

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 86 DEL 22 MARZO 2018

OGGETTO: PROCEDURA APERTA (EX ART. 60, C. 3, CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D. LGS. 50/2016) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA H24 PRESSO L’IMMOBILE DI VIA MIRRI N. 44/46 (ROMA) PER UN PERIODO DI 3 (TRE) ANNI. . AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO, PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALL’ESPLETAMENTO ED ALL’AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, ALLA SOCIETÀ ‘CITTÀ DI ROMA METRONOTTE SOCIETÀ COOPERATIVA’, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 63, COMMA 2, LETTERA C) DEL D. LGS. 50 DEL 2016.

L’AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- per effetto della scissione della Cotral Patrimonio Spa, perfezionatasi in data 01.08.2016, Astral Spa è risultata beneficiaria di una parte del patrimonio immobiliare non strumentale al trasporto pubblico locale ed, in particolare, dell'ex deposito automobilistico ubicato in Roma, in via Giuseppe Mirri, 44/46, identificato al Catasto Foglio 604, part. 1214;
- Astral S.p.A. ha predisposto un “Piano di alienazioni e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare” redatto ai sensi e per gli effetti dell’articolo 58 del D.L 25.06.2008, n. 112, rubricato “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, convertito con L. 06 agosto 2008, n. 133.
- il “Piano di alienazioni e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare” dovrà essere approvato dall’Azionista unico Regione Lazio in concomitanza dell’approvazione del bilancio di esercizio 2017;
- in detto Piano è inserito il sopracitato immobile ubicato in Via Mirri n. 44/46;

- in data 07.09.2017, è stato stipulato, a rogito del Dott. Umberto Scialpi, notaio in Roma, contratto d'appalto tra Astral S.p.A. con l'operatore economico 'Città di Roma Metronotte Società Cooperativa', aggiudicatario della procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di 6 (sei) mesi a partire dalla data del verbale di consegna;
- la scadenza del servizio è prevista per il 27.03.2017;
- Astral S.p.A. al fine di tutelare l'integrità e la piena disponibilità dell'immobile sito in Roma, Via Mirri 44/46, Roma, deve garantire la continuità del servizio di vigilanza armata, da esplicarsi attraverso guardie giurate;
- al fine di garantire la continuità del servizio, con le modalità sopra indicate, Astral S.p.A. intende bandire una procedura aperta;
- nelle more dell'aggiudicazione di detta procedura aperta, Astral S.p.A. intende avvalersi della possibilità di affidare il servizio in oggetto, per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura aperta ed al subentro del relativo aggiudicatario, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/16;
- a tal fine, Astral S.p.A. ha interpellato la società che attualmente gestisce il servizio, ossia 'Città di Roma Metronotte Società Cooperativa';
- detto operatore si è dichiarato disponibile a proseguire il servizio in oggetto, dalla data di scadenza del contratto vigente e fino al subentro dell'aggiudicatario dell'indicata procedura aperta, agli stessi patti e condizioni del contratto vigente, offrendo una ulteriore riduzione del corrispettivo pari al 3,17% sull'importo contrattuale;

CONSIDERATO CHE

- è necessario garantire il servizio di vigilanza armata H24 del sito di Via Mirri;
- è necessario garantire il presidio del sito per avviare sulla predetta area di via Mirri n. 44/46 in Roma, la demolizione degli immobili esistenti e il progetto per la realizzazione di uffici direzionali per i quali sono stati già rilasciati tutti i relativi pareri ed autorizzazioni per l'inizio dei lavori

ATTESO CHE

- Astral S.p.a., nelle more del perfezionamento della procedura aperta, procederà tempestivamente all'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c, del Codice dei Contratti Pubblici, per il tempo strettamente necessario all'aggiudicazione con procedura aperta ed al subentro del nuovo Appaltatore;
- Astral S.p.a., nelle more dell'approvazione del "Piano di alienazioni e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare" da parte della Regione Lazio, ivi comprese diverse decisioni che

l’Azionista potrebbe apportare rispetto alle soluzioni proposte nel Piano medesimo, soprattutto con riguardo alle alienazioni, ed in considerazione dell’urgenza di garantire il servizio di vigilanza, intende avvalersi dei termini ridotti per l’espletamento della procedura aperta ex art. 60, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l’assegnazione del servizio in oggetto;

- poiché il sito è ancora oggetto di interesse da parte del gruppo Rom sgomberato a suo tempo dagli Organi della Pubblica Sicurezza, persiste la necessità di vigilare costantemente il sito per scongiurare il concreto pericolo che lo stesso possa essere nuovamente occupato;
- detto immobile di Via Mirri 44/ 46 in Roma è un sito d' interesse strategico per Astral S.p.A., in vista di successivi sviluppi di valorizzazione dell'area su cui insiste;
- la responsabilità dell'Area Patrimonio è stata attribuita al dott. Giuseppe Filippi;
- allo stesso, con l'attribuzione della responsabilità della predetta Area, sono conferite le correlate funzioni di RUP;
- le procedure consentiranno, per quanto afferisce all’oggetto della proposta, la migliore offerta di mercato, avendo riguardo alla qualità del servizio richiesto

PRECISATO CHE

- il criterio di scelta del contraente per la procedura aperta é quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016, per come indicato nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d’appalto;
- Astral S.p.A. intende avvalersi della facoltà di abbreviare i termini per la ricezione delle offerte, previsto dal comma 3 dell’art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici;
- Astral S.p.A. intende altresì avvalersi dell’opzione di proroga ex art. 106, comma 11, del codice dei Contratti Pubblici;
- l’impegno di spesa per il costo presunto, per il periodo di 3 (tre) anni, è di circa euro 728.640,00 complessivi, pari ad euro 21,00 circa per ora, per singola guardia, oltre IVA. Il costo complessivo verrà suddiviso nei seguenti importi annuali: I anno euro 328.320,00, II anno euro 200.160,00, III anno euro 200.160,00;
- il RUP, Dott. Giuseppe Filippi, attesta, sotto la propria responsabilità, l’avvenuto previo confronto preliminare con l’Ufficio Gare e Contratti ovvero con l’Ufficio Acquisti, per gli affidamenti di competenza di quest’ultimo, sul corretto ed appropriato rinvio alla normativa richiamata nella sezione 3 nonché sulla rispondenza della procedura adottata alla normativa di struttura nonché agli atti ed ai regolamenti aziendali;
- il costo del servizio verrà imputato ai costi di funzionamento di cui all’art. 15 del Contratto di Servizio

PRESO ATTO

- che il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta di Determinazione n. 1/2018 dell'Area Patrimonio, che, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, è stata sottoscritta dal RUP, Dott. Giuseppe Filippi, e siglata, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Audit, D. Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, Dott.ssa Anna Palomba, nonché dal Direttore Generale e dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- della proposta di Determinazione dell'Area Patrimonio n. 1 del 21 marzo 2018

DETERMINA

- di confermare la nomina del Dott. Giuseppe Filippi quale RUP dell'affidamento del servizio in oggetto, nominando, su proposta del RUP, quale direttore dell'esecuzione, l'Arch. Giovanni De Benedetti;
- di indire di una procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, avvalendosi dei termini ridotti di cui all'art. 60, comma 3, del D. Lgs. 50/16;
- di approvare gli elaborati denominati 'Capitolato speciale d'appalto' e 'Disciplinare di gara';
- di approvare la pubblicazione del Bando di gara per i successivi adempimenti di legge;
- di approvare l'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lettera c, del D. Lgs. 50/2016, all'attuale esecutore del servizio stesso, 'Città di Roma Metronotte Società Cooperativa', con sede legale in Guidonia Montecelio (RM), codice fiscale, partita IVA 03707541003, che ha offerto di eseguire il servizio – dal 27 marzo, data di scadenza dell'attuale rapporto contrattuale, fino al subentro dell'aggiudicatario dell'indicenda procedura aperta – agli stessi patti e condizioni del contratto vigente, offrendo una ulteriore riduzione del corrispettivo pari al 3,17% sull'importo contrattuale;
- di dare atto che le somme necessarie alla realizzazione del servizio trovano copertura nelle spese di funzionamento di cui all'art. 15 del Contratto di Servizio;
- di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per la riproduzione sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;

- di disporre che copia del presente provvedimento sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza all'Area Patrimonio (RUP Dott. Giuseppe Filippi), all'Area Amministrativa, all'Area Affari Societari Auditi D. Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri, all'Ufficio Gare e Contratti.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo