

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 640 DEL 07 DICEMBRE 2022

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DELLA REVISIONE GENERALE DEI TRENI TIPO MA 200 IN SERVIZIO SULLA FERROVIA REGIONALE EX CONCESSA ROMA-LIDO DI OSTIA E DELLA LORO SUCCESSIVA MANUTENZIONE PROGRAMMATA E CORRETTIVA, NONCHÉ DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL’AFFIDABILITÀ E DELLA SICUREZZA DEI TRENI FIREMA E84 E ALSTOM MRP 236 DELLA FERROVIA REGIONALE EX CONCESSA ROMA-CIVITA CASTELLANA-VITERBO.

CUP: C37H20000590002

CIG PADRE: 8583529834

CIG DERIVATO: 8868559667

INFRAMOB: P.20.0013-0039

Approvazione modifica contrattuale I contratto applicativo

L’AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Regionale del 15 febbraio 2022, n. 50, la Regione Lazio ha dato seguito all’affidamento in concessione ad Astral S.p.a. per la gestione dell’infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali inerenti alle infrastrutture ferroviarie regionali “ex concesse” Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- con il medesimo provvedimento, la Regione Lazio ha approvato lo schema di contratto di servizio tra Regione Lazio ed Astral S.p.a. per la concessione delle ferrovie Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con effetti decorrenti a partire dal 1° luglio 2022, ed ha stabilito di subordinare, in ogni caso,

la sottoscrizione del contratto di servizio ed il conseguente l'avvio della nuova gestione alla condizione dell'avvenuta stipula ed efficacia del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda tra Astral S.p.a. e Atac S.p.a.;

- inoltre, in data 15.03.22 è stata approvata la Deliberazione 16 dell'Assemblea Capitolina, con cui Roma Capitale – in qualità di socio al 100% di Atac S.p.a. – ha autorizzato il proprio rappresentante in seno all'assemblea straordinaria dei soci di Atac S.p.a. ad esprimere il parere favorevole alla cessione del ramo di azienda relativo alla gestione del servizio e delle infrastrutture delle linee ferroviarie regionali Roma Viterbo e Roma Lido di Ostia;
- in data 27 maggio 2022, è stato sottoscritto il contratto di cessione di rami di azienda delle ferrovie regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;

CONSIDERATO CHE

- con D.G.R. n. 97 del 10.03.2020, la Regione Lazio ha incaricato Astral S.p.a. di procedere all'affidamento delle attività di revisione generale dei treni MA 200 (Roma-Lido Ostia) e di manutenzione straordinaria dei treni Firema e Alstom (Roma-Civita Castellana-Viterbo);
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 395 del 29.12.2020, è stata disposta l'indizione di una procedura aperta di gara ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ai fini della conclusione dell'accordo quadro avente ad oggetto i servizi in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 156 del 23.04.2021, l'accordo quadro relativo è stato definitivamente aggiudicato al RTI costituito da MA GROUP S.r.l., con sede legale in Roma, Via Acciano n. 2, codice fiscale/partita IVA: 14555471003, REA: RM - 1529555, e dalla mandante SITAV S.p.A., con sede legale in Milano, Via C. Freguglia 10, 20122, codice fiscale/partita IVA: 03757120963;
- in data 01.07.2021 è stato sottoscritto il contratto normativo rep. 3585/2021, contenente le condizioni temporali, normative ed economiche dell'accordo quadro, per un importo complessivo di € 49.559.520,00, al netto del ribasso offerto di 1,80%, di cui € 182.000,00 per oneri della sicurezza;
- in data 30.08.2021 è stato stipulato il I contratto applicativo avente ad oggetto la revisione generale di n. 4 treni tipo MA200 in servizio sulla ferrovia Roma-Lido di

- Ostia, assunto al repertorio contratti n. 3585/1, per un importo contrattuale di € 11.129.736,00, di cui Oneri per la sicurezza pari ad € 80.000,00;
- per l'appalto in oggetto, con nota prot. 17214 del 05.08.2021, è stato nominato l'ing. Giovanni Torriero quale RUP;
 - con nota prot. 24054 del 28.10.2021 è stato nominato l'ing. Carlo Cecconi in sostituzione dell'ing. Giovanni Torriero quale RUP;
 - immediatamente, dopo la consegna delle attività, a partire da settembre 2021, sono state evidenziate alcune criticità relative all'esecuzione delle revisioni, che hanno comportato l'integrazione di quanto indicato dal capitolato con nuove attività, impreviste ed imprevedibili;
 - le modifiche richieste hanno riguardato:
 1. lo svolgimento delle attività di revisione generale per n.1 treno MA200 (MA 237 – RA219 – MA238 – e MA211 – RA 206 – MA212) da eseguirsi presso il deposito e officina di Graniti invece di quello di Magliana Vecchia;
 2. l'affiancamento degli operai del RTI con il personale Atac S.p.a. dal 13 settembre 2021 fino al 22 ottobre 2021, prorogato fino al 3 novembre 2021, reso necessario al fine di permettere al RTI di conoscere e valutare le criticità dei rotabili che risultano in un carente stato manutentivo, come rappresentato dall'Ansfisa con nota del 30.06.2021 prot. n 0014541;
 3. la necessità di maggiori forniture e prestazioni da eseguire a misura;
 4. le problematiche emerse nello svolgimento del servizio passeggeri sulla ferrovia Roma-Lido di Ostia per carenza di materiale rotabile, con la conseguente necessità di accelerare le attività di revisione generale, utilizzando contemporaneamente al deposito di Graniti le officine di proprietà dell'appaltatore;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- in data 14.06.2022, il Direttore dell'esecuzione, P.I. Francesco Cignini, ha redatto una proposta di modifica contrattuale, trasmettendola al RUP per le valutazioni di competenza;
- il RUP, accertata la compatibilità dei servizi di cui trattasi con quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ha trasmesso la propria relazione alle competenti strutture aziendali per la verifica preventiva della

copertura economica e per l'autorizzazione all'avvio delle conseguenti procedure di modifica del contratto di appalto;

- la modifica contrattuale è finalizzata al miglioramento del servizio e della sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il maggior importo dovuto alle prestazioni aggiuntive risulta pari ad € 1.093.589,00, corrispondenti al 9,82% del contratto originario, comportando un aumento dell'importo contrattuale da € 11.129.736,00 (euro undicimilionicentoventinovemilasettecentotrentasei/00) ad € 12.223.325,00 (euro dodicimilioniduecentoventitremilatrecentoventicinque/00);
- la Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità, con nota prot. n. 632018 del 27/06/2022, nel riscontrare la nota di Astral S.p.a. di approvazione della modifica proposta in aumento dell'importo dei servizi e nel prendere atto di quanto relazionato dal DEC circa l'andamento del contratto e gli eventi occorsi in ragione dei quali sono state motivate ed argomentate le varianti necessarie per dare corso alle attività avviate e consentire la più efficace attuazione delle stesse, ha confermato che il maggiore importo dovuto alla modifica contrattuale trova copertura finanziaria all'interno della rimodulazione degli interventi e dei relativi importi, concessa dalla Divisione 4 del MIMS con nota prot. 4342 del 15/06/2022;
- il RUP ha dichiarato espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Società Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 2, del D.lgs. 33/2013;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 103/2022, della Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, sottoscritta dal Direttore della predetta struttura, Ing. Carlo Cecconi, quest'ultimo anche nella qualità di RUP, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla

Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della relazione del DEC del 14.06.2022;
- dello schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi del 07.07.2022, prot. 128/DIF;
- della relazione del RUP, prot. 236/DIF del 30.11.2022;

DETERMINA

- di approvare la modifica contrattuale, così come proposta dal RUP, di cui all'art. 106, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare la relazione del RUP del 30.11.2022, prot. n. 236/DIF;
- di approvare il quadro comparativo di raffronto allegato alla relazione del direttore di esecuzione;
- di dare atto che il maggiore importo di modifica contrattuale, pari ad € 1.093.589,00, corrispondenti al 9,82% dell'importo contrattuale, trova intera copertura all'interno della rimodulazione degli interventi e dei relativi importi concessa dalla Divisione 4 del MIMS con nota prot. 4342 del 15/06/2022, come da nota della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità prot. n. 632018 del 27/06/2022;
- di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi del 07.07.2022, prot. n. 128/DIF;
- di dare mandato all'Ufficio Contratti a provvedere alla stipula dell'atto di sottomissione;

- che il contenuto della presente determinazione sia riprodotto, a cura dell'ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali;
- di incaricare dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti agli di pubblicità, prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo