

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 642 DEL 07 DICEMBRE 2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA L.N.120/2020 E SS.MM.II. PER L'ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI ASTRAL S.P.A. SITO IN VIA G. MIRRI NN.44/46 CONSISTENTE NELLO SFALCIO DI ERBA, RIMOZIONE, TRASPORTO E CONFERIMENTO A DISCARICA DEI MATERIALI DI RISULTA DEI RESTI DEI MANUFATTI ABUSIVI E DEI RIFIUTI PRESENTI LUNGO IL PERIMETRO DEL SITO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- a seguito e per effetto della scissione di Cotral Patrimonio S.p.A., perfezionatasi in data 01.08.2016, Astral S.p.a. è risultata beneficiaria di una parte del patrimonio immobiliare di Cotral S.p.a., non strumentale al servizio del trasporto pubblico locale, tra cui l'immobile sito in Roma, via dei Mirri nn.44/46, il quale negli anni precedenti era stato oggetto di occupazione abusiva, divenendo un vero e proprio campo Rom;
- a seguito di sopralluoghi svolti dai tecnici dell'Area Patrimonio si è riscontrato il crollo totale/parziale di alcuni manufatti realizzati abusivamente, con materiali di scarto, da parte dei Rom durante gli anni di occupazione ed ora i resti dei manufatti sono stati invasi da vegetazione infestante;
- in data 04/05/2022 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo in presenza dell'Ing. Roberto De Angelis, in qualità di RUP del progetto inerente alla realizzazione della nuova sede di Via G. Mirri, nel quale si è concordato di eseguire la rimozione dei resti dei manufatti abusivi, la pulizia, la bonifica e lo sfalcio di

erba e arbusti solo lungo il perimetro del sito al fine di garantire la tutela e la sicurezza dell'area in questione, rinviando, al momento dei lavori di costruzione della nuova sede, l'integrale opera di pulizia del sito;

- sulla scorta di quanto sopra, in data 11/05/2022, l'Ufficio Acquisti ha comunicato che avrebbe provveduto ad effettuare una ricerca di mercato per individuare le ditte che avrebbero potuto effettuare il lavoro;
- in data 16/06/2022 le ditte Viae S.r.l., e Do.Ve S.r.l. hanno effettuato un sopralluogo presso l'area di via G. Mirri e, successivamente, hanno pervenire il preventivo inerente a tale attività:
 1. Viae S.r.l. ha presentato un preventivo pari ad € 143.000,00 oltre IVA;
 2. Do.Ve. S.r.l. ha presentato un preventivo pari ad 148.000,00 oltre IVA;
- il RUP, dott. Renato Fontana, Dirigente Area Patrimonio, esaminati i preventivi pervenuti ha richiesto, tramite l'Ufficio Acquisti, un'offerta definitiva e migliorativa. Pertanto, l'Ufficio Acquisti ha effettuato la richiesta agli operatori economici. Le sopracitate ditte hanno fatto quindi pervenire le loro offerte definitive come segue:

Viae S.r.l. ha offerto € 135.000,00 oltre IVA;

Do.Ve. S.r.l. ha offerto 139.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE

- Astral S.p.a. deve garantire la tutela e la sicurezza delle aree di proprietà e lo stesso vale anche per le aree limitrofe, non di proprietà, al fine di non arrecare danni a cose e persone;
- l'offerta più vantaggiosa, delle due ricevute dall'Ufficio Acquisti, è stata quella presentata dalla Viae S.r.l., il RUP ha ritenuto opportuno dar corso all'accettazione dell'offerta e procedere all'affidamento diretto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., rifacendosi alla procedura già espletata dall'Ufficio Acquisti. Il RUP, inoltre, ha attestato di aver preventivamente avuto un confronto preliminare con l'Ufficio Acquisti in merito alla correttezza della procedura adottata;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- sulla base del preventivo acquisito dall'Ufficio Acquisti con mail del 6 settembre 2022, la spesa complessiva ammonta ad € 135.000, oltre IVA ed oneri di Legge, e

trova copertura nelle spese di funzionamento di cui all'art. 23 del vigente contratto di servizio;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 14/2022, dell' Area Patrimonio, controfirmata dal Dirigente responsabile dell' Area, Dott. Renato Fontana, quest'ultimo anche nella qualità di RUP, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

DETERMINA

- di confermare per il servizio in oggetto e gli adempimenti conseguenti la nomina a RUP in capo al Dirigente dell' Area Patrimonio, Dott. Renato Fontana, e, su proposta del RUP, designare quale direttore dell'esecuzione il geometra Marco Pagliaro, dipendente dell' Area Patrimonio;
- di dar corso all'offerta presentata dalla Viae S.r.l. per un importo complessivo di € 135.000 (euro centotrentacinquemila/00), oltre IVA ed oneri di Legge, e di dare esecuzione all'attività afferente alla straordinaria manutenzione dell'immobile di proprietà di Astral S.p.A. sito in Roma, Via G. Mirri, nn.44/46 consistente nello sfalcio di erba, rimozione, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta dei resti dei manufatti abusivi insistenti sul perimetro dell'area e dei rifiuti presenti sul sito oltre la pulizia finale dell'area interessata dall'intervento di bonifica, come meglio rappresentato nell'elaborato grafico alleato alla proposta di determinazione sopra specificata;

- di dare atto che le somme necessarie alla realizzazione del servizio trovano copertura nelle spese di funzionamento di cui all'art. 23 del vigente contratto di servizio;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Ufficio Acquisti ed all'Area Patrimonio;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo