

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 62 DEL 02 MARZO 2020

**OGGETTO: S.R. 218 DI ROCCA DI PAPA. LAVORI DI
COMPLETAMENTO INERENTI IL RIFACIMENTO DEL
MURO AL KM 7+000 CIRCA.**

Approvazione Perizia dei lavori e ratifica affidamento

Codice CUP: in fase di richiesta

Codice CIG: in fase di richiesta

Codice Commessa: in fase di richiesta

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione di lavori accessori necessari al completamento dell'appalto relativo al rifacimento del muro di contenimento al km 7+000 circa;
- come noto, in data 29/12/2017 si è verificato il crollo parziale di un muro di contenimento presso il km 7+000 circa della S.R. di Rocca di Papa, denominata via Frascati n. 12, nel Comune di Rocca di Papa;
- Astral S.p.a., da subito, si è attivata per la delimitazione delle porzioni di strada occupate dai detriti, con la necessaria segnaletica stradale e il posizionamento di new jersey;
- in data 24/02/2018 e 07/03/2018, probabilmente in concomitanza degli eventi piovosi di quel periodo, si sono verificati ulteriori crolli, che hanno comportato la necessità di procedere ad ulteriori delimitazioni;
- in data 04/09/2018, con nota prot. 27620, il Sindaco di Rocca di Papa ha diffidato Astral S.p.a. ad effettuare ogni lavoro ed intervento necessario per la messa in sicurezza dell'area, mediante rifacimento del muro e ripristino delle normali condizioni di viabilità, allora parzializzata tramite istituzione del senso unico alternato regolato da impianto semaforico;

- al fine di procedere in modo rapido a tutti gli adempimenti propedeutici al rifacimento del muro, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 239 del 20/09/2018 Astral S.p.a. ha ritenuto opportuno individuare un idoneo studio di progettazione a cui affidare l'incarico di progettazione, redazione della relazione geologica ed esecuzione delle necessarie indagini ed analisi geognostiche, individuato nella società Ale Consulting S.r.l.;
- per detto intervento, con nota prot. 32491 del 15/10/2018, sono stati nominati l'Ing. Luca Pierluisi quale Responsabile unico del procedimento e l'Ing. Caterina Musolino quale Direttore dei lavori;
- con Ordinanza del Tribunale di Velletri RG n. 427/18 è stato ordinato a Regione Lazio e ad Astral S.p.a. di eseguire le opere previste dalla CTU, opere di messa in sicurezza temporanea in attesa del rifacimento del muro;
- in data 22/07/2019 la società Ale Consulting ha trasmesso ad Astral S.p.a. il Progetto esecutivo dell'opera descritta, poi approvato con Determinazione Amministratore Unico n. 246 del 26/07/2019;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 293 del 11/09/2019 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla CA.LGEA Costruzioni S.r.l. con sede in Rieti, via Paolessi 109, 02100 - C.F. e P.IVA 00735370579 per un importo complessivo di € 106.063,17 a fronte di un ribasso offerto pari al 36,029 %;
- in data 27/09/2019 si è proceduto alla consegna dei lavori richiamati sotto riserve di legge;
- in data 19/11/2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto tra Astral S.p.a. e CA.LGEA Costruzioni S.r.l. con rep. 3073/19 per l'importo di € 157.196,12;
- nel corso delle lavorazioni Astral S.p.a. ha autorizzato il subappalto di parte dei lavori e precisamente parte dei "lavori di realizzazione muro in c.a." all'impresa Essepi Costruzioni S.r.l. con sede in Poggio Mirteto (RI), p.zza dei Martiti della libertà, 21 - 02047, CF e P.IVA: 01018810570;
- durante l'esecuzione dei lavori si è avuto modo di evidenziare alcune criticità, non esattamente definibili all'atto dell'avvio dell'iter di progettazione; si riferisce, in particolar modo, a tutte le opere accessorie non di stretta pertinenza "stradale";
- nello specifico sono state individuate due tipologie di problemi:
 - i. attività necessarie alla rimozione e al successivo ripristino dell'edicola votiva, interferente con le attività di ripristino del muro;

- ii. attività necessarie al ripristino delle pertinenze dei proprietari dell'edificio soprastante il muro (Sig.ri Onorati);
- per tali attività Astral S.p.a. ha ritenuto necessario avviare un intervento urgente, sia in considerazione del fatto che alcune di queste attività sono necessarie per una migliore realizzazione dell'opera principale, sia in considerazione del fatto che di fatto il procedimento penale ha sostanzialmente riconosciuto responsabilità di Astral S.p.a. negli avvenimenti che hanno generato il cedimento parziale del muro;
 - sempre come da indicazioni di Astral S.p.a., si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione di una perizia volta alla sistemazione dell'edicola votiva e delle pertinenze dell'abitazione citata (rifacimento della pavimentazione del piazzale e del parapetto e delle strutture metalliche annesse);
 - Astral S.p.a., ritenuto compatibile con le proprie programmazioni tale ulteriore intervento, ha approvato in via preliminare l'avvio dell'intervento richiesto, nelle more della formalizzazione che sarebbe avvenuta mediante emissione di apposita Determinazione dell'Amministratore Unico;
 - per detto intervento sono stati nominati l'Ing. Luca Pierluisi quale RUP e Progettista e l'Ing. Caterina Musolino quale Direttore dei lavori;
 - per tale tipologia di intervento non è prevista la presenza di più imprese in cantiere, come anche dichiarato dall'impresa selezionata nel verbale sopra richiamato, non si è proceduto alla redazione del Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
 - come da disposizioni aziendali, l'intervento prevede lo smontaggio dell'edicola votiva e il suo successivo riposizionamento in opera; viene previsto inoltre il rifacimento della pavimentazione del piazzale privato a monte del muro, il parapetto con ringhierino e la struttura in ferro ad esso collegata;
 - l'importo del progetto esecutivo redatto rientra nei casi di cui all'art. 36, comma 2, lett. "a", del Codice ed è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori;
 - atteso che le opere da eseguire sono di carattere strettamente edilizio, è stato ritenuto opportuno - anche per continuità di esercizio e conoscenza della realizzanda opera - affidare l'esecuzione di dette opere supplementari all'impresa individuata quale subappaltatore per l'esecuzione delle opere murarie, Essepi Costruzioni S.r.l.;

- in data 24/02/2020, autorizzato preventivamente da Astral S.p.a., il RUP ha convocato presso la sede di Astral S.p.a. l'impresa Essepi Costruzioni S.r.l. con sede in Poggio Mirteto (RI), p.zza dei Martiti della Libertà, 21 - 02047, CF e P.IVA: 01018810570, al fine di accertarne la preventiva disponibilità ad eseguire le lavorazioni di completamento inerenti il rifacimento del muro al km 7+000 circa, meglio specificate nella perizia ed annessi allegati;
- l'individuazione dell'impresa è stata stabilita sulla base del fatto che la Essepi Costruzioni S.r.l. stava attualmente operando sul posto in qualità di ditta subappaltatrice delle opere di realizzazione del muro, per le opere di carattere edilizio, ritenendo quindi opportuno dare continuità di esercizio e conoscenza della realizzanda opera, nonché per tempestività di attivazione dell'intervento;
- invitata a presentare un'offerta preventiva, l'impresa Essepi Costruzioni S.r.l. ha offerto un ribasso del 18,00 % sull'importo dei lavori, pari ad € 31.956,16;
- il RUP dell'intervento ha richiesto un incontro con l'impresa Essepi Costruzioni S.r.l. presso la sede di Astral S.p.a., al fine di una rinegoziazione, all'esito della quale è stato rideterminato il nuovo ribasso al 22,00 % per un importo contrattuale stimato pari ad € 30.415,83;
- le somme necessarie per la realizzazione del nuovo intervento ammontano ad € 50.000,00 di cui € 30.415,83 per i lavori al netto del ribasso offerto (comprensivi di € 379,40 per gli oneri della sicurezza) ed € 19.584,18 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento in oggetto muove dall'urgente necessità di risoluzione dei problemi legati alle condizioni di viabilità in prossimità del km 7+000 circa della S.R. 218 di Rocca di Papa

RITENUTO DI DOVER PRECISARE CHE

- è possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori predetti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. "a", del D.Lgs 50/2016;
- la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento di cui in epigrafe trova temporaneamente copertura nelle economie della DGR 658;
- il RUP dichiara espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Amministrazione Trasparente,

sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 2, del D.Lgs 33/2013

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 40/2020 dell' Area Progettazione lavori e Espropri , sottoscritta dal RUP, Ing. Luca Pierluisi, nonché dalla Direttrice responsabile della predetta Area, Ing. Giovanni Torreiro, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico” entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci nonché firmata dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

PRESO ALTRESI'ATTO

- della Perizia dei lavori, redatta dall'Ing. Luca Pierluisi;
- dell'art. 36, comma 2, lett. "a" del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- dell'offerta dell'Impresa del 21/02/2020 e la sua rinegoziazione del 21/02/2020

DETERMINA

- di approvare la Perizia dei lavori, redatto dall'Ing. Luca Pierluisi;
- di affidare i lavori all'impresa Essepi Costruzioni S.r.l. con sede in Poggio Mirteto (RI), p.zza dei Martiti della Libertà, 21 - 02047, CF e P.IVA: 01018810570, con un ribasso del 22,00 %;
- di dare atto che le spese per la realizzazione di dette opere, al netto del ribasso offerto pari al 22,00% ammontano ad € 50.000,00 di cui € 30.415,83 per i lavori al netto del ribasso offerto (comprensivi di € 379,40 per gli oneri della sicurezza) ed € 19.584,18 per le somme a disposizione dell'Amministrazione, come dettagliato nel Quadro economico di progetto;

- di dare, altresì, atto che la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento di cui in epigrafe trova temporaneamente copertura nelle economie della DGR 658;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; all'Area Progettazione Lavori, ed Espropri; all'Area Amministrazione; all'Area Affari Societari Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione; all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Area Affari Legali, Gare e Sinistri - Ufficio Supporto al RUP all'assegnazione di CUP e CIG e di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Comunicazione ad adempiere agli oneri di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo