

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 592 DEL 09 AGOSTO 2024**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE  
VIARIA PROVINCIALE E REGIONALE DEL LAZIO.  
LOTTO 1 (OG3)**

**CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 – REALIZZAZIONE DI  
UNA ROTATORIA O ALTRA OPERA PER LA MESSA IN  
SICUREZZA DEL TRATTO STRADALE TRA LA SS 2 VIA  
CASSIA E LA SP 149 NEPESINA**

**CUP: C67H18002590002**

**CIG Padre: 9358268F0B**

**CIG Derivato: A0235152DB**

**Ammissibilità certificato di regolare esecuzione**

**Impresa: RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI  
S.r.l. – C.E.S.A. S.r.l., con sede legale a Roma, Viale Franco  
Angeli n. 5, C.F./P.IVA: 04978531004**

**Contratto applicativo: Rep. n. 4463/1 del 2023**

**Importo contrattuale: (al netto del ribasso offerto del 32,247%)  
€ 540.324,62, di cui: importo lavori € 518.448,98, oneri per la  
sicurezza € 21.875,64**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO CHE**

- con legge regionale del 20 maggio 2002 n. 12 la Regione Lazio, in attuazione di quanto previsto dall'art. 194 della legge regionale 6 agosto 1999 n. 14, ha promosso la costituzione di Astral S.p.a.;

- con Contratto di Servizio sottoscritto con firma digitale in data 25 novembre 2020, rep. n. 3359, la Regione Lazio ha affidato in regime di concessione la rete viaria regionale ad Astral S.p.a. che, pertanto, ha assunto la funzione di ente gestore degli interventi di cui all'oggetto interessanti la rete viaria regionale;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame hanno trovato copertura finanziaria nel fondo interventi straordinari 2018 per € 700.000,00 e per la restante parte con i fondi dell'accordo quadro per la manutenzione straordinaria;
- con nota prot. n. 0019968 del 01/08/2022, è stato nominato quale RUP relativo ai lavori in epigrafe il Dirigente dell'Area Lavori, Progettazione ed Espropri di Astral S.p.a., Ing. Marco Fazzari;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 377 del 04/08/2022, è stata disposta l'indizione di una procedura aperta di gara, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per la conclusione di un accordo quadro avente ad oggetto i lavori in epigrafe, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- per il lotto 1-OG3, l'art. 7 del disciplinare di gara ha previsto la conclusione dell'accordo quadro con i 20 concorrenti meglio posizionati nella graduatoria di gara, con ripartizione dei lavori per quote decrescenti dal primo al ventesimo;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 76 del 01/02/2023, è stata disposta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, in favore dei primi 20 concorrenti della graduatoria di gara;
- l'impresa COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI S.r.l., mandataria, con sede legale a Roma, Viale Franco Angeli n. 5, C.F./P.IVA 04978531004 e dall'impresa C.E.S.A. S.r.l., mandante, con sede legale a Roma, Viale Franco Angeli n. 5, C.F./P.IVA: 00351390786, che è risultata dodicesimo in graduatoria;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 671 del 25.09.2023, è stata attribuita efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicazione definitiva precedentemente disposta in favore del raggruppamento temporaneo di impresa costituito dalla COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI S.r.l., mandataria (o capogruppo), con sede legale a Roma, Viale Franco Angeli n. 5, C.F./P.IVA 04978531004 e dall'impresa C.E.S.A. S.r.l., mandante, con sede legale a Roma, Viale Franco Angeli n. 5, C.F./P.IVA 00351390786, che è risultata dodicesimo in graduatoria, per i lavori di "Realizzazione di una rotatoria o altra opera per la messa in sicurezza del tratto stradale tra la SR 2 Via Cassia e la SP 149 Nepesina", per un importo contrattuale

di € 540.324,62 comprensivi di € 21.875,64 per gli oneri per la sicurezza oltre Iva al 22%, tenuto conto che la stessa ha presentato un ribasso pari a 32,247 % sulla base d'asta;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 671 del 25.09.2023, è stata attribuita efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicazione definitiva precedentemente disposta in favore del Raggruppamento;
- in data 25.10.2023 è stato stipulato tra le parti il contratto normativo (Rep. n. 4663 di Astral S.p.a.) contenente le condizioni temporali, normative ed economiche dell'accordo quadro;
- l'esecuzione dell'accordo quadro è demandata a singoli contratti attuativi, quali il contratto applicativo sottoscritto in data 22/11/2023 Rep. 4663-1/2023, che costituisce il primo applicativo concluso con l'impresa in relazione al lotto in epigrafe;
- il corrispettivo di ogni contratto applicativo è determinato a misura applicando, sui prezzi unitari adottati per l'esecuzione dei lavori, il ribasso del 32,247% (trentadue virgola duecentoquarantasette per cento) offerto dall'appaltatore;
- il sopralluogo congiunto effettuato con l'impresa C.E.S.A. S.r.l. in data 28/11/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 14/12/2023, come da verbale di consegna prot. 3543/23/DIS/INT del 14/12/2023, specificando che in base al tempo utile di 120 giorni fissato nei documenti di gara a decorrere dalla data di inizio lavori, l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il giorno 11/04/2024;
- in data 05/04/2024 il DL procedeva ad una sospensione dei lavori con il verbale di sospensione dei lavori prot. 0900/24/DIS/INT del 5/4/2024, in quanto si è reso necessario procedere ad una variante migliorativa della rotatoria, per consentire una maggiore fluidità del traffico per i veicoli provenienti da Viterbo e diretti verso Roma, attraverso la realizzazione di una corsia dedicata;
- in data 29/05/2024, con verbale di ripresa dei lavori prot. 1469/24/DIS/INT del 29/05/2024, sono state riprese tutte le attività di realizzazione di una rotatoria o altra opera per la messa in sicurezza del tratto stradale tra la SS 2 Via Cassia e la SP 149 Nepesina, fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno 4 luglio 2024;
- è stata approvata perizia di variante con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 287 del 13/05/2024;

- l'intervento è stato sostanzialmente ultimato il giorno 19 giugno 2024, come da comunicazione di fine lavori prot. 0017866 del 19/06/2024, inoltrata dall'RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI S.r.l. – C.E.S.A. S.r.l., con sede legale a Roma, Viale Franco Angeli n. 5, C.F./P.IVA 04978531004, senza alcun ritardo rispetto alle tempistiche canoniche per la realizzazione di interventi simili ed in relazione alla data di inizio dei lavori sopra indicata. È stato redatto certificato di ultimazione dei lavori prot. 1794/24/DIS/INT del 01/07/2024;
- in data 02/07/2024 il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori, prot. n. 1900/24/DIS/INT del 08/07/2024, per l'importo complessivo netto di € 988.084,51 comprensivo di oneri per la sicurezza;
- secondo il suddetto Stato finale, considerato che nel corso delle lavorazioni è stato emesso il I° stato di avanzamento per lavori a tutto il 06/02/2024, a fronte del quale è stato emesso in data 06/02/2024 il I° certificato di pagamento, prot. 0310/24/DIS/INT del 07/02/2024, di importo pari ad € 447.184,25, al netto delle ritenute dello 0,5% e del ribasso comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato poi emesso un II° stato di avanzamento per lavori a tutto il 05/04/2024, a fronte del quale è stato emesso in data 08/05/2024 il II° certificato di pagamento, prot. 1273/24/DIS/INT del 10/05/2024, di importo pari ad € 170.880,31, al netto delle ritenute dello 0,5% e del ribasso comprensivo degli oneri per la sicurezza, resta un credito residuo netto dell'impresa per lavori ed oneri della sicurezza pari ad € 59.351,41;
- il direttore dei lavori ha emesso in data 29/07/2024 il certificato di regolare esecuzione dei lavori, prot. n. 2166/24/DIS/INT del 29/07/2024, in cui è stato ribadito l'ammontare del credito residuo dell'impresa in € 59.351,41;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 677.415,97 (euro seicentosettantasettemilaquattrocentoquindicimilamila/97);
- risulta il credito complessivo dell'impresa per € 59.351,41 (euro cinquantanovemilatrecentocinquantuno/41), oltre IVA come per legge;

- le economie finali dell'intervento sono pari ad € 251.690,10 (euro duecentocinquantunomilaseicentonovanta/10), così come indicato nel presente quadro economico di comparazione:

Quadro Comparativo		Progetto	Contratto	Variante	Stato finale
Lavori		Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
<b>lavori a misura</b>		765.204,46	765.204,46	963.425,39	963.402,93
lavori a corpo		0,00	0,00	0,00	0,00
oneri per la sicurezza		<b>21.875,64</b>	<b>21.875,64</b>	<b>24.681,58</b>	<b>24.681,58</b>
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:		<b>787.080,10</b>	<b>787.080,10</b>	<b>988.106,97</b>	<b>988.084,51</b>
<i>ribasso sui lavori</i> 32,25%			246.755,48	310.675,79	310.668,54
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:			<b>540.324,62</b>	<b>677.431,18</b>	<b>677.415,97</b>
<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>					
lavori in economia;		31.000,00	31.000,00	0,00	0,00
rilievi, accertamenti e indagini;		26.000,00	26.000,00	0,00	0,00
allacciamenti ai pubblici servizi;		5.000,00	5.000,00	0,00	0,00
imprevisti;		39.354,01	39.354,01	30.000,00	0,00
acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00	0,00
accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del Codice;		39.354,01	39.354,01	0,00	0,00
spese tecniche per incarichi esterni		35.000,00	35.000,00	35.000,00	37.206,57
Spese per scavi archeologici		20.000,00	20.000,00	0,00	39.894,16
spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016		2%	15.741,60	15.741,60	19.762,14
eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00	0,00
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00	0,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche;		3.268,66	3.268,66	3.268,66	0,00
I.V.A. su A) Lavori		22%	173.201,62	173.201,62	149.034,86
<b>Totale B</b>			<b>387.919,90</b>	<b>237.065,66</b>	<b>245.893,93</b>
Economie			246.755,48	260.503,16	251.690,10
Totale A + B			<b>1.175.000,00</b>	<b>1.175.000,00</b>	<b>1.175.000,00</b>

- il direttore dei lavori, a seguito dei riscontri, misurazioni e di una serie di verifiche effettuate con l'impresa, l'ultima in data 19/06/2024, ed a seguito dell'esito della verifica dei documenti tecnici prodotti dall'impresa, provvedeva a redigere, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. n. 50/2016, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione dello stato finale dei lavori, prot. n. 1900/24/DIS/INT del 08/07/2024;
- è stato richiesto il DURC, prot. INAIL\_44080593: COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI S.r.l. con esito regolare e scadenza validità 09/10/2024;
- è stato richiesto il DURC, prot. INAIL\_43945450: C.E.S.A. S.r.l. con esito regolare scadenza validità 28/09/2024;

## **RITENUTO**

**per come proposto dal RUP, ing. Marco Fazzari**

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di dover approvare gli atti di contabilità consistenti nello Stato finale dei lavori;
- di poter procedere al pagamento dell'ultima rata (liquidazione finale) come risulta dal certificato di regolare esecuzione e da liquidazione disposta dal RUP per l'importo di € 59.351,41 (euro cinquantanovemilatrecentocinquantuno/41), oltre IVA come per legge, salvo presentazione della polizza fidejussoria a garanzia per la rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

## **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 336/2024 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere -Area Lavori, redatta dall'Ing. Federico Pietropaoli, sottoscritta dal RUP, Ing. Marco Fazzari anche in luogo del Dirigente responsabile dell'Area, Ing. Marco Panimolle, controfirmata dal Direttore responsabile della suddetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba; sottoscritta dall'Amministratore Unico, trascritta e controfirmata dal Direttore DAM, Dott.ssa Serenella Ferrantini ai sensi della procura conferita dall'Amministratore Unico;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

## **PRESO ALTRESI' ATTO**

- della nota dell'Amministratore Unico prot. n. 0019968 del 01/08/2022;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 377 del 04/08/2022;

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 76 del 01/02/2023;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 671 del 25/09/2023;
- del Contratto normativo Rep. n. 4663/23 del 25/10/2023;
- del Contratto applicativo Rep. n. 4663-1/23 del 22/11/2023;
- dello stato finale dei lavori, prot. n. 1900/24/DIS/INT del 08/07/2024;
- del certificato di regolare esecuzione dei lavori del 29/07/2024, prot. n. 2166/24/DIS/INT del 29/07/2024;
- del DURC prot. INAIL\_44080593 dal quale si evince la regolarità contributiva dell'impresa COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI S.r.l. fino alla data del 09/10/2024;
- del DURC prot. INAIL\_43945450 dal quale si evince la regolarità contributiva dell'impresa C.E.S.A. S.r.l. fino alla data del 28/09/2024;
- delle garanzie fidejussorie a garanzia del pagamento della rata di saldo, costituita ai sensi e con gli effetti dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. acquisita al prot. Astral n. 0022810 del 7/8/2024;
- della nota prot. 202400922RM00/3 del 03/07/2024 con la quale è stata acquisita l'attestazione di congruità (D.M. 143 del 25 Giugno 2021) per l'impresa C.E.S.A. S.R.L.;
- della nota prot. 202400921RM02/3 del 03/07/2024 con la quale è stata acquisita l'attestazione di congruità (D.M. 143 del 25 Giugno 2021) per l'impresa COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL;

#### **DETERMINA**

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione del 29/07/2024, prot. n. 2166/24/DIS/INT del 29/07/2024, redatto dal direttore dei lavori, Ing. Federico Pietropaoli;
- di disporre, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 13 del contratto d'appalto;
- di dare mandato alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus di effettuare il pagamento all'impresa RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI S.r.l., mandataria (o capogruppo), con sede legale a Roma, Viale Franco Angeli n. 5, C.F./P.IVA 04978531004, e dall'impresa C.E.S.A. S.r.l., mandante, con sede legale a Roma, Viale Franco Angeli n. 5 , C.F./P.IVA 00351390786 a saldo dei lavori in questione, comprensivo delle ritenute

a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%) di cui all'art. 30, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 l'importo di € 59.351,41 (euro cinquantanovemilatrecentocinquantuno/41), oltre IVA se dovuta per legge, come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, tramite accredito sul c/c dedicato che l'Impresa ha indicato ad Astral S.p.a., vista la polizza fidejussoria a garanzia per la rata di saldo stipulata ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 da HDI Assicurazioni, polizza n. 0376424458 del 2/8/2024, prot. n. 0022810 del 7/8/2024;

- di dare atto che le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame hanno trovato copertura finanziaria nel fondo interventi straordinari 2018 per € 700.000,00 e per la restante parte con i fondi dell'accordo quadro per la manutenzione straordinaria;
- di dare atto che, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, ci sono state economie per € 251.690,10 (euro duecentocinquantunomilaseicentonovanta/10);
- che con prot. 202400921RM02/3 del 03/07/2024 è stata acquisita l'attestazione di congruità (D.M. 143 del 25 giugno 2021) per l'impresa COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI S.r.l.;
- che con prot. 202400922RM00/3 del 03/07/2024 è stata acquisita l'attestazione di congruità (D.M. 143 del 25 giugno 2021) per l'impresa C.E.S.A. S.r.l.;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, ed alle aree e strutture competenti;
- di incaricare l'Ufficio Stampa e Relazioni con il Pubblico ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari  
Dott.ssa Anna Palomba

Per l'Amministratore Unico  
Dott.ssa Serenella Ferrantini