

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 598 DEL 1° DICEMBRE 2022**

**OGGETTO: SERVIZIO DI SORVEGLIANZA STRADALE, REPERIBILITÀ H24 E PRONTO INTERVENTO, MANUTENZIONE OPERE IN VERDE, SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE, PULIZIA E BONIFICA DELLE PERTINENZE STRADALI DA RIFIUTI, NONCHÉ LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SULLA VIABILITÀ DI COMPETENZA DI ASTRAL SPA.**

**Centro Manutenzione M – Ditta DSBA S.r.l.**

**CIG: 7717731917**

**IMPRESA: DSBA SRL sede legale in Roma (RM), Via Zoe Fontana n. 220, Edificio B/2, 00131, C.F. e P.IVA 11140321008**

**Contratto di appalto: sottoscritto in data 30/07/2019 repertorio 929**

**Ribasso d'asta: 25,311 %**

**Importo totale proroga al 30/04/2022: € 4.849.735,82**

**Di cui importo servizi e lavori: € 4.662.460,82**

**di cui Oneri per la sicurezza: € 187.275,00**

**Ammissibilità certificato di collaudo**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 320 del 04/12/2018 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'appalto relativo al servizio di sorveglianza stradale, reperibilità e pronto intervento, nonché i lavori di manutenzione ordinaria sulla viabilità regionale in gestione ad Astral S.p.a., suddividendo lo stesso in 12

- lotti funzionali, ai sensi dell'articolo 51 del D. Lgs. n. 50/2016, procedendo mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 24/04/2019, l'appalto di cui trattasi è stato aggiudicato definitivamente all'impresa DSBA S.r.l, con sede legale in Roma (RM), Via Zoe Fontana n. 220, edificio B/2, 00131, C.F. e P.IVA 11140321008, che ha offerto un ribasso del 25,311 %;
  - i lavori di cui trattasi sono stati consegnati con verbale di consegna dei lavori protocollo n. 1602/19/LAV del 30/04/2019, redatto sotto riserve di legge;
  - il contratto d'appalto è stato stipulato in Roma in data 30/07/2019 repertorio 929;
  - con nota n. 28219 del 29/12/2021 e successivamente nota n. 7523 del 01/04/2022, Astral S.p.a., avvalendosi della facoltà della stazione appaltante di prorogare a propria discrezione l'appalto fino ad un massimo di 3 mesi, ai sensi dell'articolo 4 del disciplinare di gara e dell'articolo 3 del contratto di appalto rep. 929 del 30/07/2019, è stata comunicata la proroga tecnica dei servizi di sorveglianza stradale, reperibilità H24 e pronto intervento, sgombero neve e spargimento sale sino al 30/04/2022;
  - i servizi e i lavori sono stati ultimati in data 30/04/2022;
  - in data 20/10/2022, a conclusione dell'iter di acquisizione della documentazione propedeutica alla redazione della documentazione stessa, il direttore dei lavori, Ing. Roberto De Angelis, ha redatto lo stato finale dei lavori e, nella stessa data, la relativa relazione, per l'importo complessivo di € 4.651.984,56 al netto del ribasso offerto;
  - secondo il suddetto stato finale, al netto degli acconti già corrisposti, residua il credito netto dell'impresa in € 269.268,97 oltre IVA come dovuta per legge, di cui € 247.202,83 riferito ai lavori e € 22.066,14 alla revisione prezzi;
  - in data 04/11/2022, il collaudatore tecnico-amministrativo, Ing. Andrea Santoni, ha emesso il certificato di collaudo, acquisito agli atti con protocollo n. 2229/22/DIS/INT, nel quale è stato confermato il credito netto residuo pari ad € 269.268,97 oltre IVA come dovuta per legge, di cui € 247.202,83 riferito ai lavori e € 22.066,14 alla revisione prezzi;

#### **CONSIDERATO CHE**

- lo stato finale dei lavori redatto dal direttore dei lavori, 2063/22/DIS/INT del 20/10/2022, risulta pari ad € 4.651.984,56;

- il credito netto residuo per servizi e lavori dell'impresa, come sopra determinato, ammonta a complessivi € 269.268,97 oltre IVA come dovuta per legge, di cui € 247.202,83 riferito ai lavori e € 22.066,14 alla revisione prezzi;
- le economie finali relative al contratto applicativo sono pari a € 634.017,33;
- a seguito della richiesta effettuata dal responsabile unico del procedimento, è stato rilasciato DURC *online*, Prot. INAIL\_35145415, dal quale si evince che l'impresa risulta in regola con i contributi fino alla data del 17/02/2023;

### **RITENUTO**

per come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Federico Ranieri, con nota  
protocollo n. 2288/22/DIS/INT del 09/11/2022:

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di collaudo;
- di poter procedere alla liquidazione finale per l'importo di € 269.268,97 oltre IVA come dovuta per legge, di cui € 247.202,83 riferito ai lavori e servizi e € 22.066,14 alla revisione prezzi;

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 351/2022, della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, sottoscritta dal RUP, Ing. Federico Ranieri, controfirmata dal Dirigente responsabile dell'Area Lavori, Ing. Marco Panimolle, nonché dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

## **PRESO ALTRESI' ATTO**

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 320 del 04/12/2018 di avvio delle procedure di affidamento;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 24/04/2019 di aggiudicazione definitiva;
- del contratto di appalto rep. 929 del 30/07/2019;
- dello stato finale dei lavori e della relazione sul conto finale, protocollo n. 2063/22/DIS/INT del 20/10/2022 e protocollo n. 2066/22/DIS/INT del 20/10/2022;
- del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, protocollo n. 2229/22/DIS/INT del 04/11/2022;
- del DURC protocollo INAIL\_35145415 dal quale si evince la regolarità contributiva dell'impresa fino alla data del 17/02/2023;
- della fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, pervenuta al protocollo 30865 del 24/11/2022;
- del quadro tecnico economico dello stato finale che di seguito si riporta:

		CONTRATTO	VARIANTE E PROROGHE	STATO FINALE
A	SERVIZI E LAVORI	IMPORTO €	IMPORTO €	IMPORTO €
<b>I</b>	<b>SERVIZI PREVALENTI</b>			
	Sorveglianza, Reperibilità H24 e Pronto intervento	1.994.367,64	2.294.367,64	1.631.777,50
<b>2</b>	<b>SERVIZI SECONDARI</b>			
	Manutenzione opere in verde	656.041,99	1.356.041,99	1.368.787,44
	Sgombero neve e spargimento sale	104.966,72	147.466,72	101.272,45
	Pulizia e bonifica pertinenze stradali	262.416,79	262.416,79	1.386.493,76
	<b>Totale Servizi soggetti a ribasso</b>	<b>3.017.793,14</b>	<b>4.060.293,14</b>	<b>4.488.331,15</b>
<b>2</b>	<b>LAVORI</b>			
	Sovrastruttura stradale e opere complementari	1.782.206,86	1.782.206,86	1.334.034,45
	Segnaletica orizzontale e verticale	266.666,67	266.666,67	152.051,78
	Manutenzioni elettriche	80.000,00	80.000,00	0,00
	Opere varie: recinzioni, opere murarie, ripristino reti paramassi ecc	53.333,33	53.333,33	254.056,11
	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>	<b>2.182.206,86</b>	<b>2.182.206,86</b>	<b>1.740.142,34</b>
	<b>Totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso</b>	<b>5.200.000,00</b>	<b>6.242.500,00</b>	<b>6.228.473,49</b>
3	Oneri per la Sicurezza	3,000%	156.000,00	187.275,00
	<b>Totale Lavori e Servizi</b>		<b>5.356.000,00</b>	<b>6.429.775,00</b>
	<b>a detrarre ribasso offerto</b>	25,311%	<b>1.316.172,00</b>	<b>1.576.488,93</b>
	<b>Importo Contrattuale</b>		<b>4.039.828,00</b>	<b>4.839.259,56</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>			
1	lavori in economia;		0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00
4	imprevisti;		0,00	0,00
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi I, del Codice		0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	6.500,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		120.510,00	125.711,50
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		2.400,00	2.400,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		10.980,00	10.980,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	888.762,16	1.066.941,88
	<b>Totale B</b>		<b>1.022.652,16</b>	<b>1.212.533,38</b>
<b>C</b>	<b>MAGGIORI IMPORTI PER COMPENSAZIONI PREZZI (IVA INCLUSA)</b>			<b>26.920,69</b>
<b>D</b>	<b>DETRAZIONI PER MANCANZA MIGLIORIE (IVA INCLUSA)</b>			<b>-38.217,13</b>
	<b>Totale A) + B) + C) + D)</b>		<b>5.062.480,16</b>	<b>6.034.192,67</b>
	<b>ECONOMIE</b>		<b>1.605.729,84</b>	<b>605.940,80</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>6.668.210,00</b>	<b>6.668.210,00</b>

## **DETERMINA**

- di dichiarare ammissibile il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, prot. 2229/22/DIS/INT del 04/11/2022 sottoscritto dal collaudatore, Ing. Andrea Santoni;
- di dare mandato alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus di effettuare il pagamento del credito residuo complessivo, che ammonta a € 269.268,97, oltre IVA come dovuta per legge, di cui € 247.202,83 riferito ai lavori e servizi e € 22.066,14 alla revisione prezzi, come da certificato di collaudo relativo ai lavori in oggetto e come da disposizione del RUP, in conformità all'articolo 5 del contratto d'appalto;
- di provvedere allo svincolo dell'ammontare residuo della cauzione definitiva, come stabilito nel contratto di appalto, nella misura disposta dall'articolo 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto di poter far fronte alla liquidazione della suddetta somma con i fondi di cui al capitolo di spesa D11907 sia per il triennio 2019-2021 che per il triennio 2021-2024;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, sono pari a € 634.017,33;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus ed all'Area Affari Societari;
- di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Ufficio Staff Direzione Strade- a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo