

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 585 DEL 07 AGOSTO 2023

OGGETTO: COMUNE DI CORI. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE RURALI DI COMUNICAZIONE VIA COLLE PERO, VIA COLLE TENNE, VIA COLLE ILLIRIO, TRATTO DI VIA COLLE FOSSATO, VIA COLLE TENNE, VIA COLLE LIBERTI E VIA MACCHIARELLA.

D.G.R.L. n. 189/2022 - Intervento n. 119

CUP: C67H21003680002

CIG: 9305513042

Ammissibilità certificato di regolare esecuzione

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- per l'appalto in oggetto, con nota prot. 26516 del 02/12/2021, è stato nominato l'Ing. Luca Pierluisi quale RUP;
- con successive note prot. 944 del 19/01/2022 e prot. 23397 del 14/09/2022 sono stati nominati l'Ing. Federico Ranieri e il Geom. Emiliano Ricci rispettivamente quale progettista e direttore dei lavori;
- il progetto esecutivo delle opere in oggetto è stato approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 275 del 16/06/2022, dando atto che l'importo complessivo del progetto era pari ad € 400.000,00, di cui

- € 309.687,98 per i lavori, comprensivi di € 5.539,64 per gli oneri della sicurezza, ed € 90.312,02 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con successiva Determinazione dell'Amministratore Unico n. 389 del 05/08/2022 l'appalto è stato definitivamente aggiudicato al RTI costituito dall'impresa Verticchio geom. Antonio S.r.l., con sede in Roma, Via Angelo Poliziano n. 8, 00184, C.F./P.IVA: 04565331008 (mandataria) e dall'impresa Costruzioni Conglomerati ed Affini S.r.l., con sede legale in Roma, Viale Franco Angeli n. 5, 00155, C.F./P.IVA: 04978531004 (mandante), con un ribasso del 23,2323 % per un importo contrattuale stimato pari ad € 223.819,90;
 - in data 26/09/2022 è stato sottoscritto in forma digitale il Contratto di appalto tra Astral S.p.a. e Verticchio geom. Antonio S.r.l., quale mandataria del RTI costituito con Costruzioni Conglomerati ed Affini S.r.l. con rep. 4078/2022 per un importo di € 223.819,90;
 - in data 14/11/2022 si è proceduto alla consegna dei lavori, con decorrenza dei termini fissata a partire dal giorno stesso;
 - in data 02/12/2022 i lavori sono stati temporaneamente sospesi e successivamente ripresi in data 02/01/2023, dopo 31 giorni naturali e consecutivi;
 - nel corso delle lavorazioni sono state riscontrate una serie di circostanze che hanno reso necessaria la redazione di una proposta di perizia di variante;
 - nello specifico, in data 30/11/2022 il direttore dei lavori ha proposto una rimodulazione ed integrazione degli interventi progettuali; tale necessità scaturiva da circostanze verificatesi nel corso dei lavori, di carattere marginale e non sostanziale;
 - in particolare, la proposta era riferita alla necessità di una rimodulazione ed integrazione degli interventi di risanamento della pavimentazione stradale progettualmente previsti; tale necessità era scaturita dalle condizioni della sede stradale, evidentemente peggiorata rispetto alle condizioni per le quali era stato predisposto l'originario progetto;
 - la proposta, redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è riconducibile ai casi di cui all'art. 106, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- contestualmente alla redazione della proposta di modifica contrattuale, l'impresa appaltatrice sottoscriveva lo schema di Atto di sottomissione del 30/11/2022 in segno di accettazione preliminare delle variazioni apportate;
- complessivamente il maggior importo contrattuale è pari ad € 28.394,85 corrispondente al 12,69%, comportando una variazione del contratto dagli originari € 223.819,90 ad € 252.214,76;
- tale variazione aumenta l'importo contrattuale, determinando una diversa distribuzione della spesa del Quadro economico, senza tuttavia necessità di integrazione del finanziamento, come evidenziato nel Quadro economico di raffronto allegato alla proposta;
- in data 02/12/2022 il direttore dei lavori ha redatto i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del Libretto delle Misure n. 01, Registro Contabilità n. 01, Sommario del Registro di contabilità n. 01 e Stato di Avanzamento Lavori n. 01 a tutto il 02/12/2022, sottoscritto dall'impresa mandataria in data 23/12/2022;
- in data 23/12/2022 è stato emesso il certificato di pagamento n. 01 di € 129.069,60;
- in data 13/01/2023 i lavori sono stato ultimati, come da certificato redatto dal direttore dei lavori; nel certificato è stato assegnato un termine di 10 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione di attività marginali e non sostanziali;
- in data 13/01/2023 il direttore dei lavori, a seguito di una serie di verifiche effettuate in contraddittorio con l'impresa, provvedeva a redigere, ai sensi dell'art. 14 del DM n. 49 del 07 marzo 2018, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del Libretto delle Misure n. 02, Registro Contabilità n. 02, Sommario del Registro di contabilità n. 02 e Stato di Avanzamento Lavori n. 02 a tutto il 13/01/2023, sottoscritto dall'impresa mandataria in pari data;
- in data 13/01/2023 è stato emesso il Certificato di pagamento n. 02 di € 121.149,49;
- in osservanza delle disposizioni normative in atto, con specifico riferimento all'art. 26 del D. L. n. 50/2022 e s.m.i., si è proceduto alla determinazione dei compensi dovuti agli aumenti dei materiali da costruzione;

- si è proceduto alla liquidazione, come da relazione agli atti e conseguente certificato di pagamento n. 3-bis € 26,67 secondo le disposizioni di cui all'art. 26, comma 6-ter, del D. L. n. 50/2022;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento pari a complessivi € 400.000,00 trovano copertura economica nei fondi di cui alla D.G.R.L. n. 189/2022;
- in data 31/03/2023, a conclusione dell'iter di acquisizione della documentazione propedeutica alla fase di collaudo, il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori e la relativa relazione per l'importo complessivo di € 252.213,74 al netto del ribasso offerto;
- secondo il suddetto stato finale, al netto degli acconti già corrisposti, resta il credito netto dell'impresa in € 1.994,65 oltre IVA come dovuta per legge;
- lo stesso direttore dei lavori ha emesso, in data 31/03/2023, il certificato di regolare esecuzione degli stessi;
- con nota prot. 202300509LT00/3 del 12/07/2023 è stata acquisita l'attestazione di congruità della manodopera relativa all'appalto in oggetto, rilasciata dalla Cassa Edile di Latina;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento pari a complessivi € 400.000,00 trovano copertura economica nei fondi di cui alla D.G.R.L. n. 189/2022;
- le economie finali dell'intervento sono pari a € 86.072,94 come evidenziato dal seguente quadro economico di raffronto:

	Progetto / Gara	Mod.Contr.01	Conto finale
<i>Importo lavori</i>	309 687,98	349 252,92	349 251,50
<i>di cui Lavori soggetti a ribasso</i>	304 148,34	343 713,28	343 711,86
<i>di cui Oneri per la sicurezza</i>	5 539,64	5 539,64	5 539,64
<i>Percentuale di ribasso d'asta</i>	28,2323%	28,2323%	28,2323%
<i>Ribasso d'asta</i>	85 868,07	97 038,16	97 037,76
Totale lavori + sicurezza netto	223 819,91	252 214,76	252 213,74
<i>Lavori in economia</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Rilievi, accertamenti ed indagini</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Imprevisti</i>	2 000,00	0,00	0,00
<i>Spese per incarichi esterni</i>	13 752,62	13 752,62	0,00
<i>Spese tecniche</i>	6 193,76	6 985,06	6 193,76
<i>Spese per commissioni</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Spese per pubblicità</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Accertamenti di laboratorio</i>	234,28	234,28	0,00
<i>IVA sui lavori</i>	49 240,38	55 487,25	55 487,02
Tot. somme a disp. Amm.	71 421,04	76 459,20	61 680,78

Spese per compensazioni ex art. 26	-	-	32,54
Economie	104 759,05	71 326,04	-
Importo complessivo:	400 000,00	400 000,00	313 927,06
Restano disponibili:	86 072,94		

RITENUTO

per come proposto dal RUP, ing. Luca Pierluisi

con prot. 1975/23/DIS/INT del 26/07/2023:

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di poter procedere al pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice come risulta dal certificato di regolare esecuzione e come da liquidazione disposta dal RUP, per un importo residuo di € 1.994,65 oltre IVA nella misura del 22 %;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 297/2023 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Area Lavori, sottoscritta dal RUP, Ing. Luca Pierluisi e dal Dirigente responsabile dell'Area, Ing. Marco Panimolle, nonché controfirmata dal Direttore responsabile della Struttura, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico”, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 275 del 16/06/2022, di approvazione del progetto ed indizione di gara;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 389 del 05/08/2022, di aggiudicazione definitiva;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 708 del 21/12/2022, di approvazione della modifica contrattuale;
- del contratto di appalto rep. 4078/2022 del 26/09/2022;
- dello stato finale dei lavori, prot. 971/23/DIS/INT del 13/04/2023, e della relazione allegata, prot. 972/23/DIS/INT del 13/04/2023;
- del certificato di regolare esecuzione e l'approvazione dello stesso, prot. 973/23/DIS/INT del 13/04/2023;
- dei DURC con i quali è stata attestata la regolarità contributiva delle imprese esecutrici;
- delle attestazioni di congruità della manodopera allegate con le quali è stata attestata la congruità della manodopera delle imprese esecutrici;
- della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo n. KL2300826 emessa dalla Gerenza KLPP INSURANCE & REINSURANCE COMPANY LTD, costituita a norma dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4 del contratto d'appalto;

DETERMINA

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione, prot. 973/23/DIS/INT del 13/04/2023, redatto dal direttore dei lavori, Geom. Emiliano Ricci;
- di dare mandato alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrobus di effettuare il pagamento al RTI in epigrafe, per il credito residuo che ammonta a € 1.994,65 oltre IVA nella misura del 22 % come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto e come da disposizione del RUP, ripartito nelle modalità di cui al contratto di associazione di seguito elencate:
 - I. la somma di € 1.017,27 oltre IVA nella misura del 22% all'impresa Verticchio geom. Antonio S.r.l., con sede in Roma, Via Angelo

Poliziano n. 8, 00184, C.F./P.IVA: 04565331008 (mandataria, quota associativa pari al 51,00%);

II. la somma di € 977,38 oltre IVA nella misura del 22% all'impresa Costruzioni Conglomerati ed Affini S.r.l., con sede legale in Roma, Viale Franco Angeli n. 5, 00155, C.F./P.IVA: 04978531004 (mandante, quota associativa pari al 49,00 %);

- di provvedere allo svincolo dell'ammontare residuo della cauzione definitiva come stabilito nel Contratto di Appalto, nella misura disposta dall'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, sono pari a € 86.072,94;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus e all'Area Affari Societari;
- di incaricare l'ufficio Staff Direzione Strade di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari

Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo