n. 17/D, codice fiscale/partita IVA: 08433061002, che ha offerto un ribasso del 19,20% ed un importo contrattuale pari ad € 121.740,47 (diconsi Euro centoventunomilasettecentoquaranta/47) di cui € 3.542,62 (diconsi Euro tremilacinquecentoquarantadue/62) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- in data 07/04/2021 veniva stipulato il Contratto di Appalto con rep. n. 3482/21, per un importo al netto del ribasso offerto di € 121.740,47 (diconsi Euro centoventunomilasettecentoquaranta/47), comprensivo degli oneri della sicurezza;
- i lavori sono stati consegnati in data 20 aprile 2021, come da verbale di consegna prot. 0938/21/LAV/INT del 21/04/2021, specificando che in base al tempo utile di 45 giorni fissato nei documenti di gara a decorrere dalla data di inizio lavori, l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il giorno 03/06/2021;
- è stato sottoscritto verbale di sospensione dei lavori prot. 1193/21/LAV/INT del 18/05/2021, con sospensione dei lavori dal 17/05/2021, in quanto il comune di Poggio Nativo aveva autorizzato E-distribuzione all'esecuzione di lavori di scavo per la costruzione di un nuovo tratto di elettrodotto;
- è stato sottoscritto verbale di ripresa dei lavori prot. 1510/21/LAV/INT del 22/06/2021 con ripresa dei lavori fissata per il giorno 21 giugno 2021;
- con nota prot. 0015557 del 30/06/2021, l'impresa ha richiesto una proroga per lavorazioni addizionali richieste dal Sindaco del comune di Poggio Nativo e non previste nel progetto iniziale. E' stata concessa una proroga autorizzata con provvedimento prot. 0016640 del 13/07/2021;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta, come da nota prot. 0016869 del 15/07/2021 inoltrata dall'impresa Ben Immobiliare S.r.l., il giorno 15/07/2021, entro il limite

stabilito da contratto considerato il verbale di sospensione dei lavori prot. 1193/21/LAV/INT del 18/05/2021 con sospensione dei lavori dal 17/05/2021, il successivo verbale di ripresa dei lavori prot. 1510/21/LAV/INT del 22/06/2021 che fissava la ripresa dei lavori al 21/06/2021 e proroga autorizzata con provvedimento prot. 0016640 del 13/07/2021, traslando così il tempo utile per il termine dei lavori al 17/07/2021;

- in data 08/10/2021 il Direttore dei Lavori, Arch. Valentina Zarlenga, provvedeva a redigere lo Stato finale dei lavori, acquisito al protocollo Astral n. 0022531 del 08/10/2021, per l'importo complessivo netto di € 121.739,32 comprensivo di oneri per la sicurezza;
- secondo il suddetto Stato finale, considerato che nel corso delle lavorazioni è stato emesso il I° stato di avanzamento per lavori a tutto il 15/07/2021, a fronte del quale è stato emesso in data 15/07/2021 il I° certificato di pagamento di importo pari ad € 119.409,00, al netto delle ritenute dello 0,5% e del ribasso comprensivo degli oneri per la sicurezza, resta un credito residuo netto dell'Impresa per lavori ed oneri della sicurezza pari ad € 2.330,32;
- lo stesso Direttore dei lavori, Arch. Valentina Zarlenga, provvedeva ad emettere in data 11/11/2021 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, acquisito al prot. Astral n. 0025107 del 12/11/2021, in cui veniva ribadito l'ammontare del credito residuo dell'Impresa in € 2.330,32;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 121.739,32 (euro centoventunomila settecentotrentanove/32);
- risulta il credito complessivo dell'impresa per € 2.330,32 (euro duemila trecentotrenta/32), oltre IVA come per legge;
- le economie finali dell'intervento sono pari ad € **41.731,52** (euro quarantuno milasettecentotrentuno/52), così come indicato nel presente quadro economico di comparazione:

<b>QUADRO COMPARATIVO</b>			<b>Progetto</b>	<b>Contratto</b>	<b>Stato Finale</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		Importo €	Importo €	Importo €
1	lavori a misura		146 284,47	146 284,47	146 283,04
2	lavori a corpo		0,00	0,00	0,00
3	oneri per la sicurezza		3 542,62	3 542,62	3 542,62
<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>			<b>149 827,09</b>	<b>149 827,09</b>	<b>149 825,66</b>
4	ribasso sui lavori	19,200%		28 086,62	28 086,34
<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</b>				<b>121 740,47</b>	<b>121 739,32</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>				
1	lavori in economia;		0,00	0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00
4	imprevisti;	5%	7 491,35	7 491,35	0,00
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del Codice;		0,00	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		6 500,00	6 500,00	6 500,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	2%	2 996,54	2 996,54	2 996,51
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	250,00
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche;		223,06	223,06	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	32 961,96	26 782,90	26 782,65
<b>Totale B</b>			<b>50 172,91</b>	<b>43 993,86</b>	<b>36 529,16</b>
<b>Totale A + B</b>			<b>200 000,00</b>	<b>165 734,33</b>	<b>158 268,48</b>
<b>Economie di gara</b>			0,00	34 265,66	<b>41 731,52</b>

- il Direttore dei Lavori, a seguito dei riscontri, misurazioni e di una serie di verifiche effettuate con l'Impresa, l'ultima in data 20/07/2021, ed a seguito dell'esito della verifica dei documenti tecnici prodotti dall'impresa, provvedeva a redigere, ai sensi dell'art 111 del D. Lgs. 50/16, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione dello Stato Finale dei Lavori (protocollo Astral n. 0022531 del 08/10/2021);
- a seguito della richiesta effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, è stato rilasciato il Durc on line, prot. INAIL\_29830436, dal quale si evince che l'Impresa risulta in regola con i contributi fino alla data del 24/02/2022;

#### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 332 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, sottoscritta dal Direttore, Ing.

Giovanni Torriero, controfirmata dal RUP, Ing. Federico Pietropaoli nonché, in esecuzione alla procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell’Amministratore Unico” entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificato con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all’esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell’Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la predetta proposta è trasmessa all’Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell’Amministratore Unico;

#### **PRESO ALTRESI’ ATTO**

- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 325 del 16/11/2020;
- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 2 del 05/01/2021;
- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 31 del 02/02/2021;
- del Contratto di appalto in data 07/04/2021 repertorio n. 3482/21;
- dello Stato Finale dei Lavori (prot. n. n. 0022531 del 08/10/2021);
- del Certificato di Regolare Esecuzione del 11/11/2021 (prot. n. 0025107 del 12/11/2021);
- della polizza fidejussoria a garanzia per la rata di saldo n. 28020035842 rilasciata da Tokio Marine HCC in data 18/11/2021, ai sensi dell’art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, assunta al prot. Astral Spa n. 0025511 del 18/11/2021;

#### **RITENUTO**

per come proposto dal Responsabile del Procedimento

- di dover procedere sull’ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione;
- di dover approvare gli atti di contabilità consistenti nello Stato finale dei lavori;
- di poter procedere al pagamento dell’ultima rata (liquidazione finale) come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione e da liquidazione disposta dal RUP per l’importo di € 2.330,32 (euro duemilatrecentotrenta/32), oltre IVA se dovuta per legge;

## **DETERMINA**

- di dichiarare ammissibile il “Certificato di Regolare Esecuzione” del 11/11/2021 (prot. n. 0025107 del 12/11/2021), redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Valentina Zarlenga;
- di disporre, ai sensi dell’art. 103, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, lo svincolo della cauzione definitiva di cui all’art. 13 del contratto d’appalto;
- di dare mandato all’Area Amministrazione di effettuare il pagamento all’impresa Ben Immobiliare Srl con sede legale in Ciampino (RM) – Via Firenze, n. 17/D, codice fiscale/partita IVA: 08433061002, a saldo dei lavori in questione, comprensivo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%) di cui all’art. 30, comma 5, del DPR 50/2016 l’importo di € 2.330,32 (euro duemila trecentotrenta/32), oltre IVA se dovuta per legge, come da Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori in oggetto, tramite accredito sul c/c dedicato che l’Impresa ha indicato ad ASTRAL S.p.A;
- di dare atto che le somme necessarie per la realizzazione dell’intervento in esame trovavano copertura finanziaria nella DGR 490/2020;
- di dare atto che, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, ci sono state economie per € **41.731,52** (euro quarantunomilasettecentotrentuno/52), come meglio specificato nel sottostante quadro di raffronto:
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell’Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell’Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione venga trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, al RUP, alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all’Area Affari Societari e all’Area Affari Legali;
- di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Ufficio Supporto al RUP a garantire tutti gli adempimenti di competenza.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Dott.ssa Anna Palomba

L’Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo