

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 70 DEL 11 MAGGIO 2016

**OGGETTO: APPALTO COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO (RM) –
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCHEGGIO EX CAMPO
SPORTIVO E PIAZZA G. DI VITTORIO.**

Ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione

Codice CUP: C63D14001120002

Codice CIG: 60624625E7

Codice Comm.: D-439-029-SC-A2013

Impresa: C.E.S.A. S.r.l. con sede legale in Viale Franco Angelici, n. 5 – 00155 Roma, P.IVA
00351390786.

Importo contrattuale: € 58.728,95

Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.328,61

Ribasso offerto: 25,75%

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Claudio Di Biagio

Direttore dei lavori: Geom. Pierluigi Zambon

Coord. della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Pierluigi Zambon

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- ASTRAL S.p.A., a conclusione dell'*iter* amministrativo, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 153 del 9.07.2015, ha definitivamente aggiudicato all'Impresa C.E.S.A. S.r.l. con sede legale in Roma (RM), Viale Franco Angelici, n. 5 – 00155, la gara con procedura negoziata

relativa ai lavori denominati “*COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO (RM) – Manutenzione straordinaria del parcheggio ex campo sportivo e Piazza G. Di Vittorio*”, a fronte di un ribasso del 25,75%;

- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame per complessivi € 103.199,22 (Euro centotremilacentonovantanove/22) trovano copertura nei finanziamenti attribuiti dalla Regione Lazio ad Astral S.p.A. D.G.R.L. n. 439 capitolo di spesa D12520 del 02.12.2013, come specificato nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 155 del 18.11.2014;
- in data 24 settembre 2015, con repertorio n. 1756/15, è stato stipulato l'Atto di cottimo tra l'Impresa C.E.S.A. S.r.l. con sede legale in Roma (RM), Viale Franco Angelici, n. 5 – 00155 e Astral S.p.A.;
- in data 26 ottobre 2015, si è provveduto, ai sensi dell'art. 153 comma 4, e art. 154 comma 3 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, alla consegna dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- in data 16 novembre 2015, il Direttore dei Lavori ha effettuato in contraddittorio con l'Impresa C.E.S.A. S.r.l. una visita in cantiere al fine di verificare l'ultimazione dei lavori;
- il Direttore dei Lavori, a seguito di una serie di verifiche effettuate in contraddittorio con l'Impresa esecutrice ha predisposto, ai sensi del Titolo IX del Regolamento D.P.R. n. 207/2010, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del Libretto delle Misure, Registro di Contabilità e Stato Finale dei Lavori a tutto il 13.11.2015;
- in data 12 febbraio 2016, è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione con verbale di visita di controllo del 16 novembre 2015;
- nell'ambito delle competenze attribuite alla Direzione lavori, ovvero per migliorare aspetti di dettaglio, sono stati concordati con il Responsabile del Procedimento alcuni lavori che comunque non accrescono l'importo netto contrattuale;
- per tale motivo, è stato sottoscritto con l'Impresa aggiudicataria il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, acquisito al prot. n. 4050/15/LAV del 1 dicembre 2015;
- a seguito della accesso informatico, tramite sito INAIL, effettuato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 31.10.2015, Numero Protocollo INAIL 1423065, l'Impresa C.E.S.A. S.r.l. con sede legale in Roma (RM), Viale Franco Angelici, n. 5 – 00155 risulta regolare nei confronti INAIL, INPS e Casse Edili;

VISTO

- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 155 del 18.11.2014;
- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 153 del 9.07.2015;
- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 46 del 31.03.2016;
- l'Atto di cottimo stipulato in data 24 settembre 2015 con repertorio n. 1756/15;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, acquisito al prot. n. 4050/15/LAV del 1.12.2015
- lo Stato Avanzamento Finale dei lavori a tutto il 13 novembre 2015;
- il Certificato di Regolare Esecuzione del 12 febbraio 2016, prot. n. 396/16/LAV del 17.02.2016;
- il Conto Finale e Relazione del 12 febbraio 2016, prot. n. 396/16/LAV del 17.02.2016;
- la regolarità contributiva, mezzo accesso informatico del giorno 29.02.2016, Numero Protocollo INAIL 2678836, in cui l'Impresa C.E.S.A. S.r.l. risulta regolare fino al 28.06.2016

RITENUTO

per come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Fabrizio Bajetti

- di dover procedere sull'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione;
- di poter procedere al pagamento della rata di saldo (liquidazione finale) come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione e di liquidazione disposta dal RUP prot. n. 396/16/LAV del 17.02.2016, per l'importo di € 284,38 (Euro duecentoottantaquattro/38), oltre IVA di legge pari ad € 28,44 (Euro ventotto/44), per complessivi € 312,82 (Euro trecentododici/82)

PRESO ATTO CHE

- lo schema di Determinazione, prot. n. 993/16/LAV, è stato predisposto dal RUP, Ing. Fabrizio Bajetti, ed, all'esito delle verifiche di propria competenza, è stato vistato dal Dirigente responsabile dell'Area Amministrativa, Rag. Serenella Ferrantini, dal Dirigente dell'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali, Dott. Renato Fontana, dal Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali e Avvocatura, Avv. Vanda Martelli, nonchè dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci;
- siffatto schema, unitamente a tutti gli altri allegati, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione del su esteso provvedimento e del relativo allegato nel Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico

DETERMINA

- di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione del 12 febbraio 2016, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Pierluigi Zambon, debitamente sottoscritto e assunto al protocollo n. 396/16/LAV del 17.02.2016;
- di disporre, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 123, comma 1, del DPR 207/2010, lo svincolo cauzione definitiva di cui all'art. 12 dell'Atto di cottimo;
- di dare mandato all'Area Amministrativa di effettuare il pagamento alla C.E.S.A. S.r.l. con sede legale in Roma, Viale Franco Angelici, n. 5 – 00155, a saldo dei lavori in questione, comprensivo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%) di cui all'art. 4, comma 3, del DPR 207/2010, l'importo di € 284,38 (Euro duecentoottantaquattro/38), oltre IVA di legge pari ad € 28,44 (Euro ventotto/44), per complessivi € 312,82 (Euro trecentododici/82) come da Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori in oggetto, tramite accredito sul c/c dedicato che l'Impresa ha indicato ad Astral S.p.A. come disposto dall'art. 4 dell'Atto di Cottimo, previa presentazione, da parte dell'Impresa stessa, di fidejussione a garanzia del pagamento, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 124, comma 3, del DPR 207/2010; tale garanzia decadrà quando il collaudo diverrà definitivo ai sensi dell'art. 141, comma 3 del D.lgs. 163/2006;
- di dare atto che, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, ovvero dal Conto finale e relazione, prot. n. 396/16/LAV del 17.02.2016, risultano economie per € 35.508,06 (euro trentacinquemilacinquecentotto/06), salvo eventuali ulteriori spese di carattere amministrativo;
- di dare atto che, le somme necessarie alla realizzazione delle opere di cui alla presente determinazione trovano copertura nei finanziamenti attribuiti alla Regione Lazio con D.G.R.L. n. 439 capitolo di spesa D12520 del 02.12.2013, come specificato nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 155 del 18.11.2014;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione venga trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Amministrativa, all'Area Lavori, all'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali, all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli

adempimenti di pubblicità prescritti dal D.lgs. 33/2013 e, per conoscenza, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione, per gli adempimenti di propria competenza.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo