

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 643 DEL 07 DICEMBRE 2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DELLE STAZIONI, DEGLI UFFICI E DELLE ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL SERVIZIO DEL COMPARTO FERROVIARIO, NONCHÉ DI ATTIVITÀ DI MINUTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E A GUASTO) DA SVOLGERSI PRESSO I SITI DI ASTRAL S.P.A. DELLE FERROVIE ROMA – LIDO DI OSTIA (LOTTO 1) E ROMA-CIVITA CASTELLANA-VITERBO (LOTTO 2)

Aggiudicazione definitiva ed efficace del lotto 1

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Amministratore Unico di Astral S.p.a. n. 370 del 29.07.2022, è stata disposta, ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, l'indizione di una procedura aperta di gara, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- con la medesima Determinazione è stato, inoltre, dato atto che le somme necessarie per la realizzazione del servizio trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla DGR n. 50 del 15.02.2022 e con la nota della Regione Lazio n. 467735 del 12 maggio 2022;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^A Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 93 del 10.08.2022;
- l'appalto è stato suddiviso in 2 lotti: lotto 1 – ferrovia Roma-Lido di Ostia (CIG: 9353344FA1); lotto 2 – ferrovia Roma Viterbo (CIG: 93533672A0);

- entro il termine perentorio del 05.10.2022, ore 13:00, previsto dai documenti di gara, hanno presentato istanza di partecipazione, per il lotto 1, n. ventidue operatori economici;
- con nota del 06.10.2022 (prot. n. 25575) è stata istituita la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, presieduta dall'avv. Francesco D'Urso e composta, altresì, dalla dott.ssa Barbara Frizza e dal sig. Marco Lonzi, con il dott. Riccardo Panci nel ruolo di segretario verbalizzante;
- l'atto di nomina della commissione giudicatrice è stato pubblicato, il 06.10.2022, sul profilo di committente, nell'apposita sezione dedicata alla procedura in oggetto;
- la procedura di gara è stata svolta attraverso piattaforma telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/16;
- nella seduta di gara dell'11.10.2022, la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica presentata dai concorrenti del lotto 1, verificandone la regolarità formale e la conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara, ed ammettendo, all'esito, tutti i partecipanti alla successiva fase di gara;
- la commissione giudicatrice, poi, nel corso di più sedute riservate, ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate da ciascun concorrente del lotto 1, attribuendo i relativi punteggi secondo le specifiche contenute nei documenti posti a base di gara;
- nella sessione di gara del 02.11.2022, la commissione, resi noti i punteggi attribuiti, in seduta riservata, a ciascuna offerta tecnica del lotto 1, ha dato corso:
 1. all'apertura delle offerte economiche presentate da ciascun concorrente ed all'attribuzione del relativo punteggio;
 2. alla determinazione del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti;
 3. alla redazione della graduatoria;
 4. alla verifica della presenza di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/16;
- all'esito, è risultato primo in graduatoria, con un punteggio totale di 91,041/100, il concorrente Gemaservices S.r.l., la cui offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/16 (come da verbale di gara del 02.11.2022);

- preso atto di tali risultanze, la commissione ha dato corso, il 04.11.2022, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal primo in graduatoria, constatandone la regolarità, e formulando, pertanto, proposta di aggiudicazione del lotto 1 in favore di Gemaservices S.r.l. (come da verbale di gara del 04.11.2022);
- è stata, quindi, intrapresa, la verifica relativa al possesso, in capo all'impresa Gemaservices S.r.l., dei requisiti previsti dalla documentazione di gara ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in oggetto;
- la verifica, svolta dall'Ufficio Contratti di Astral S.p.A., ha fornito esito positivo;

CONSIDERATO CHE

- l'aggiudicatario ha offerto un ribasso del 17,23% sull'importo a base di gara;
- l'affidamento in oggetto ha durata triennale, con opzione di proroga tecnica per un periodo massimo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/16;
- l'importo a base d'asta del lotto 1 è pari ad € 4.279.380,78, di cui € 69.214,65 per oneri della sicurezza da interferenze;
- non è pervenuta al proponente notizia da parte del responsabile della prevenzione della corruzione e trasparenza (RPCT) di un eventuale esito negativo delle verifiche, anche a campione, sulle autocertificazioni rese dai componenti della commissione di gara, in ordine ad ipotesi di incompatibilità/conflicto di interessi con i concorrenti;
- nel termine di tre giorni dalla pubblicazione sul sito di Astral S.p.a. dell'atto di nomina della commissione, non è pervenuta alcuna dichiarazione da parte dei concorrenti di incompatibilità/conflicto di interessi con i membri dello stesso, in conformità a quanto richiesto dai documenti di gara;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 72/2022, dell'Ufficio Contratti, sottoscritta dalla dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, nonché dal RUP, Ing. Flavio Andreoli, controfirmata dal Dirigente responsabile della Direzione Infrastrutture

ferroviarie Grandi Opere e TPL, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell’Amministratore Unico”, è stata vistata, all’esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla Dirigente responsabile dell’Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all’Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell’Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI’ ATTO

- della Determinazione dell’Amministratore Unico n. 370 del 29.07.2022, di indizione della procedura in oggetto;
- del bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^A Serie Speciale – Contratti Pubblici n. n. 93 del 10.08.2022;
- dei verbali di gara della commissione giudicatrice;
- del verbale di verifica dei requisiti dell’Ufficio Contratti (Reg. n. 58/2022/CONTR) del 01.12.2022;

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente, con efficacia immediata, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l’appalto in oggetto all’impresa Gemaservices S.r.l., con sede legale in Roma, Via Sicilia n. 203 - 00187 (CF/PIVA: 07972731215);
- che l’Ufficio Contratti predisponga il contratto relativo all’appalto in oggetto, ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/16, per un importo presunto pari ad 3.553.969,15(euro tremilionicinquecentocinquantatremilanovecentosessantanove/15);
- di trasmettere copia del contratto stesso al RUP, alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie e Grandi Opere, alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, e all’Area Affari Societari;

- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, al RUP, alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie e Grandi Opere, alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all'Area Affari Societari ed all'Area Affari Legali;
- di incaricare l'Ufficio Contratti di adempiere gli obblighi di pubblicità sul portale appalti, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo