

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 54 DEL 27 GENNAIO 2023**

**OGGETTO: COMUNE DI CITTAREALE. REALIZZAZIONE LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA VIABILITÀ  
COMUNALE.**

**CUP: C47H21004240002**

**CIG: 9292674D2A**

**Ammissibilità certificato di regolare esecuzione**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con contratto di servizio sottoscritto in data 25/11/2020, rep. n. 3359, la Regione Lazio ha affidato in regime di concessione la rete viaria regionale all'Astral S.p.a. che, pertanto, assume la funzione di ente gestore degli interventi di cui all'oggetto interessanti la rete viaria regionale;
- con D.G.R. del Lazio n. 420 del 01/07/2017 la Regione Lazio ha deliberato, tra le altre cose: *“di realizzare un programma per la ristrutturazione di strade provinciali e comunali ai sensi della Legge Regionale n. 72/1980 art. 14 da attuarsi mediante l'implementazione della D.G.R. n. 439 del 02.12.2013 avente ad oggetto “Ricognizione e trasferimento straordinario delle risorse finanziarie ad Astral S.p.A. – Azienda Strade Lazio, per gli interventi sulle infrastrutture viari nella Regione Lazio – Esercizio Finanziario 2013...”*;
- la Regione Lazio ha inserito l'intervento in epigrafe nella programmazione di cui alla D.G.R.L. n. 157/2021 successivamente rifinanziata con la D.G.R.L. n. 1055/2022;
- con nota dell'Amministratore Unico, protocollo n. 0026169 del 29/11/2021, è stato nominato quale RUP relativo ai lavori in epigrafe il funzionario dell'Area Lavori, Progettazione ed Espropri di Astral S.p.a., Ing. Federico Pietropaoli;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 313 del 04/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed è stato, altresì, disposto di procedere all'affidamento di detti lavori attraverso la procedura di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020, individuando gli operatori economici da consultare mediante selezione dall'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia di € 1.000.000,00, ai sensi dell'articolo 36 del D. Lgs. n. 50/2016, conformemente al relativo regolamento aziendale, dando atto altresì che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori trovano copertura, come precedentemente riportato, nella D.G.R.L. n. 157/2021 successivamente rifinanziata con la D.G.R.L. n. 1055/2022;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 382 del 05/08/2022 è stato approvato l'affidamento dei lavori all'impresa Semar Appalti S.r.l., con sede in Roma (RM), Via Melzo n. 4, C.F./P.IVA 07736371001, che ha offerto un ribasso del 12,00% ed un importo contrattuale pari ad € 132.373,34 (euro centotrentaduemilatrecentosettantatre/34), di cui € 3.545,46 (euro tremilacinquecentoquarantacinque,46) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- è stato stipulato il contratto di appalto, repertorio n. 4066/22, per un importo al netto del ribasso offerto di € 132.373,34 (euro centotrentaduemilatrecentosettantatre/34) comprensivo degli oneri della sicurezza;
- i lavori sono stati consegnati in data 06/10/2022, come da verbale di consegna protocollo 1981/22/DIS/INT del 06/10/2022, fissando la data di ultimazione dei lavori al giorno 04/11/2022;
- l'intervento è stato sostanzialmente ultimato il giorno 02/12/2022, come da nota protocollo 0031730 del 02/12/2022, inoltrata dall'impresa Semar Appalti S.r.l. senza alcun ritardo rispetto alle tempistiche canoniche per la realizzazione di interventi simili ed in relazione alla data di inizio dei lavori sopra indicata, considerato che nel corso dei lavori è avvenuto il definanziamento dell'opera da parte della Regione Lazio. Successivamente è stato redatto certificato di ultimazione lavori protocollo n. 2642/22/DIS/INT del 06/12/2022;
- in data 07/12/2022 il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori, protocollo n. 2739/22/DIS/INT del 16/12/2022, per l'importo complessivo netto di € 132.295,41 comprensivo di oneri per la sicurezza;
- secondo il suddetto stato finale, considerato che nel corso delle lavorazioni è stato emesso il I stato di avanzamento per lavori a tutto il 10/10/2022, a fronte del quale

è stato emesso in data 10/10/2022 il I certificato di pagamento di importo pari ad € 127.121,13, al netto delle ritenute dello 0,5% e del ribasso comprensivo degli oneri per la sicurezza, residua un credito netto dell'impresa per lavori ed oneri della sicurezza pari ad € 5.174,28;

- il direttore dei lavori ha emesso in data 15/12/2022 il certificato di regolare esecuzione dei lavori, protocollo n. 2740/22/DIS/INT del 16/12/2022, in cui è stato ribadito l'ammontare del credito residuo dell'impresa in € 5.174,28;

### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'impresa, è di € 132.295,41 (euro centotrentaduemila duecentonovantacinque/41);
- residua il credito complessivo dell'impresa per € 5.174,28 (euro cinquemilacentosettantaquattro/28), oltre IVA come per legge;
- le economie finali dell'intervento sono pari ad € 35.602,56 (euro trentacinquemilaseicentodieci/56), così come indicato nel presente quadro economico di comparazione:

<b>QUADRO COMPARATIVO</b>		<b>Progetto</b>	<b>Contratto</b>	<b>Stato Finale</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	Importo €	Importo €	Importo €
1	lavori a misura	146.395,32	146.395,32	146.306,76
2	lavori a corpo	0,00	0,00	0,00
3	oneri per la sicurezza	3.545,46	3.545,46	3.545,46
<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>		<b>149.940,78</b>	<b>149.940,78</b>	<b>149.852,22</b>
4	ribasso sui lavori	12,000%	17.567,44	17.556,81
<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</b>			<b>132.373,34</b>	<b>132.295,41</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>			
1	lavori in economia;	0,00	0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;	0,00	0,00	0,00
4	imprevisti;	4%	5.997,63	0,00
5	acquisizione aree o immobili;	0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del Codice;	0,00	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni	6.500,00	6.500,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	2%	2.998,82	2.997,04
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche;	1.575,80	1.575,80	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	32.986,97	29.104,99
<b>Totale B</b>			<b>50.059,22</b>	<b>32.102,03</b>
<b>Totale A + B</b>			<b>200.000,00</b>	<b>164.397,44</b>
<b>Economie di gara</b>			0,00	21.432,27
				<b>35.602,56</b>

- il direttore dei lavori, a seguito dei riscontri, misurazioni e di una serie di verifiche effettuate con l'impresa, l'ultima in data 02/12/2022, ed a seguito dell'esito della verifica dei documenti tecnici prodotti dall'impresa, ha redatto, ai sensi dell'articolo 111 del D. Lgs. n. 50/2016, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione dello stato finale dei lavori, protocollo n. 2739/22/DIS/INT del 16/12/2022;
- a seguito della richiesta effettuata dal RUP, è stato rilasciato il Durc on line, prot. INAIL\_34991687, dal quale si evince che l'Impresa risulta in regola con i contributi fino alla data del 08/02/2023.

### **RITENUTO**

per come proposto dal Responsabile del Procedimento, ing. Federico Pietropaoli,

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di dover approvare gli atti di contabilità consistenti nello Stato finale dei lavori;
- di poter procedere al pagamento dell'ultima rata (liquidazione finale) come risulta dal certificato di regolare esecuzione e da liquidazione disposta dal RUP per l'importo di € 5.174,28, (euro cinquemilacentosettantaquattro/28), oltre IVA se

dovuta per legge, in considerazione del fatto che è stata presentata polizza fidejussoria a garanzia per la rata di saldo ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

#### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 31/2023, della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, sottoscritta dal RUP, Ing. Federico Pietropaoli, dal Dirigente responsabile dell'Area Lavori, Ing. Marco Panimolle, controfirmata dal Direttore responsabile del suindicato settore, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

#### **PRESO ALTRESI' ATTO**

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 313 del 04/07/2022;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 382 del 05/08/2022;
- del contratto di appalto repertorio n. 4066/22;
- dello stato finale dei lavori, protocollo n. 2739/22/DIS/INT del 16/12/2022;
- del certificato di regolare esecuzione del 15/12/2022, protocollo n. 2740/22/DIS/INT del 16/12/2022;

#### **DETERMINA**

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione del 15/12/2022, protocollo n. 2740/22/DIS/INT del 16/12/2022, redatto dal direttore dei lavori, Geom. Luigi Costantini;

- di disporre, ai sensi dell'articolo 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'articolo 13 del contratto d'appalto;
- di dare mandato all'Area Amministrazione di effettuare il pagamento all'impresa Semar Appalti S.r.l., con sede in di Roma (RM), Via Melzo n. 4, C.F. e P.IVA 07736371001, a saldo dei lavori in questione, comprensivo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%) di cui all'articolo 30, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 l'importo di € 5.174,28 (euro cinquemilacentosettantaquattro/28), oltre IVA se dovuta per legge, come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, tramite accredito sul c/c dedicato che l'impresa ha indicato ad Astral S.p.a., vista la polizza fidejussoria a garanzia per la rata di saldo stipulata ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 da HDI Assicurazioni S.p.a., polizza n. 0681440656 e acquisita al protocollo Astral n. 0000588 del 10/01/2023;
- di dare atto che, le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame trovavano copertura finanziaria nella D.G.R.L. n. 157/2021 successivamente rifinanziata con la D.G.R.L. n. 1055/2022;
- di dare atto che, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, ci sono state economie per € 35.602,56 (euro trentacinquemilaseicentodieci/56);
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus ed all'Area Affari Societari;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo