

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 598 DEL 09 AGOSTO 2024**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE OSTIA ANTICA DELLA FERROVIA REGIONALE ROMA LIDO DI OSTIA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.**

**CUP: C87D23000060005**

**Chiusura lavori conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. n. 241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con D.G.R. n. 50 del 15 febbraio 2022, la Regione Lazio ha affidato in concessione ad Astral S.p.a. la gestione dell'infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali inerenti alle infrastrutture ferroviarie regionali "ex concesse" Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- con il medesimo provvedimento, la Regione Lazio ha approvato lo schema di contratto di servizio tra Regione Lazio ed Astral S.p.a. per la concessione delle ferrovie Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con effetti decorrenti a partire dal 1° luglio 2022, ed ha stabilito di subordinare, in ogni caso, la sottoscrizione del contratto di servizio ed il conseguente avvio della nuova gestione alla condizione dell'avvenuta stipula ed efficacia del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda tra Astral S.p.a. ed Atac S.p.a.;
- in data 27 maggio 2022, è stato sottoscritto il contratto di cessione di ramo d'azienda delle ferrovie regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con atto a rogito del Dottor Alfonso Colucci, notaio in Roma, rep. n. 20.720, racc. n.

- 10.319 ed Astral S.p.a. è subentrata ad Atac S.p.a. nella gestione delle suddette infrastrutture a partire dal 1° luglio 2022;
- è pervenuta la nota di cui al prot. Astral n. 0004860 del 20/02/2024 della Segreteria del Direttore generale di Roma Mobilità con oggetto “Programma accoglienza – Investimenti”- nelle more dell’approvazione dell’aggiornamento del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM) dell’8 giugno 2023 con l’elenco del programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;
  - con l’approvazione della rimodulazione del Programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica 2025 e l’integrazione al piano delle azioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10 aprile 2024 dell’11/06/2024 è stato inserito l’intervento n. 234, che prevede la riqualificazione della stazione di Ostia Antica di cui Astral S.p.a. è soggetto attuatore;

#### **CONSIDERATO CHE**

- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati;
- per l’approvazione delle opere in oggetto Astral S.p.a., con propria nota prot. 6148 del 01.03.2024, ha indetto specifica Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, comma 2, L. n. 241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i Gestori di pubblici servizi coinvolti;

#### **CONSIDERATO INOLTRE CHE**

- alla data odierna risultano essere pervenuti i seguenti pareri e/o note:
  - Nota di Italgas Reti, polo Lazio, pervenuta via pec in data 01/03/2024 acquisita in Astral S.p.a. con prot. 6169 pervenuta in stessa data con comunicazione di non competenza;
  - Nota del Dipartimento Tutela e Ambiente del comune di Roma pervenuta via pec in data 01/03/2024 acquisita in Astral con prot. 6170 pervenuta in stessa data con comunicazione di non competenza e invito ad inoltrare Dipartimento Ciclo dei rifiuti Prevenzione e risanamento degli inquinamenti E.Q. Prevenzione inquinamento acustico ed elettromagnetico;

- Parere del Dipartimento Ciclo dei rifiuti Prevenzione e risanamento degli inquinamenti E.Q. Prevenzione inquinamento acustico e elettromagnetico con prot. Prot NA - 5276 del 11.03.2024 acquisito in Astral S.p.a. al prot. 7067 pervenuto in stessa data demandato alla fase esecutiva previa redazione di documentazione di impatto acustico ambientale a cura di tecnico iscritto nell'Elenco Nazionale dei tecnici competenti in acustica con il rispetto dei limiti stabiliti con Del. C.C. n. 12/2004 l'attestazione del rispetto dei requisiti acustici ai sensi del DPCM5/12/1997;
- Parere favorevole di SNAM – rete gas con prot. 134 del 05.03.2024 acquisito in Astral al prot. 6409 pervenuto in stessa data con prescrizione di comunicare eventuali variazioni esecutive che possano interferire con la rete esistente;
- Nota del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando provinciale di Roma, ufficio polo prevenzione Roma Eur – con prot. 19465 del 06.03.2024 acquisito in Astral S.p.a. con prot. 6509 pervenuto in stessa data con richiesta di integrazione qualora l'attività rientrasse nella casistica di cui al punto 78 dell'Allegato 1 di cui all'art. 3 del DPR 151 del 2011;
- Nota della ASL Rm 3 prot. 17959 del 13.03.2024 acquisito in Astral S.p.a. con prot. 7376 pervenuto in stessa data per comunicazione di non competenza;
- Parere favorevole del Consorzio di bonifica Litorale Nord trasmesso con prot. 5240/2024 del 18/03/2024 acquisito in Astral S.p.a. al prot. 7818 pervenuto con prescrizioni. Il parere ha validità sei mesi;
- Nota della Direzione regionale Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica – Area Vigilanza e bacini idrografici della Regione Lazio prot. U. 375158 del 18.03.2024 acquisito da Astral S.p.a. con prot. 7881 alla stessa data con comunicazione che l'area oggetto di intervento risulta ubicata fuori dal perimetro delle aree sottoposte a tutela di loro competenza;
- Nota della Direzione regionale Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica della Regione Lazio prot. U. 419855 del 26.03.2024 acquisito da Astral S.p.a. con prot. 8755 alla stessa data con comunicazione che l'intervento non è di propria competenza;
- Parere favorevole del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con prot. QI - 77965 del 16.04.2024 acquisito in Astral S.p.a. al prot. 11095 pervenuto in stessa data;

- Parere favorevole Direzione tecnica pianificazione e sviluppo rete, manutenzione Patrimonio stradale di Areti S.p.a., prot. 0029991/24 del 17/04/2024 acquisito in Astral S.p.a. con prot. 11238 pervenuto in stessa data, con prescrizioni di salvaguardia della rete elettrica. Si segnala presenza di elettrodotti di alta tensione in cavo a 150 kV all'interno dell'area di intervento, pertanto, si richiede un approfondimento in fase esecutiva e un sopralluogo preventivo congiunto preliminare alla cantierizzazione;
- Parere favorevole dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Centrale con prot. 4349 del 19.04.2024 acquisito da Astral S.p.a. con protocollo 11681 pervenuto alla stessa data;
- Nota dell'Unità illuminazione Pubblica di Areti SpA, prot. 31789 del 23/04/2024 acquisito in Astral S.p.a. con prot. 11901 pervenuto in stessa data, con indicazioni esecutive per successive fasi progettuali;
- Parere non favorevole del Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – direzione urbanizzazioni secondarie - con prot. QN/2024/0092740 del 07.05.2024 acquisito in Astral S.p.a. al prot. 13015 pervenuto in stessa data con le seguenti motivazioni: necessità di aggiornare gli elaborati progettuali prevedendo di inglobare all'interno dello snodo sopraelevato anche la passerella sulla via della Stazione di Ostia Antica al fine di poter mantenere inalterata la struttura dell'opera e contestualmente garantirne la piena funzionalità. Inoltre, si rende necessario un adeguamento degli elaborati grafici che tenga in conto delle quote effettive dei manufatti. Sono state, infine, evidenziate delle note che dovranno essere oggetto di approfondimento nella redazione dell'elaborato esecutivo;
- Nota del Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – direzione urbanizzazioni primarie – ufficio 2-3 - con prot. QN/68703 del 03.04.2024 acquisito in Astral S.p.a. al prot. 9525 pervenuto in stessa data con comunicazione di non competenza;
- Parere favorevole della Direzione regionale Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare, area urbanistica, co-pianificazione e programmazione negoziate: Roma Capitale e Città metropolitana di Roma Capitale della Regione Lazio prot. U. 672072 del 22.05.2024 acquisito da Astral S.p.a. con prot. 14908 alla stessa data;
- Parere favorevole del Parco Archeologico di Ostia Antica per Nulla Osta archeologico e paesaggistico, nota prot. 2363-P del 12.06.2024 pervenuto in

Astral S.p.a. al prot. 17064 del 12/06/2024 con le seguenti prescrizioni: uniformare la tipologia delle pensiline in Via degli Scavi con la tipologia 2 di progetto; in caso di sostituzione dell'attuale passerella pedonale su Via Ostiense, il progetto va sottoposta a ulteriore verifica e approvazione; approvazione di colori e materiali per i quali si prescrivono prove tecniche in cantiere; gli scavi andranno eseguiti a cielo aperto sotto vigilanza di archeologo iscritto agli elenchi del Ministero della Cultura – fascia 1- archeologia preventiva; segnalazione di eventuali ritrovamenti; data inizio lavori e CV dell'archeologo individuato dovranno pervenire con 10 gg di anticipo;

### **TENUTO CONTO CHE**

- alla data odierna non risultano pervenuti ad Astral S.p.a. ulteriori pareri;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., esclusi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi (ad esempio VIA, AIA, emissioni in atmosfera etc.), la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato dall'amministrazione precedente nella comunicazione di indizione della conferenza, equivale ad assenso senza condizioni;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c) della Legge medesima, l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza;
- con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
- nella successiva fase di progettazione esecutiva verranno approfonditi gli aspetti di cui si richiede riscontro in alcune note trasmesse dagli enti invitati alla conferenza;

### **RITENUTO**

- di dover provvedere in merito, alla chiusura dell'iter autorizzativo;

- di dover considerare le determinazioni non pervenute entro il termine indicato dall'amministrazione precedente nella comunicazione di indizione della Conferenza, quali atti di assenso senza condizioni;
- che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza;
- che le motivazioni alla base del parere non favorevole del Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – Direzione urbanizzazioni secondarie - con prot. QN/2024/0092740 del 07.05.2024, acquisito in Astral S.p.a. al prot. 13015 pervenuto in stessa data, possano essere superate con un approfondimento progettuale esecutivo che prevede l'inserimento dell'intervento in fase di esecuzione in capo al Dipartimento CSIMU e lo studio dettagliato delle quote di sbarco degli impianti elevatori come richiesto;
- che in relazione alla nota del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, si evidenzia che l'attività in oggetto non rientra nella casistica di cui al punto 78 dell'Allegato 1 di cui all'art. 3 del DPR 151 del 2011;

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 137/2024 della Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, sottoscritta dal RUP, Arch. Francesca Sperati, controfirmata dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico”, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba; sottoscritta dall'Amministratore Unico, trascritta e controfirmata dal Direttore DAM, Dott.ssa Serenella Ferrantini ai sensi della procura conferita dall'Amministratore Unico;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

## **DETERMINA**

- di chiudere con esito favorevole, con prescrizioni, l'iter amministrativo della conferenza di servizi indetta da Astral S.p.a. in forma semplificata e asincrona, con propria nota prot. 06148 del 01.03.2024, per l'approvazione delle opere in oggetto;
- di dare atto che le pubbliche amministrazioni ed i loro dipendenti, salvi i casi di dolo o colpa grave, sono esenti da ogni responsabilità per gli atti emanati, quando l'emanazione sia conseguenza di false dichiarazioni o di documenti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, prodotti dall'interessato o da terzi;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;
- di dare atto, ai sensi del comma 4 dell'art. 14-quarter della L. n. 241/1990 e s.m.i., che l'efficacia degli atti di assenso comunque denominati sostituiti dalla determinazione decorre dalla data della comunicazione della determinazione stessa;
- di ammettere il ricorso nei modi di legge contro il presente provvedimento alternativamente al T.A.R. competente o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni ed entro 120 (centoventi) dalla data di ricevimento del presente atto;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e TPL; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari ed all'Area Affari Legali;
- di incaricare l'Ufficio Stampa e Relazioni con il Pubblico ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari  
Dott.ssa Anna Palomba

Per l'Amministratore Unico  
Dott.ssa Serenella Ferrantini