

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 93 DEL 31 MARZO 2020

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE, A SEGUITO DI PROCEDURA FORMALE EX ART. 21 E 22 DEL REGOLAMENTO, DELLA CONCESSIONE PLURIENNALE DI UN TERRENO APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI ASTRAL SPA SITO IN VIA LUIGI BANDINI NEL COMUNE DI CIAMPINO (RM), DISTINTO IN CATASTO AL FG. 15, PARTICELLE NN. 191 PARTE E 193 PARTE.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con atto di scissione totale della società Cotral Patrimonio S.p.A. del 28.07.2016, rep. n. 6503, racc. n. 2936, rogato dal Notaio dott.ssa Sandra De Franchis, per come rettificato dallo stesso Notaio con atto del 28.09.2016, rep. n. 6749, racc. 3036, sono stati trasferiti ad Astral S.p.A. i beni non funzionali all'esercizio del trasporto pubblico regionale. Tra questi beni sono ricomprese le particelle 191 e 193 del Foglio 15 del Catasto Terreno del Comune di Ciampino;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 146 del 7 giugno 2019 veniva approvato il "Piano delle Alienazione e delle Valorizzazione Immobiliari di Astral S.p.A" (d'ora in poi anche "Piano");
- il Piano, corredato da una Relazione sul Patrimonio, veniva successivamente approvato dall'Azionista Unico, Regione Lazio, nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 24 giugno 2019;
- al fine di dare compiuta attuazione al Piano e facendo seguito alle indicazioni del Socio unico, in data 5 novembre 2019, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 366 veniva approvato il "Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio aziendale" (d'ora in poi anche "Regolamento aziendale");

- in data 16 dicembre 2019 con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 420 veniva approvata la proposta di dare in concessione il terreno sito in via Luigi Bandini nel Comune di Ciampino e la pubblicazione dell'Avviso Pubblico per la concessione del terreno medesimo;
- in data 23/01/2020 l'avviso veniva pubblicato sul BURL n. 7 con scadenza per la presentazione delle domande posto al 21/02/2020;
- in data 06/03/2020 con Nota acquisita al protocollo aziendale n. 5877 veniva nominata la commissione di gara presieduta dal dott. Ilario Ardillo;
- in data 12/03/2020 si riuniva la commissione di gara e provvedeva all'apertura delle domande presentate e, nel caso specifico, perveniva una sola domanda da parte della B&C Car Consulting s.rl;
- nella medesima data veniva redatto il verbale di gara, acquisito al protocollo aziendale n. 7081 del 24/03/2020, della Commissione che provvedeva verificare la documentazione di gara e ad acquisire l'offerta valida fatta dal B&C Car Consulting srl;
- in data 30/03/2020 giungevano le autodichiarazioni attestanti la regolarità contributiva (DURC) ed il casellario giudiziale. Entrambi i documenti sono stati acquisiti al protocollo aziendale in attesa di ricevere gli originali ed effettuare le verifiche vista l'emergenza COVID-19;
- la procedura descritta al precedente punto rientra tra le attività messe in atto da Astral S.p.A. e volte al riordino e al recupero degli immobili finalizzati alla valorizzazione degli stessi ed all'acquisizione di risorse finanziarie per la gestione del Patrimonio aziendale;
- l'offerta di B&C Car Consulting risulta superiore a quanto richiesto che era stato calcolato sulla base della Perizia Tecnica di Stima, giurata presso il Tribunale di Frosinone, redatta da E.P.I. EuroProgetti Italia Srl, su incarico di Astral S.p.A.;
- non sono previste spese a carico di Astral S.p.A. se non la quota parte di registrazione della concessione se dovuta;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 4/2020 dell'Area Patrimonio, sottoscritta dal RUP e Direttore della suddetta Area, dott. Renato Fontana, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico"

entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche dalla Direttrice dell' Area Amministrazione, dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;

- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

il RUP propone, essendo state espletate tutte le procedure previste dal Regolamento Aziendale, di procedere all'aggiudicazione definitiva, alla relativa comunicazione all'aggiudicatario nelle forme previste per addivenire alla stipula del contratto di concessione, così come previsto dal Regolamento Aziendale per la gestione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Astral S.p.A., in favore di B&C Car Consulting srl per sei anni per l'importo di € 7.210,00 l'anno;

DETERMINA

- di approvare la proposta sopra indicata e di procedere alla aggiudicazione definitiva della concessione pluriennale del terreno sito in Ciampino, via Luigi Bandini nel Comune di Ciampino (RM), distinto in catasto al foglio 15, particelle n. 191 parte e n. 193 parte, a favore della B&C Car Consulting srl, subordinata all'esito positivo delle verifiche;
- di comunicare alla B&C Car Consulting srl l'avvenuta aggiudicazione e di procedere alla stipula della relativa concessione;
- che il contenuto del presente schema di Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Patrimonio, al Direttore Generale, all'Area Amministrazione, all'Area Affari Societari, Audit, D.Lgs.

231/01, Trasparenza e Anticorruzione, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri, all'Ufficio Comunicazione;

- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali a trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione affinché provveda agli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. n. 33/2013.

Per l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo