

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 49 DEL 10 FEBBRAIO 2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA LEGALE E ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE IN AMBITO DI TUTELA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

Pubblicazione avviso di indagine di mercato.

Indizione procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, L. 120/2020.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- Astral S.p.a., società per azioni con socio unico, partecipata interamente dalla Regione Lazio- ha per scopo il rinnovo e lo sviluppo delle infrastrutture stradali e ferroviarie, affidate in regime di concessione alla stessa;
- in particolare, l'azienda esercita le funzioni ed i compiti amministrativi, ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale 20 maggio 2002, n. 12, e successive modifiche, concernenti la progettazione, la costruzione, la gestione e la vigilanza delle infrastrutture stradali e ferroviarie, nonché quelle in materia di infomobilità, di reti di trasporto pubblico locale su gomma e su ferro e di riordino, attivazione, completamento e gestione dei sistemi di bigliettazione anche elettronica, fatta eccezione per la rete autostradale regionale e per l'esercizio dei servizi di trasporto pubblico locale (TPL) su ferro e su gomma;
- esercita, inoltre, le attività necessarie per la gestione e la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;
- nell'ambito dello svolgimento della sua complessa attività e dell'eterogeneità delle attività svolte che comportano la necessità di provvedere celermente all'analisi ed alla risoluzione di problematiche di vario tipo “... *Astral S.p.A. necessita di affidare il servizio di consulenza legale nell'ambito della gestione del patrimonio a supporto della Direzione Amministrazione, finanza e Controllo,*

Infomobilità e Metrebus, nonché il servizio di assistenza stragiudiziale e nelle procedure di mediazione;

- si tratta di problematiche che, oltre all'elevato livello di specializzazione, necessitano di essere risolte con celerità ed efficacia, e che, pertanto, rendono opportuno ricorrere al supporto di un consulente legale esterno alla Società;
- con la procedura di cui al presente provvedimento, si intende selezionare un operatore economico al quale affidare il servizio in oggetto che rientri in una delle seguenti categorie avvocato, studio legale associato o società di avvocati;

ATTESO CHE

- l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 300.000,00, dato dalla somma di € 250.000,00, quale importo posto a base d'asta per l'intera durata dell'appalto prevista in 36 mesi, ed € 50.000,00, quale somma stanziata per l'eventuale esercizio di una proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui *“la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere estesa per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni”*;
- i servizi legali in oggetto sono ascrivibili tra i servizi di cui all'allegato IX del Codice, per i quali è prevista una soglia comunitaria di € 750.000, ai sensi dell'art. 35 c. 1 lett. d);
- le Linee Guida ANAC n. 12 *“Affidamento dei servizi legali”*, prescrivono che i contratti di valore inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, devono essere affidati secondo quanto previsto per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria dalle disposizioni del Codice dei contratti pubblici e dalle Linee Guida ANAC n. 4, recanti *«Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»*;
- l'articolo 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, (in deroga all'articolo 36, comma 2, del codice dei contratti pubblici) prevede la possibilità di affidare appalti di valore inferiore alla soglia comunitaria mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

- secondo le Linee Guida ANAC n. 4 gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate sono individuati anche sulla base di indagini di mercato;
- all'esito di tanto, il RUP ha ritenuto di addivenire all'affidamento del servizio in oggetto secondo il seguente quadro procedimentale:
 1. attivare una specifica l'indagine di mercato mediante pubblicazione di un Avviso da pubblicare nella *home page* del sito istituzionale di Astral S.p.a. e nella sezione del "Portale appalti", per un periodo di almeno quindici giorni;
 2. individuare gli operatori economici che hanno manifestato interesse e che risultino in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, nonché di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale, per come indicati nell'Avviso;
 3. invitare gli operatori economici, risultati idonei, a concorrere ad una procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), della legge n. 120/2020, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in ragione di quanto sopra, sono stati redatti il capitolato speciale d'appalto, lo schema di avviso ed il relativo allegato "Manifestazione di interesse" che vengono allegati alla proposta di Determinazione appresso specificata;
- i costi trovano copertura nelle spese di funzionamento di cui all'articolo 23 del contratto di servizio;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 4/2022 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, sottoscritta dal Direttore responsabile della predetta struttura, Dott.ssa Serenella Ferrantini, quest'ultima anche nella qualità di RUP, nonché, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificato con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la predetta proposta è trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

DETERMINA

- di prendere atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di confermare la nomina a responsabile del procedimento avente ad oggetto il servizio in epigrafe in capo alla predetta Dott.ssa Serenella Ferrantini;
- di approvare il capitolato speciale d'appalto, lo schema di avviso ed il relativo allegato denominato "Manifestazione di interesse", allegati alla proposta di determinazione sopra specificata;
- di autorizzare l'indagine di mercato da attivarsi mediante pubblicazione dello Avviso nella *home page* del sito istituzionale di Astral S.p.a. e nella sezione del "Portale appalti", per un periodo di almeno quindici giorni, al fine dell'individuazione di idonei operatori economici;
- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio legale in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di prendere atto che l'importo complessivo a base d'asta, per la durata di 36 mesi, è di € 250.000,00;
- di prendere atto che l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 300.000,00, tenuto conto dell'opzione di proroga tecnica, il cui valore massimo è stato stimato in € 50.0000,00;
- di prendere atto che le somme necessarie per l'acquisizione del servizio trovano copertura nell'articolo 23 del contratto di servizio;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza: al RUP, all'Ufficio Gare ed all'Ufficio Contratti, alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all'Area Affari Societari;

- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo