

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 723 DEL 21 DICEMBRE 2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, DIVISO IN 2 LOTTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE CIVILI RELATIVE ALLE STAZIONI, AI FABBRICATI ED ALLE RECINZIONI DELLA FERROVIA ROMA-LIDO DI OSTIA (LOTTO 1) E FERROVIA ROMA-CIVITA CASTELLANA-VITERBO (LOTTO 2).

Aggiudicazione definitiva ed efficace del lotto I in favore dei primi 3 concorrenti in graduatoria ed aggiudicazione definitiva in favore dei concorrenti posizionati dal 4° al 12° posto in graduatoria.

Aggiudicazione definitiva ed efficace del lotto II in favore dei primi 2 concorrenti in graduatoria ed aggiudicazione definitiva in favore dei concorrenti posizionati dal 3° al 12° posto in graduatoria.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 484 del 07/10/2022, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante accordo quadro, selezionando gli operatori con cui concludere detto accordo attraverso l'espletamento di una procedura aperta di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- al fine di favorire l'accesso a microimprese, piccole e medie imprese, secondo quanto disposto dall'articolo 51 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto in oggetto è stato suddiviso in 2 lotti:

- Lotto 1 (CIG: 9374688D42): ferrovia Roma-Lido di Ostia – importo a base d’asta: € 20.160.000,00;
 - Lotto 2 (CIG: 93747028D1): ferrovia Roma-Viterbo – importo a base d’asta: € 29.100.000,00;
- ai sensi dell’articolo 54, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, è stata prevista l’aggiudicazione dell’accordo quadro ad una pluralità di operatori economici, senza riapertura del confronto competitivo, sulla base di una ripartizione delle prestazioni per quote;
- in particolare, l’articolo 6 del disciplinare di gara ha previsto, per entrambi i lotti, l’aggiudicazione ai 12 concorrenti meglio posizionati nella graduatoria di gara, con ripartizione delle prestazioni da affidare sulla base del posizionamento in graduatoria, come da tabelle che seguono:

Lotto 1 – Ferrovia Roma - Lido		Importo	
Importo soggetto a ribasso		€ 17.980 000,00	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.180 000,00	
Totale		€ 20.160 000,00	
Posizione in graduatoria	Quantitativo massimo assegnabile	di cui	
		OG1	OG3
1	€ 2.803 114,57	€ 2.372 293,02	€ 430.821,55
2	€ 2.522 803,11	€ 2.135 063,72	€ 387.739,39
3	€ 2.270 522,80	€ 1.921 557,35	€ 348.965,45
4	€ 2.043 470,52	€ 1.729 401,61	€ 314.068,91
5	€ 1.839 123,47	€ 1.556 461,45	€ 282.662,02
6	€ 1.655 211,12	€ 1.400 815,31	€ 254.395,81
7	€ 1.489 690,01	€ 1.260 733,78	€ 228.956,23
8	€ 1.340 721,01	€ 1.134 660,40	€ 206.060,61
9	€ 1.167 979,64	€ 988 468,32	€ 179 511,32
10	€ 1.009 121,25	€ 854 025,49	€ 155.095,76
11	€ 1.009 121,25	€ 854 025,49	€ 155.095,76
12	€ 1.009 121,25	€ 854 025,49	€ 155.095,76
Totale	€ 20.160 000,00	€ 17.061 531,43	€ 3.098 468,57

Lotto 2 – Ferrovia Roma - Viterbo		Importo	
Importo soggetto a ribasso		€ 25.990 000,00	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.110 000,00	
Totale		€ 29.100 000,00	
Posizione in graduatoria	Quantitativo massimo assegnabile	di cui	
		OG1	OG3
1	€ 3.918.814,93	€ 2.777.061,44	€ 1.141.753,49
2	€ 3.526.933,44	€ 2.499.355,30	€ 1.027.578,14
3	€ 3.174 240,09	€ 2.249 419,77	€ 924.820,32
4	€ 2.856 816,08	€ 2.024 477,79	€ 832.338,29
5	€ 2.571 134,47	€ 1.822 030,01	€ 749.104,46
6	€ 2.314 021,03	€ 1.639 827,01	€ 674.194,02
7	€ 2.082 619,49	€ 1.475 844,71	€ 606.774,78
8	€ 1.874 355,75	€ 1.328 258,97	€ 546.096,78
9	€ 1.720 300,52	€ 1.219 088,00	€ 501.212,52
10	€ 1.686 921,40	€ 1.195 433,94	€ 491.487,46
11	€ 1.686 921,40	€ 1.195 433,94	€ 491.487,46
12	€ 1.686 921,40	€ 1.195 433,94	€ 491.487,46
Totale	€ 29.100.000,00	€ 20.621.664,82	€ 8.478.335,18

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5A Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 121 del 17/10/2022;
- entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 03/11/2022, prescritto dal bando di gara, sono pervenute n. 35 domande di partecipazione, di cui 20 relative al Lotto 1 e 15 relative al Lotto 2;
- con nota del 03/11/2022, è stata istituita la commissione giudicatrice, composta, per entrambi i lotti, dal dirigente di Astral S.p.a., Ing. Tommaso Picano, anche quale presidente, nonché dai funzionari Ing. Guido Fioretti ed Arch. Tiziana Nelli;
- l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice è stato tempestivamente pubblicato sul profilo di committente;

- la procedura di gara è stata svolta attraverso piattaforma telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;
- durante le sedute di gara del 04/11/2022 (per il lotto 1) e del 09/11/2022 (per il lotto 2), la commissione giudicatrice ha dato corso all'apertura delle offerte tecniche presentate dai partecipanti alla procedura, verificandone la conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara ed ammettendo, all'esito, tutti i concorrenti alla fase successiva;
- le attività volte all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai partecipanti, con attribuzione dei relativi punteggi secondo le specifiche previste dalla documentazione posta a base di gara, sono state svolte dalla commissione in seduta riservata;
- nella sessione di gara del 15/11/2022, la commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti di entrambi i lotti, attribuendo i relativi punteggi, e stilando, all'esito, la graduatoria di gara;
- relativamente al lotto 1 – ferrovia Roma- Lido di Ostia, si sono collocati ai primi 12 posti della graduatoria provvisoria i seguenti operatori economici:
 1. RTI Grandi Lavori S.r.l. – MA.GI.B. S.r.l. – Manton Lavori S.r.l.;
 2. Consorzio Stabile C.B.A. Scarl;
 3. Consorzio Stabile Appaltitalia;
 4. RTI Emmeci Appalti S.r.l. – Dama Appalti S.r.l. – Electra Impianti S.r.l.;
 5. RTI Argo S.r.l. – Sias S.p.A.;
 6. Impresit Lavori S.r.l.;
 7. RTI Allegrini S.r.l. – Ceprini Costruzioni S.r.l.;
 8. RTI PE' General Contractor S.r.l.- Supert 82 S.r.l.;
 9. CLT Trasporti S.r.l. – Mega S.r.l.;
 10. SAS Lavori S.r.l.;
 11. Consorzio Dea Scarl;
 12. TE.CO.SI.M. S.r.l.;
- quanto al lotto 2 – ferrovia Roma-Viterbo, i primi 12 in graduatoria sono risultati essere:

1. Italia Opere S.p.A.;
2. Consorzio Stabile 3 Emme Difesa Ambiente e Territorio Scarl;
3. Renova Red S.p.A.;
4. RTI Edil Minna S.r.l.-Bemar S.r.l.;
5. SE.GI. S.p.A.;
6. 2P Asfalti S.r.l.;
7. Atlante S.c.p.a.;
8. Grivan Group S.p.A.;
9. Sisthema S.r.l.;
10. Squalo 7 S.r.l.;
11. Consorzio Innova Società Cooperativa;
12. Edilcostruzioni Group S.r.l.

- la Commissione Giudicatrice ha provveduto, inoltre, alla verifica di cui all'articolo 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, rilevando, per entrambi i lotti, l'assenza di offerte anomale;
- delle attività svolte dalla Commissione Giudicatrice è stato redatto verbale n. 84/2022/GC/INT;
- in data 23/11/2022, 25/11/2022 e 16/12/2022, il seggio di gara, istituito con nota del 18/11/2022 e composto dall'Ing. Luca Loffredo, anche in qualità di presidente, e dal Dott. Riccardo Panci, ha verificato la documentazione amministrativa presentata, anche a seguito di richiesta di integrazione documentale, dai primi 12 in graduatoria del lotto 1, disponendo, all'esito, l'esclusione nei confronti del Consorzio Stabile Appaltitalia, terzo in graduatoria, e dell'RTI Argo S.r.l. – Sias S.p.A., quinto in graduatoria, ed attestando la regolarità degli altri concorrenti;
- in data 16/12/2022, il Seggio ha dato corso, in ragione delle esclusioni disposte, alla verifica della documentazione amministrativa presentata da Tecnolavori S.r.l. e Alli Costruzioni S.r.l., rispettivamente tredicesimo e quattordicesimo nella graduatoria provvisoria del lotto 1;
- constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai predetti concorrenti, il Seggio di gara ha stilato la graduatoria finale del lotto 1, quale risultante da verbale di gara del 16/12/2022 e che, di seguito, si riporta:

1. RTI Grandi Lavori S.r.l. – MA.GI.B. S.r.l. – Manton Lavori S.r.l.;
2. Consorzio Stabile C.B.A. Scarl;
3. RTI Emmeci Appalti S.r.l. – Dama Appalti S.r.l. – Electra Impianti S.r.l.;
4. Impresit Lavori S.r.l.;
5. RTI Allegrini S.r.l. – Ceprini Costruzioni S.r.l.;
6. RTI PE' General Contractor S.r.l.- Supert 82 S.r.l.;
7. CLT Trasporti S.r.l. – Mega S.r.l.;
8. SAS Lavori S.r.l.;
9. Consorzio Dea Scarl;
10. TE.CO.SIM. S.r.l.;
11. Tecno Lavori S.r.l.;
12. Alli Costruzioni S.r.l.

- in data 25/11/2022, 15/12/2022 e 16/12/2022, il Seggio di gara, istituito con nota del 18/11/2022 e composto dall'Ing. Luca Loffredo, anche in qualità di presidente, e dal Dott. Alfredo Zappetelli, ha verificato la documentazione amministrativa presentata, anche a seguito di richiesta di integrazione documentale, dai primi 12 in graduatoria del lotto 2, disponendo, all'esito, l'esclusione nei confronti del concorrente 2P Asfalti S.r.l., sesto in graduatoria, ed attestando la regolarità degli altri concorrenti;
- in data 16/12/2022, il Seggio ha dato corso, in ragione dell'esclusione di 2P Asfalti S.r.l., alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'RTI Consorzio Stabile De Medici - Site S.r.l., tredicesimo nella graduatoria provvisoria del lotto 2;
- constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'RTI Consorzio Stabile De Medici - Site S.r.l., il Seggio ha stilato la graduatoria finale del lotto 2 quale risultante da verbale di gara del 16/12/2022 e che, di seguito, si riporta:

1. Italia Opere S.p.A.;
2. Consorzio Stabile 3 Emme Difesa Ambiente e Territorio Scarl;
3. Renova Red S.p.A.;

4. RTI Edil Minna S.r.l.-Bemar S.r.l.;
5. SE.GI. S.p.A.;
6. Atlante S.c.p.a.;
7. Grivan Group S.p.A.;
8. Sisthema S.r.l.;
9. Squalo 7 S.r.l.;
10. Consorzio Innova Società Cooperativa;
11. Edilcostruzioni Group S.r.l.;
12. RTI Consorzio Stabile De Medici - Site S.r.l.

- sono state completate, con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale sui primi 3 aggiudicatari del lotto 1 e sui primi 2 del lotto 2, mentre sono in corso le verifiche sugli altri concorrenti;

CONSIDERATO CHE

- nel termine di tre giorni dalla pubblicazione sul sito di Astral S.p.a. dell'atto di nomina della commissione giudicatrice non risulta pervenuta alcuna dichiarazione da parte dei concorrenti di incompatibilità/conflitto di interessi con i membri della stessa, in conformità a quanto richiesto dai documenti di gara;
- non è pervenuta al proponente notizia da parte del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (RPCT) di un eventuale esito negativo delle verifiche, anche a campione, sulle autocertificazioni rese dai componenti della commissione giudicatrice, in ordine ad ipotesi di incompatibilità/conflitto di interessi con i concorrenti;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 92/2022, dell'Area Legale, Gare e Sinistri – Ufficio Contratti, sottoscritta dal RUP, Ing. Simone Domizi e dal dirigente responsabile dell'Area Legale, Gare e Sinistri, Dott.ssa Donatella Girola, nonché dal Direttore responsabile della Direzione Infrastrutture Ferroviarie e Grandi Opere, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di

determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 165 del 11/04/2022;
- del bando ed il disciplinare di gara;
- dei verbali di gara della Commissione Giudicatrice e del Seggio;

DETERMINA

- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara;
- per quanto riguarda il lotto 1 (ferrovia Roma-Lido), di aggiudicare definitivamente, con efficacia immediata, la procedura in oggetto, ai primi 3 concorrenti della graduatoria di gara, sotto riportati:

1. RTI Grandi Lavori S.r.l. – MA.GI.B. S.r.l. – Manton Lavori S.r.l.;
2. Consorzio Stabile C.B.A. Scarl;
3. RTI Emmeci Appalti S.r.l. – Dama Appalti S.r.l. – Electra Impianti S.r.l.;

- per quanto riguarda il lotto 1 (ferrovia Roma-Lido), di approvare, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto nei confronti dei concorrenti posizionati dal 4° al 12° posto della graduatoria, e vale a dire:

4. Impresit Lavori S.r.l.;

5. RTI Allegrini S.r.l. – Ceprini Costruzioni S.r.l.;
6. RTI PE' General Contractor S.r.l.- Supert 82 S.r.l.;
7. CLT Trasporti S.r.l. – Mega S.r.l.;
8. SAS Lavori S.r.l.;
9. Consorzio Dea Scarl;
10. TE.CO.SI.M. S.r.l.;
11. Tecno Lavori S.r.l.;
12. Alli Costruzioni S.r.l.

- per quanto riguarda il lotto 2 (ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo), di aggiudicare definitivamente, con efficacia immediata, la procedura in oggetto, ai primi 2 concorrenti della graduatoria di gara, sotto riportati:

1. Italia Opere S.p.A.;
2. Consorzio Stabile 3 Emme Difesa Ambiente e Territorio Scarl;

- per quanto riguarda il lotto 2 (ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo), di approvare, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto nei confronti dei concorrenti posizionati dal 3° al 12° posto della graduatoria, e vale a dire:

3. Renova Red S.p.A.;
4. RTI Edil Minna S.r.l.-Bemar S.r.l.;
5. SE.GI. S.p.A.;
6. Atlante S.c.p.a.;
7. Grivan Group S.p.A.;
8. Sisthema S.r.l.;
9. Squalo 7 S.r.l.;
10. Consorzio Innova Società Cooperativa;
11. Edilcostruzioni Group S.r.l.;
12. RTI Consorzio Stabile De Medici - Site S.r.l.

- che venga dato corso alla stipula dell'accordo quadro-contratto normativo con i concorrenti in cui favore è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace;

- che si proceda, previa stipula del contratto normativo, al perfezionamento del primo contratto applicativo di entrambi i lotti, sulla base della relativa documentazione posta a base di gara, e degli ulteriori contratti applicativi secondo le indicazioni del RUP;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie e Grandi Opere, alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all'Area Affari Societari ed all'Area Legale;
- di incaricare l'Ufficio Contratti di adempiere gli obblighi di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari
Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo