

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 605 DEL 21 AGOSTO 2024**

**OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E DI MANUTENZIONE ORDINARIA NONCHÉ SERVIZI DI SORVEGLIANZA STRADALE, REPERIBILITÀ H24, MANUTENZIONE OPERE IN VERDE, SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE, PULIZIA E BONIFICA DELLE PERTINENZE STRADALI DA RIFIUTI SULLA VIABILITÀ DI COMPETENZA DI ASTRAL S.P.A. – LOTTO 7 CM G.**

**CIG: 8849340263**

**Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

**Impresa: STEELCONCRETE Consorzio Stabile (capogruppo), Lucos S.r.l., Cieffe Lavori S.r.l. con sede legale a Verona, Via Adriano Garbini n. 15, C.F. e P.IVA 04231680234**

**Contratto di Appalto: Rep 3970/22 del 06.07.2022**

**Ribasso offerto: 38,1 %**

**Importo servizi e lavori a base di gara: € 5.992.358,64**

**Di cui oneri per la sicurezza: € 174.354,72**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO CHE**

- con Contratto di Servizio sottoscritto digitalmente in data 25 novembre 2020, rep. n. 3359, la Regione Lazio ha affidato in regime di concessione la rete viaria regionale ad Astral S.p.a. che, pertanto, ha assunto la funzione di ente gestore degli interventi di cui all'oggetto interessanti la rete viaria regionale;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 304 del 27/07/2021, sono stati approvati gli atti di gara, dando atto che le somme necessarie per l'esecuzione dell'intervento trovano copertura nei finanziamenti "Programma 05 viabilità e infrastrutture stradali "missione 10 trasporti e diritto mobilità CAP. D11907 per annualità 2021-2022-2023, così come riportato nell'art.24 del contratto di servizio stipulato tra Astral S.p.a. e la Regione Lazio;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 183 del 26/04/2022 è stata aggiudicata la procedura di gara: "Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria nonché servizi di sorveglianza stradale, reperibilità h24, manutenzione opere in verde, sgombero neve e spargimento sale, pulizia e bonifica delle pertinenze stradali da rifiuti sulla viabilità di competenza di Astral S.p.A.", divisa in n. 8 lotti della durata triennale ed in particolare ed in particolare il lotto 7 riferito al Centro di manutenzione G è stato aggiudicato all'RTI STEELCONCRETE Consorzio Stabile (capogruppo), Lucos S.r.l., Cieffe Lavori S.r.l.;
- con nota prot. 0009506 del 27/04/2022 è stato nominato l'Ing. Marco Fazzari quale Responsabile del Procedimento dei Centri di Manutenzione E, F, G e H ricadenti nella Rete Regionale Viaria Sud;
- con nota prot. 21812 del 26/08/2022 è stato nominato l'Ing. Andrea Santoni direttore dei lavori del Centro di Manutenzione G, in sostituzione dell'Ing. Paolo Evangelista;
- con verbale prot. 724/22/DIS/INT del 29/04/2022 sono stati consegnati in via di urgenza i lavori dell'appalto in oggetto con avvio del servizio a partire dalle ore 00:00 del 01.05.2022;
- in data 06/07/2022 è stato stipulato il Contratto di appalto Rep 3970/22 tra Astral S.p.a. e RTI STEELCONCRETE Consorzio Stabile (capogruppo), Lucos S.r.l., Cieffe Lavori S.r.l.;

#### **CONSIDERATO CHE**

- nel corso dei lavori il direttore dei lavori ha rilevato la necessità di redigere una perizia di variante determinata da circostanze imprevedibili al momento della predisposizione degli atti di gara. in particolare, la perizia predisposta dal direttore dei lavori è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, ed è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettivi

esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo;

- il direttore dei lavori ha trasmesso al RUP, con nota prot. 1918/24/DIS/INT del 10/07/2024, una proposta di perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la perizia comporta un maggiore compenso al netto del ribasso d'asta di € 614.168,17 pari al 16,266% come descritto nel quadro economico di comparazione allegato alla proposta di perizia. Conseguentemente l'importo contrattuale di € 3.775.767,73 al netto del ribasso offerto del 38,1 %, risulterebbe pari ad € 4.389.935,89;

### **RITENUTO**

**per come proposto dal RUP, Ing. Marco Fazzari**

**con nota prot. n. 2295/24/DIS/INT del 07/08/2024;**

- di dover approvare la perizia di variante, preliminarmente approvata dal RUP;

### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 340/2024 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Area Lavori, redatta dall'Ing. Adelaide Del Greco, sottoscritta dal RUP, Ing. Marco Fazzari, dall'Ing. Franco Enzo Spagnuolo in luogo del Dirigente responsabile dell'Area, Ing. Marco Panimolle, controfirmata dal Direttore responsabile della suddetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico”, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dal Dirigente responsabile dell'Unità Operativa Polizze e Danneggiamenti, Avv. Michele Antonelli, in luogo della Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e sottoscritta dal Direttore DAM, Dott.ssa Serenella Ferrantini, ai sensi della procura conferita dall'Amministratore Unico;

- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

#### **PRESO ALTRESI' ATTO**

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 304 del 27/07/2021;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 183 del 26/04/2022;
- del contratto di appalto rep 3970/22 del 06/07/2022;
- dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- della proposta di perizia di variante prot. 1918/24/DIS/INT del 10/07/2024 redatta l'Ing. Andrea Santoni;
- dello schema di Atto di sottomissione prot. 1919/24/DIS/INT del 10/07/2024;

#### **DETERMINA**

- di approvare la perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 che comporta un maggiore importo di € 614.168,17 pari al 16,266% dell'importo contrattuale;
- di approvare lo Schema di Atto di sottomissione prot. n. 1919/24/DIS/INT del 10/07/2024 sottoscritto dall'impresa appaltatrice;
- di dare atto che i maggiori costi trovano copertura economica nella rimodulazione del Quadro economico, come descritto nella nota del RUP, non comportando quindi la necessità di un'integrazione del finanziamento;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, ed alle aree e strutture competenti;
- di incaricare l'Ufficio Stampa e Relazioni con il Pubblico ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari  
Dott.ssa Anna Palomba

Per l'Amministratore Unico  
Dott.ssa Serenella Ferrantini