

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 708 DEL 21 DICEMBRE 2022

**OGGETTO: COMUNE DI CORI. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E
MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE RURALI DI
COMUNICAZIONE VIA COLLE PERO, VIA COLLE TENNE,
VIA COLLE ILLIRIO, TRATTO DI VIA COLLE FOSSATO,
VIA COLLE TENNE, VIA COLLE LIBERTI E VIA
MACCHIARELLA.**

D.G.R.L. N. 189/2022 - INTERVENTO N.119.

CUP: C67H21003680002

CIG: 9305513042

Approvazione modifica contrattuale.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- per l'appalto in oggetto con nota n. 26516 del 02/12/2021 è stato nominato l'Ing. Luca Pierluisi quale RUP;
- con successive note n. 944 del 19/01/2022 e n. 23397 del 14/09/2022, sono stati nominati l'Ing. Federico Ranieri e il Geom. Emiliano Ricci rispettivamente quale progettista e direttore dei lavori;
- il progetto esecutivo delle opere in oggetto è stato approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 275 del 16/06/2022, dando atto che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 400.000,00, di cui € 309.687,98 per i lavori, comprensivi di € 5.539,64 per gli oneri della sicurezza, ed € 90.312,02 per le somme a disposizione dell'amministrazione;
- con successiva Determinazione dell'Amministratore Unico n. 389 del 05/08/2022 l'appalto è stato definitivamente aggiudicato al RTI costituito dall'impresa

Verticchio geom. Antonio con recapito professionale in Roma (RM), Via Angelo Poliziano n. 8, 00184, C.F./P.IVA: 04565331008 (mandataria) e dall'impresa Costruzioni Conglomerati ed Affini S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Viale Franco Angeli n. 5, 00155, C.F./P.IVA: 04978531004 (mandante), con un ribasso del 23,2323 % per un importo contrattuale stimato pari ad € 223.819,90;

- in data 26/09/2022 è stato sottoscritto digitalmente il contratto di appalto tra Astral S.p.a. e Verticchio geom. Antonio, quale mandataria del RTI costituito con Costruzioni Conglomerati ed Affini S.r.l. con rep. 4078/2022 per un importo di € 223.819,90;
- in data 13/11/2022 si è proceduto alla consegna dei lavori, con decorrenza dei termini fissata a partire dal giorno stesso;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento pari a complessivi € 400.000,00 trovano copertura economica nei fondi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 189/2022;
- nel corso delle lavorazioni sono state riscontrate una serie di circostanze che hanno reso necessaria la redazione di una proposta di modifica contrattuale;
- nello specifico, in data 30/11/2022 il direttore dei lavori ha proposto una rimodulazione ed integrazione degli interventi di risanamento della pavimentazione stradale progettualmente previsti; tale necessità è scaturita dalle condizioni della sede stradale, evidentemente peggiorata rispetto alle condizioni per le quali era stato predisposto l'originario progetto;
- in particolare, la proposta era riferita ad una razionalizzazione dell'intervento di manutenzione relativo tronchi progettuali per i quali è risultata evidente la necessità di estendere la fresatura agli strati più profondi (binder); lo stato di ammaloramento, in alcuni punti, era tale da manifestarsi con disgregazione totale del pacchetto stradale;
- inoltre, condividendo quanto proposto dall'amministrazione comunale con PEC del 19/09/2022, è stata proposta una razionalizzazione dell'intervento procedendo al rifacimento di solo 4 strade, che tuttavia sarebbero state oggetto di un intervento su tutta la loro estensione; nello specifico si procederà al rifacimento della pavimentazione stradale di Via Colle Tenne, Via Colle Pero, Via Colle Liberti e Via Macchiarella;
- la proposta di modifica è sostanziata, quindi, nell'aumento della quantità di binder da utilizzare, oltre a ulteriori e non sostanziali modifiche effettuate a seguito del rilievo delle aree di cantiere;

- la proposta è stata formalizzata con nota del direttore dei lavori del 30/11/2022;
- la proposta, redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è riconducibile ai casi di cui all'articolo 106, comma 2, lett b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le lavorazioni di variante e la loro comparazione con le previsioni progettuali sono dettagliate nella citata proposta di modifica contrattuale;
- complessivamente, il maggior importo contrattuale è pari ad € 28.394,85 corrispondente al 12,69%, comportando una variazione del contratto dagli originari € 223.819,90 ad € 252.214,76;
- tale variazione aumenta l'importo contrattuale, determinando una diversa distribuzione della spesa del quadro economico, senza tuttavia necessità di integrazione del finanziamento, come evidenziato nel quadro economico di raffronto allegato alla proposta;

RITENUTO

per come proposto dal RUP

- di dover approvare la perizia di variante, preliminarmente approvata dallo stesso;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 425/2022, della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, sottoscritta dal RUP, Ing. Luca Pierluisi, controfirmata dal dirigente responsabile dell'Area Lavori, Ing. Marco Panimolle, nonché dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vista, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla Dirigente responsabile dell'Area Legale, Dott.ssa Donatella Girola; dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione

della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- del progetto esecutivo, redatto dall' Ing. Federico Ranieri;
- del piano di coordinamento e sicurezza, redatto del Geom. Emiliano Ricci;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 275 del 16/06/2022, di approvazione del progetto esecutivo;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 389 del 05/08/2022, di aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori;
- del contratto di appalto rep. 4078/2022 del 26/09/2022;
- dell'articolo 106, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- del verbale di consegna dei lavori del 13/11/2022;
- della proposta di modifica contrattuale, redatta in data 30/11/2022 dal direttore dei lavori, Geom. Emiliano Ricci;

DETERMINA

- di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 per un maggiore importo di € 28.394,85 pari al 12,69% dell'importo contrattuale;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 30/11/2022;
- di dare atto che i maggiori costi trovano copertura economica nella rimodulazione del quadro economico, come descritto nella nota del RUP, non comportando quindi la necessità di un'integrazione del finanziamento;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari e all'Area Affari Legali;

- di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere - Ufficio Staff Direzione Strade a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo