

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 591 DEL 09 AGOSTO 2024

**OGGETTO: COMUNE DI SAN GREGORIO DA SASSOLA - LAVORI DI
“REALIZZAZIONE DI UN CAMMINAMENTO PEDONALE
DI SICUREZZA SU VIA G MARCONI SP 53” - INTERVENTI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VIABILITÀ
COMUNALE di cui alla D.G.R. del Lazio n. 157/2021**

CIG: 973763676E

CUP: C37H21005820002

Ammissibilità certificato di regolare esecuzione

**Impresa: Sabina Conglomerati s.r.l., con sede a Poggio Catino
(RM), Via Prov.le Finocchietto Km 3, tel. 0765/411366,
C.F./P.IVA 00555050574**

Contratto di appalto: Rep. 4474/2023 del 13/06/2023

Ribasso d'asta: 27,22 %

Importo lavori a base d'asta: € 254.000,55

di cui oneri per la sicurezza: € 7.345,07

Importo contrattuale: € 186.860,93

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con legge regionale del 20 maggio 2002 n. 12 la Regione Lazio, in attuazione di quanto previsto dall'art. 194 della legge regionale 6 agosto 1999 n. 14, ha promosso la costituzione di Astral S.p.a.;
- con Contratto di Servizio sottoscritto con firma digitale in data 25 novembre 2020, rep. n. 3359, la Regione Lazio ha affidato in regime di concessione la rete viaria regionale ad Astral S.p.a. che, pertanto, ha assunto la funzione di ente gestore degli interventi di cui all'oggetto interessanti la rete viaria regionale;

- il comune di San Gregorio da Sassola è stato beneficiario di un finanziamento per la “Realizzazione di un camminamento pedonale di sicurezza su via Marconi SP 53” nell’ambito dell’“Attuazione del programma regionale di interventi di messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana” per l’annualità 2021-2022, la cui realizzazione è stata affidata ad Astral S.p.a.; il costo presunto delle opere era pari ad € 254.328,67 di cui € 24.238,02 di oneri per la sicurezza e € 95.671,33 per le somme a disposizione dell’amministrazione, per un costo complessivo dell’intervento di € 350.000,00;
- le somme del finanziamento in esame trovano copertura nella D.G.R. del Lazio n. 157 del 23.03.2021 denominata “interventi per la messa in sicurezza delle strade regionali, annualità 2021/2022 All. 1, interventi a carattere locale annualità 2021/2022 All. 2”;
- con nota dell’Amministratore Unico di Astral prot. n. 2728/21/LAV/INT del 01/12/2021, è stato nominato quale RUP relativo ai lavori in epigrafe l’Ing. Federico Pietropaoli;
- con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 200 del 05.05.2022, con la quale è stato affidato l’incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva all’Ing. Simone Oraziotti;
- con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 263 del 27.03.2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e veniva disposta, ai fini dell’affidamento dei lavori, l’indizione di una procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b), della L. n. 120/2020 e s.m.i., ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
- con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 317 del 06.04.2023, è stata disposta aggiudicazione definitiva senza efficacia, ai sensi dell’artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, alla società SABINA CONGLOMERATI S.r.l., che ha offerto un ribasso del 27,22% (ventisette virgola ventidue per cento) sull’elenco prezzi posto a base di gara;
- con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 392 del 12.05.2023, preso atto dell’esito positivo delle verifiche dei requisiti svolte, è stata attribuita efficacia, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, all’aggiudicazione definitiva precedentemente disposta nei confronti della società SABINA CONGLOMERATI S.r.l.;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 619 del 12.09.2023, con la quale è stato affidato l'incarico per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza all'Ing. Simone Oraziotti;
- in data 13.06.2023 è stato stipulato tra le parti il contratto normativo (Rep. n. 4474 di Astral S.p.A.) contenente le condizioni temporali, normative ed economiche dell'appalto;
- l'importo del contratto ammonta ad € 186.860,93 (euro centottantaseimilaottocentosessanta/93), al netto dell'IVA;
- il corrispettivo del contratto applicativo è determinato a misura, applicando, sui prezzi unitari adottati per l'esecuzione dei lavori, il ribasso del 27,22% (ventisette virgola ventidue per cento) offerto dall'appaltatore;
- l'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e le linee guida ANAC attuative per il direttore dei lavori;
- il sopralluogo congiunto effettuato del direttore dei lavori con l'impresa Sabina Conglomerati Srl in data 26/10/2023;
- il verbale di consegna dei lavori prot. 2972/23/DIS/INT del 30.10.2023, che ha previsto come data di inizio lavori il giorno 30.10.2023;
- la nota prot. 0029899 (rif. 1194/23/DIS) del 24.10.2023 con la quale il Responsabile del Procedimento, Ing. Federico Pietropaoli, ha autorizzato il subappalto dei lavori all'impresa Mario Cipriani S.r.l., con sede legale a Castel Madama (Rm), Via Sant'Anna km 2+500, C.F./P.IVA 1074028100;
- la perizia di variante approvata con nota prot. 0848/24/DIS/INT del 29.03.2024, con la quale è stato attestato un aumento dell'importo contrattuale pari al 14,93% per complessivi € 214.738,37 (euro duecentoquattordicimilasettecentosessantotto/37), al netto dell'IVA;
- l'intervento è stato sostanzialmente ultimato il giorno 29/05/2024, come da comunicazione di fine lavori prot. 0015560 del 29/05/2024, inoltrata società SABINA CONGLOMERATI S.r.l. senza alcun ritardo rispetto alle tempistiche canoniche per la realizzazione di interventi simili ed in relazione alla data di inizio dei lavori sopra indicata;
- in data 10/06/2024 il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori, prot. n. 2160/24/DIS/INT del 29/07/2024, per l'importo complessivo netto di € 2.244,20 comprensivo di oneri per la sicurezza;
- secondo il suddetto stato finale, considerato che nel corso delle lavorazioni sono stati emessi: il I° stato di avanzamento per lavori a tutto il 09/02/2024, a fronte del

quale è stato emesso in data 09/02/2024 il I° certificato di pagamento, prot. 0000379 del 15/02/2024, di importo pari ad € 157.382,00, al netto delle ritenute dello 0,5% e del ribasso comprensivo degli oneri per la sicurezza; il II° stato di avanzamento per lavori a tutto il 20/05/2024, a fronte del quale è stato emesso in data 20/05/2024 il II° certificato di pagamento, prot. 1841/24/DIS/INT del 04/07/2024, di importo pari ad € 55.130,00, al netto delle ritenute dello 0,5% e del ribasso comprensivo degli oneri per la sicurezza; resta un credito residuo netto dell'impresa per lavori ed oneri della sicurezza pari ad € 2.244,20;

- il direttore dei lavori ha emesso in data 25/07/2024 il certificato di regolare esecuzione dei lavori, prot. n. 2161/24/DIS/INT del 29/07/2024, in cui è stato ribadito l'ammontare del credito residuo dell'impresa in € 2.244,20;

CONSIDERATO CHE

- l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 214.756,20 (euro duecentoquattordicimilasettecentocinquantesi/20);
- risulta il credito complessivo dell'impresa per € 2.244,20 (euro duemiladuecentoquarataquattro/20), oltre IVA come per legge;
- le economie finali dell'intervento sono pari ad € 45.168,79 (euro quarantacinquemilacentosessantotto/79), così come indicato nel presente quadro economico di comparazione:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO							
A	LAVORI		PROGETTO ESECUTIVO	CONTRATTO	VARIANTE	STATO FINALE	
A1	IMPORTO DEI LAVORI		€ 246.655,48	246.655,48	283.382,79	283.366,06	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 7.345,07	7.345,07	8.522,38	8.522,38	
	Totale Lavori più oneri della sicurezza al lordo del ribasso		€ 254.000,55	254.000,55	291.905,17	291.888,44	
A3	ECONOMIE DA RIBASSO (al netto di IVA)	27,220%	€	67.139,62	77.136,80	77.132,24	
	Totale Lavori più oneri della sicurezza al netto del ribasso		€ 254.000,55	186.860,93	214.768,37	214.756,20	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B1	IVA SUI LAVORI	10%	€ 25.400,06	18.686,09	21.476,84	21.475,62	
B2	Lavori in economia - Imprevisti - compenso a fattura comprensivo di Iva		€ 2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	
B3	Spese Tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica		€ 16.826,50	16.826,50	16.826,50	16.826,50	
B4	Spese Tecniche per DD.LL. e contabilità		€ 18.873,50	18.873,50	18.873,50	18.873,50	
B5	Spese Tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D. Lvo 81/2008		€ 9.300,00	9.300,00	9.300,00	9.300,00	
B6	collaudo		€ 4.230,16	4.230,16	4.230,16	4.230,16	
	totale spese tecniche		€ 49.230,16	49.230,16	49.230,16	49.230,16	
B7	oneri previdenziali per le prestazioni tecniche	4%	€ 1.969,21	1.969,21	1.969,21	1.969,21	
	Iva spese tecniche	22%	€ 11.263,86	11.263,86	11.263,86	11.263,86	
B8	Spese tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 5.080,01	5.080,01	5.080,01	5.080,01	
B9	Spese Autorità di Vigilanza e oneri Enti		€ 0,00	0,00	0,00	0,00	
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 1.056,16	1.056,16	1.056,16	1.056,16	
B11	ECONOMIE DI GARA		€ 0,00	73.853,58	43.155,39	45.168,79	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B):		€ 95.999,45	163.139,07	135.231,63	135.243,80	
	arrotondamenti						
	TOTALE A+B:		€ 350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	

- il direttore dei lavori, a seguito dei riscontri, misurazioni e di una serie di verifiche effettuate con l'impresa, l'ultima in data 29/05/2024, ed a seguito dell'esito della verifica dei documenti tecnici prodotti dall'impresa, ha redatto, ai sensi dell'art 111 del D. Lgs. n. 50/2016, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione dello stato finale dei lavori, prot. n. 2160/24/DIS/INT del 29/07/2024;
- è stato richiesto il DURC, prot. INAIL_44052826: SABINA CONGLOMERATI S.r.l. esito regolare scadenza validità 08/10/2024;

RITENUTO

per come proposto dal RUP, ing. Federico Pietropaoli,

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di dover approvare gli atti di contabilità consistenti nello stato finale dei lavori;
- di poter procedere al pagamento dell'ultima rata (liquidazione finale) come risulta dal certificato di regolare esecuzione e da liquidazione disposta dal RUP per l'importo di € 2.244,20 (euro duemiladuecentoquarataquattro/20), oltre IVA come per legge, salvo presentazione della polizza fidejussoria a garanzia per la rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 335/2024 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere -Area Lavori, redatta e sottoscritta dal RUP, Ing. Federico Pietropaoli, dall'Ing. Marco Fazzari in luogo del Dirigente responsabile dell'Area, Ing. Marco Panimolle, controfirmata dal Direttore responsabile della suddetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba; sottoscritta dall'Amministratore Unico, trascritta e controfirmata dal Direttore

DAM, Dott.ssa Serenella Ferrantini ai sensi della procura conferita dall'Amministratore Unico;

- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della nota dell'Amministratore Unico prot. n. 2728/21/LAV/INT del 01/12/2021;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 200 del 05.05.2022;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 263 del 27.03.2023;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 317 del 06.04.2023;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 392 del 12.05.2023;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 619 del 12.09.2023;
- del Contratto normativo Rep. n. 4474/23 del 13/06/2023;
- dello stato finale dei lavori, prot. n. 2160/24/DIS/INT del 29/07/2024;
- del certificato di regolare esecuzione dei lavori del 25/07/2024, prot. n. 2161/24/DIS/INT del 29/07/2024;
- del DURC prot. INAIL_44052826 dal quale si evince la regolarità contributiva dell'impresa SABINA CONGLOMERATI S.r.l. fino alla data del 08/10/2024;
- della garanzia fidejussoria a garanzia del pagamento della rata di saldo, costituita ai sensi e con gli effetti dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prot. n. 0022808 del 7/08/2024;
- della nota prot. 202404065RM00/3 del 21/06/2024 con la quale è stata acquisita l'attestazione di congruità (D.M. 143 del 25 Giugno 2021) per l'impresa SABINA CONGLOMERATI SRL;

DETERMINA

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione del 25/07/2024, prot. n. 2161/24/DIS/INT del 29/07/2024, redatto dal direttore dei lavori, Ing. Simone Oraziotti;
- di disporre, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 13 del contratto d'appalto;
- di dare mandato alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus di effettuare il pagamento all'impresa SABINA CONGLOMERATI

S.r.l., con sede legale a Poggio Catino (RI), Via Finocchietto km 3, C.F./P.IVA: 00555050574, a saldo dei lavori in questione, comprensivo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%) di cui all'art. 30, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 l'importo di € 2.244,20 (euro duemiladuecentoquarataquattro/20), oltre IVA se dovuta per legge, come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, tramite accredito sul c/c dedicato che l'impresa ha indicato ad Astral S.p.a., vista la polizza fidejussoria a garanzia per la rata di saldo stipulata ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 da REVO, polizza n. 2108299 del 5/08/2024, prot. n. 0022808 del 7/08/2024;

- di dare atto che, le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame hanno trovato copertura finanziaria nella D.G.R. del Lazio n. 157 del 23.03.2021;
- di dare atto che, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, ci sono state economie per € 45.168,79 (euro quarantacinquemilacentosessantotto/79);
- che con prot. 202404065RM00/3 del 21/06/2024 è stata acquisita l'attestazione di congruità (D.M. 143 del 25 Giugno 2021) per l'impresa SABINA CONGLOMERATI SRL;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, ed alle aree e strutture competenti;
- di incaricare l'Ufficio Stampa e Relazioni con il Pubblico ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari
Dott.ssa Anna Palomba

Per l'Amministratore Unico
Dott.ssa Serenella Ferrantini