

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 593 DEL 09 AGOSTO 2024**

**OGGETTO: COMUNE DI ACQUAFONDATA (FR)- MESSA IN SICUREZZA STRADALE IN LOCALITÀ CASALCASSINESE - INTERVENTO N. 102 della D.G.R. del Lazio 189/2022. CAT. OG3**

**CUP: C37H21005850002**

**CIG: 9678101D96**

**Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione**

**Impresa affidataria: GEMINI APPALTI SRL con sede legale a Sgurgola (FR), via Valle Scuola snc, C.F.P.IVA: 08366821000**

**Contratto: stipulato per scrittura privata con sottoscrizione digitale a distanza, rep. n. 4473 del 13.06.2023**

**Importo contrattuale (al netto del ribasso offerto del 27,777%) € 160.184,05, di cui oneri sicurezza € 3.850,09**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n 26518 del 02.12.2021, l'Amministratore Unico, Ing. Antonio Mallamo, ha nominato l'Ing. Camillo Mitelli quale Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 127 del 17.02.2023 è stata disposta l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020, così come modificata dalla L. n. 108/2021;
- Astral S.p.a., a conclusione dell'iter amministrativo, ha provveduto, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 251 del 23.03.2023, all'affidamento alla GEMINI APPALTI SRL, con sede legale a Sgurgola (FR), Via Valle Scuola

snc, C.F./P.IVA: 08366821000 dei lavori denominati COMUNE DI ACQUAFONDATA (FR)- Messa in sicurezza stradale in località Casalcassinese a fronte di un ribasso del 27,777%;

- con successiva Determinazione dell'Amministratore Unico n. 334 del 18.04.2023 è stata attribuita efficacia alla aggiudicazione definitiva precedentemente disposta nei confronti dell'impresa;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 706 del 21.12.2022 è stato affidato l'incarico di direttore dei lavori e CSE al professionista Arch. Maria Teresa Cibelli e successivo contratto rep. 4473/2023 del 13.06.2023;
- in data 07.09.2023, con nota prot. n. 2354/23/DIS/INT del 12.09.2023, si è provveduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5, del Decreto n. 49 del 7 Marzo 2018, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il direttore dei lavori, Arch. Maria Teresa Cibelli, a seguito di una serie di verifiche effettuate in contraddittorio con l'impresa, ha redatto ai sensi dell'art. 14 del DM n. 49 del 07 marzo 2018, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del Libretto delle Misure n. 1, Registro Contabilità n. 1 e Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 31.01.2024, prot. n. 0404/24/DIS/INT del 16.02.2024;
- con prot. n. 0405/24/DIS/INT del 16.02.2024, è stato emesso il certificato di pagamento n. 1 di € 73.956,89;
- il direttore dei lavori, Arch. Maria Teresa Cibelli, a seguito di una serie di verifiche effettuate in contraddittorio con l'impresa, ha redatto, ai sensi dell'art. 14 del DM n. 49 del 07 marzo 2018, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del Libretto delle Misure n. 2, Registro Contabilità n. 2, Sommario del registro di Contabilità e Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 12.04.2024, prot. n. 1106/24/DIS/INT del 23.04.2024;
- con prot. n. 1107/24/DIS/INT del 23.04.2024, è stato emesso il certificato di pagamento n. 2 di € 85.426,16;

#### **CONSIDERATO CHE**

- i lavori sono stati ultimati con certificato di ultimazione dei lavori, prot. n. 1093/24/DIS/INT del 19.04.2024;
- a conclusione dell'iter di acquisizione della documentazione propedeutica alla fase di collaudo, il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori, protocollo n.

2168/24/DIS/INT del 29.07.2024, e la relativa relazione, protocollo n. 2169/24/DIS/INT del 29.07.2024, per l'importo complessivo di € 160.183,97 al netto del ribasso offerto;

- secondo il suddetto stato finale, al netto degli acconti già corrisposti, resta il credito netto dell'impresa di € 800,92 oltre IVA come dovuta per legge;
- lo stesso direttore dei lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione degli stessi, prot. n. 2170/24/DIS/INT del 29.07.2024;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame, per complessivi € 295.776,36, trovano temporaneamente copertura nei finanziamenti degli interventi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 189/2022 che comprende l'intervento generale: "COMUNE DI ACQUAFONDATA (FR)- Messa in sicurezza stradale in località Casalcassinese";
- le economie finali dell'intervento sono pari a € 84.028,51 come evidenziato dal seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
MESSA IN SICUREZZA STRADALE IN LOC. CASALCASSINESE					
A	Lavori		QUADRO ECONOMICO	CONTRATT O €	STATO FINALE €
1	lavori a misura		216.460,07	156.333,96	156.333,96
2	lavori a corpo		0,00		
	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>		215.318,21	156.333,96	156.333,96
3	Oneri per la Sicurezza		3.850,09	3850,09	3.850,09
	<b>Totale Lavori</b>		<b>220.310,16</b>	160.184,05	160.183,97
RIBASSO LAVORI		27,777%		60.126,11	60.126,19
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>				
1	lavori in economia;		0,00		0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00		0,00
4	imprevisti I.V.A. compresa;		10.193,82		0,00
5	acquisizione aree o immobili;		0,00		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice		0,00		0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		11.940,03		11.940,03
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	4.383,37		4.383,37
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00		0,00
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;				0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto;		480,74		0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	48.468,24		35.240,47
	<b>Totale B</b>		<b>75.466,20</b>		<b>51.563,87</b>
	<b>Totale A) + B)</b>		<b>295.776,36</b>		<b>211.747,84</b>
	<b>ECONOMIE</b>				84.028,51

## **RITENUTO**

**per come proposto dal RUP, ing. Camillo Mitelli,**

**con nota prot. n. 2229/24/DIS/INT del 01.08.2024:**

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di poter procedere alla liquidazione finale per l'importo di € 800,92 oltre IVA nella misura del 22 %;

## **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 337/2024 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere -Area Lavori, redatta e sottoscritta dal RUP, Ing. Camillo Mitelli, dall'Ing. Marco Fazzari in luogo del Dirigente responsabile dell'Area, Ing. Marco Panimolle, controfirmata dal Direttore responsabile della suddetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba; sottoscritta dall'Amministratore Unico, trascritta e controfirmata dal Direttore DAM, Dott.ssa Serenella Ferrantini ai sensi della procura conferita dall'Amministratore Unico;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

## **PRESO ALTRESI' ATTO**

- dello stato finale dei lavori prot. 2168/24/DIS/INT del 29.07.2024;
- del certificato di regolare esecuzione prot. 2170/24/DIS/INT del 29.07.2024;
- dei DURC allegati alla proposta di Determinazione con i quali si attesta la regolarità contributiva delle imprese esecutrici;

- della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo n. 07365/34/75004039 emessa da Helvetia Compagnia svizzera, costituita a norma dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4 del contratto d'appalto;
- dell'attestazione di congruità, esito positivo, protocollo 202400896RM02/3 del 13.06.2024 da parte della Cassa RM02- Edilcassa del Lazio;

#### **DETERMINA**

- di approvare gli atti di contabilità consistenti nello stato finale dei lavori, prot. 2168/24/DIS/INT del 29.07.2024, redatto dal direttore dei lavori, Arch. Maria Grazia Cibelli;
- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione, prot. 2170/24/DIS/INT del 29.07.2024, dal direttore dei lavori, Arch. Maria Grazia Cibelli;
- di liquidare all'impresa appaltatrice GEMINI APPALTI SRL, con sede legale a Sgurgola (FR), Via Valle Scuola snc, C.F./P.IVA 08366821000, il credito residuo che ammonta a € 800,92 oltre IVA nella misura del 22 %, dei quali si propone il pagamento come disposto dall'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 4 del contratto d'appalto;
- di provvedere allo svincolo dell'ammontare residuo della cauzione definitiva come stabilito nel contratto di appalto, nella misura disposta dall'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- di dare atto che, le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame hanno trovato copertura nella D.G.R. del Lazio n. 189/2022;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, ed alle aree e strutture competenti;
- di incaricare l'Ufficio Stampa e Relazioni con il Pubblico ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari  
Dott.ssa Anna Palomba

Per l'Amministratore Unico  
Dott.ssa Serenella Ferrantini