

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 825 DEL 07 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DELLA FERROVIA ROMA – LIDO DI OSTIA PER 6 MESI.

Approvazione della proroga tecnica dei servizi di manutenzione del patrimonio arboreo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 343 del 20/04/2023 si è proceduto con l'affidamento del servizio di manutenzione del patrimonio arboreo della Ferrovia Roma – Lido di Ostia- per 6 mesi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020, così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- con Determinazione n. 383 del 10 maggio 2023 è stato aggiudicato il servizio in oggetto per una durata di 6 mesi all'impresa Ekogeo S.r.l.;
- con verbale di consegna in via d'urgenza, è stato consegnato il servizio in data 12/05/2023;
- in data 20.07.2023 è stato sottoscritto il contratto tra le parti e registrato al numero di repertorio aziendale n. 4524;
- la scadenza naturale del contratto è fissata al 07 novembre 2023;
- Astral S.p.a., con nota prot. n. 9960 del 06/04/2023, ha affidato l'incarico di RUP al funzionario, ing. Gianna De Vincenzis;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione n. 627 del 13.09.2023 è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto triennale di servizi di manutenzione del patrimonio arboreo della ferrovia Roma-Lido di Ostia (Lotto I)";
- la procedura di affidamento del nuovo appalto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è di notevole complessità e richiede tempistiche di espletamento piuttosto lunghe;
- l'avvicendamento tra operatori economici e, dunque, l'avvio di un nuovo appalto di manutenzione, necessita di un congruo lasso di tempo per la corretta riorganizzazione dello stesso, secondo le nuove modalità proposte della società subentrante;
- per ragioni di pubblico interesse e di opportunità per come sopra esposte, è necessario mantenere in essere l'appalto fino alla conclusione dell'affidamento in corso ed al successivo subentro dei nuovi affidatari;
- data la natura delle attività, indispensabili per garantire la sicurezza dell'esercizio ferroviario, nonché delle aree confinanti con la ferrovia, è stato necessario assicurare la continuità del servizio di manutenzione del patrimonio arboreo della Ferrovia Roma – Lido di Ostia anche ricorrendo, nelle more di espletamento della procedura aperta, a procedure diverse da quelle ordinarie, più rispondenti ad esigenze di celerità;
- tale termine risulta prorogabile, a discrezione della stazione appaltante, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 120, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (c.d. proroga tecnica), con obbligo per il contraente di assicurare, durante la proroga, l'esecuzione delle prestazioni contrattuali agli stessi o più favorevoli prezzi, patti e condizioni;

RITENUTO

- di esercitare la facoltà di proroga tecnica per il contratto con la società Ekogeo S.r.l. giusta repertorio n. 4524 del 20 luglio 2023, per un periodo ulteriore di 3 mesi, a decorrere dal 08/11/2023, e, dunque, fino al 06/02//2024 compreso, esclusivamente per le attività riferite al servizio di manutenzione del patrimonio arboreo della Ferrovia Roma – Lido di Ostia;
- di prevedere che, qualora si addivenga all'individuazione del nuovo affidatario all'esito della procedura di gara in corso prima dell'anzidetto termine massimo di proroga individuato al 06/02/2024 compreso, sarà dato immediato corso al subentro del nuovo appaltatore;
- di prevedere che all'appaltatore uscente sia dovuto esclusivamente l'importo per le prestazioni regolarmente eseguite;
- che la spesa presunta della proroga tecnica per il periodo massimo di 3 mesi ammonta complessivamente, al netto del ribasso offerto del 2.00%, ad € 60.845,60, di cui € 3.235,72 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che le somme trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla DGR n. 50 del 15.02.2022, da imputare alla voce di costo "Manutenzione verde Roma-Lido di Ostia";

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 152/2023, della Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, sottoscritta dal RUP, Ing. Gianna De Vincenzis, controfirmata dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- dell'art. 3 della L. n. 136 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e del comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 7 settembre 2010 in base al quale il codice identificativo gara (CIG) è richiesto a cura del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- di approvare il quadro tecnico economico di proroga;
- di prorogare, per le motivazioni suindicate ed in base a quanto previsto dalla specifica clausola contrattuale, il contratto con la società Ekogeo S.r.l., giusta repertorio n. 4524 del 20 luglio 2023, per un periodo ulteriore di 3 mesi e dunque, sino al 06/02/2024 compreso, ed esclusivamente per il servizio di manutenzione del patrimonio arboreo della Ferrovia Roma – Lido di Ostia- per 6 mesi;
- di dare atto che l'esecuzione dell'appalto nel periodo della proroga tecnica avverrà secondo le condizioni, prescrizioni e modalità stabilite nel contratto originario;
- di dare atto che le somme necessarie per la realizzazione dei servizi di cui all'oggetto, per una durata massima di 3 mesi, al netto del ribasso offerto del 2.00%, pari ad € 60.845,60, di cui € 3.235,72 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla DGR n. 50 del 15.02.2022, da imputare alla voce di costo "Manutenzione verde Roma-Lido di Ostia";
- di dare atto che qualora si addivenisse all'individuazione del nuovo affidatario all'esito della procedura di gara indetta con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 627 del 13.09.2023 e, ad oggi ancora in corso,

- prima dell'anzidetto termine massimo di proroga, si procederà col dare immediato corso al subentro del nuovo appaltatore;
- di dare atto che, in caso di subentro anticipato del nuovo affidatario, all'appaltatore sia dovuto esclusivamente l'importo per le prestazioni regolarmente eseguite;
 - che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
 - di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie e Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrobus; all'Area Affari Societari;
 - di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo