

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 88 DEL 26 MARZO 2018**

**OGGETTO: ALLARGAMENTO DEL SOTTOPASSO FERROVIARIO CASTEL DE PAOLIS  
NEL COMUNE DI GROTTAFERRATA (RM) NELL'AMBITO DEL PROGETTO  
DI RAZIONALIZZAZIONE DEL NODO DI SQUARCIARELLI.**

**Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con nomina del 10/12/2010, prot. n. 3911/DIRTEC, con decorrenza dal 01/01/2011, in relazione ai lavori in oggetto è stato nominato Direttore dei Lavori l'Arch. Ermanno Afilani, in avvicendamento con il Dott. Ing. Giuseppe Panarello;
- il Progetto esecutivo e il Piano di sicurezza e coordinamento, redatti dalla società di progettazione SAIM S.r.l., con sede in Roma, Via Vincenzo Lamaro, 21 – 00173, è stato approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 141 del 26/06/2015, e validato ai sensi di legge con Verbale di Verifica e Validazione protocollo n. 1438/15/TECN, del 28/04/2015;
- con la suddetta Determinazione è stata, altresì, individuata la copertura finanziaria delle somme necessarie alla realizzazione dell'intervento;
- con nota dell'Amministratore Unico, prot. n. 14033/15 del 01/07/2015, il Dirigente di Astral S.p.A., Ing. Giovanni Torriero, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in epigrafe;
- avendo offerto un ribasso del 2,93% (due virgola novantatré per cento), sull'importo a base d'asta, l'impresa C.R. COSTRUZIONI S.p.A., con sede legale in Roma, Via Borghesiana n. 142, CAP 00132 – C.F./P.IVA 00852100940, R.E.A. 1146975, ha offerto il prezzo più basso per l'esecuzione dei lavori in epigrafe (come risulta da verbale di gara, prot. 97/2015/Gare/INT);
- convocata dal RUP, Ing. Giovanni Torriero, presso la sede di Astral S.p.A., al fine di una rinegoziazione del ribasso offerto in sede di gara, l'impresa C.R. Costruzioni S.p.A. ha offerto, in data 16/07/2015, un ribasso pari al 5% sull'importo dei lavori a base d'asta (come risulta da verbale di rinegoziazione, prot. 15111/15);
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 172 del 23/07/2015, a seguito del riscontro della regolarità delle dichiarazioni e dei documenti presentati, nonché della procedura esperita, i lavori di

cui al presente atto sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa "C.R. Costruzioni S.p.A.", per un importo complessivo di € 267.237,32, di cui € 213.443,63 per i lavori (di questi € 193.118,43 di lavori a corpo soggetti al ribasso del 5%; a cui vanno aggiunti € 20.325,20 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 53.793,69 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;

- successivamente, in data 30/10/2015, con rep. n. 1793/15, è stato stipulato il Contratto di appalto tra Astral S.p.A. e l'impresa aggiudicataria C.R. Costruzioni S.p.A. per un importo totale dei lavori, presunto, al netto del ribasso del 5%, di € 183.462,50, a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 20.325,20, e così per complessivi € 203.787,70;
- con Ordine di servizio n. 1 del RUP, Ing. Giovanni Torriero, prot. n. 2536/15/LAV del 27/07/2015, è stata autorizzata la consegna dei lavori al Direttore dei Lavori, Arch. Ermanno Afilani;
- in data 24/07/2015, con verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, protocollo 2537/15/LAV del 27/07/2015, è stata effettuata da parte del Direttore dei lavori, Arch. Ermanno Afilani, la consegna dei lavori di spinta del monolite di Via Castel De Paolis, nel Comune di Grottaferrata (RM), più precisamente denominati: "Allargamento del sottopasso ferroviario Castel de Paolis nel Comune di Grottaferrata (RM) nell'ambito del progetto di razionalizzazione del Nodo di Squarciarelli.", al Geom. Simone Stefano, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa C.R. COSTRUZIONI S.p.A.,;
- la durata dei lavori è stata prevista in sessanta giorni naturali e consecutivi, per cui la data ultima di fine dei lavori risulta il 21/09/2015;
- con verbale di protocollo 2523/15/LAV del 24/07/2015, c'è stata la presa in consegna temporanea parziale dell'opera all'impresa C.R. COSTRUZIONI S.p.A., rappresentata dalla persona dell'Ing. Conte Alberto, per le lavorazioni di cui in oggetto; consegna effettuata da parte della Delta Lavori S.p.A., con sede in Sora (FR), Via Campovarigno snc – 03039, rappresentata nell'occasione dal Geom. Stefano Martino;
- i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 21/09/2015 e, quindi, senza alcun ritardo rispetto al termine fissato nel verbale di consegna;
- con verbale prot. n. 3176/15/LAV DEL 25/09/2015, è stata restituita l'opera e le relative aree di cantiere alla Delta Lavori S.p.A. -sempre rappresentata dalla persona del Geom. Stefano Martino- da parte della Impresa C.R. COSTRUZIONI S.p.A., rappresentata anche in questa occasione dalla persona dell'Ing. Conte Alberto;
- in data 30 ottobre 2015, rep. n. 1793/15, è stato sottoscritto il Contratto di appalto tra Astral S.p.A. e la C.R. COSTRUZIONI S.p.A., avente oggetto: "Allargamento del sottopasso ferroviario Castel de Paolis nel Comune di Grottaferrata (RM) nell'ambito del progetto di razionalizzazione del Nodo di Squarciarelli.", con un ribasso del 5% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- i lavori di cui trattasi sono stati ultimati il giorno 21/09/2015, come da Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei lavori, e, quindi, in tempo utile rispetto al termine stabilito nei precedenti atti;

- in data 08/03/2018, il Direttore dei lavori ha redatto lo Stato finale dei lavori e la relativa relazione, comprendente il pagamento finale di Saldo delle lavorazioni di € 5.976,19 (lavori al netto del ribasso, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA al 22%), per l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso del 5% e compresi gli Oneri per la sicurezza, di € 203.691,98;
- è stato emesso, con prot. n. 3668/15/LAV del 09/11/2015, il certificato di pagamento in acconto n. 1, di € 199.792,43 (€ 179.820,69 di lavori al netto del ribasso del 5%, più € 19.971,74 di Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), a cui vanno sottratti € 998,96 di ritenuta dello 0,5% per infortuni; così per un totale di credito dell'Impresa di € 198.793,47, oltre I.V.A., come dovuta per legge nella misura del 22%, pari a € 43.734,56; e così per un importo totale complessivo del SAL n. 01 pari ad € 242.528,03;
- il credito netto residuo dell'Impresa C.R. COSTRUZIONI S.p.A. ammonta a € 4.898,51, oltre IVA (nella misura del 22%) come dovuto per legge per € 1.077,67, così per complessivi (lavori al netto del ribasso, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA al 22%) € 5.976,19;
- lo Stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 08/03/2018 risulta pari ad € 253.840,31;
- le economie finali dell'intervento sono pari a € 13.397,01.
- lo stesso Direttore dei lavori ha emesso in data 08/03/2018 il Certificato di regolare esecuzione degli stessi

### **RITENUTO**

**per come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Giovanni Torriero**

- di dover procedere sull'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione;
- di poter procedere al pagamento della rata di saldo come risulta dal Certificato di regolare esecuzione e come da liquidazione disposta dal RUP, per l'importo di € 4.898,51, oltre IVA (nella misura del 22%) come dovuto per legge per € 1.077,67, così per complessivi (lavori al netto del ribasso, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA al 22%) € 5.976,19

### **PRESO ATTO**

- che il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta di Determinazione n. 60/2018 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, che, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, è stata sottoscritta dal RUP, Ing. Giovanni Torriero, e siglata, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Audit, D. Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, Dott.ssa Anna Palomba, nonché dal Direttore Generale e dal sottoscritto;

- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- della proposta di Determinazione dell'Area Progettazione Lavori e Espropri n. 60 del 13 marzo 2018

### **PRESO ALTRESI'ATTO**

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 141 del 26/06/2015;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 172 del 23/07/2015;
- dello Stato finale dei lavori redatto in data 08/03/2018 dal Direttore dei lavori, Arch. Ermanno Afilani;
- del Certificato di regolare esecuzione redatto in data 08/03/2018 dal Direttore dei lavori, Arch. Ermanno Afilani

### **DETERMINA**

- di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 08/03/2018 dal Direttore dei lavori, Arch. Ermanno Afilani;
- di disporre, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 123, comma 1, del DPR 207/2010, lo svincolo cauzione definitiva di cui all'art. 12 del Contratto di Appalto;
- di dare mandato all'Area Amministrativa di effettuare il pagamento all'impresa C.R. COSTRUZIONI S.p.A., con sede legale in Roma, Via Borghesiana n. 142, CAP 00132 -, C.F./P.IVA 00852100940, R.E.A. 1146975, a saldo dei lavori in questione, comprensivo dello svincolo delle ritenute a garanzia dei lavoratori (pari allo 0,5%) di cui all'art. 4, comma 3, del DPR 207/2010, l'importo di € 4.898,51, oltre IVA (nella misura del 22%) come dovuto per legge per € 1.077,67, così per complessivi (lavori al netto del ribasso, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA al 22%) € 5.976,19, come da Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, tramite accredito sul conto corrente, acceso presso la Banca Popolare di Sondrio, Agenzia 25 Parioli, Filiale 437, in Roma, Viale Parioli 39/B, IBAN: IT16V0569603225000003392X42, come disposto dall'art. 4 del Contratto di Appalto, previa presentazione, da parte dell'Impresa stessa, di fidejussione a garanzia del pagamento, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 124, comma 3, del DPR 207/2010; tale garanzia decadrà quando il Certificato di regolare esecuzione diverrà definitivo ai sensi dell'art.141, comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della Contabilità Finale dei Lavori, sono pari a € 13.397,01 salvo ulteriori spese di carattere amministrativo;

- che il contenuto del presente schema di determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Lavori, Progettazione ed Espropri, all'Area Amministrativa, all'Area Affari Societari Audit D.Lgs. 231/01 Trasparenza e Anticorruzione, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Area Affari Legali, Gare e Sinistri – Ufficio Supporto al RUP all'assegnazione di CUP e CIG- e di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare, per conto del RUP, gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo