

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 954 DEL 22 DICEMBRE 2023

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, PRIMARIA E SECONDARIA, NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ROMA CAPITALE.

LOTTO 1 – OG 03

**SUBINTERVENTO B47 LA STORTA STAZIONE -
COMPLETAMENTO SOVRASTRUTTURA**

CUP: C87H23001350007

CIG: A0420C3211

**SUBINTERVENTO B47 LA STORTA STAZIONE -
REALIZZAZIONE ROTATORIE**

CUP: C87H23001520007

CIG: A0420DD784

Aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- la Regione Lazio, con D.G.R. n. 355 del 30 aprile 2004, ha previsto la concessione di finanziamenti per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle province di Roma (esclusa Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il comune di Roma;

- la Regione Lazio, ente erogatore del finanziamento relativo al Bando regionale di cui alla D.G.R. n. 355/2004, stante il lungo periodo trascorso dall'approvazione della graduatoria finale, ha azionato una attività di monitoraggio al fine di accertare la effettiva esistenza e vigenza delle strutture, imprese e cooperative, a tal tempo vincitrici ed assegnatarie del contributo pubblico e la sussistenza - in relazione al mutato quadro - dell'interesse di ciascuno di detti soggetti al proseguimento delle attività edilizie realizzative a ciò finalizzate;
- le risorse di cui alla D.G.R. n. 355/2004, risultano attualmente iscritte e impegnate sul capitolo E62120, impegno n. 25924/2020, esercizio finanziario 2020 e la Regione Lazio, con le eventuali risorse che potrebbero risultare disponibili dall'attività di monitoraggio di cui sopra, intende contribuire con Roma Capitale a finanziare e/o a realizzare le opere di urbanizzazione primarie, secondarie e eventuali opere non precedentemente previste nei Piani di Zona ma necessarie per il loro completamento;
- la Regione Lazio, con D.G.R. n. 306 del 26 maggio 2020 ha approvato lo schema di protocollo d'intesa tra la Regione Lazio e Roma Capitale per il "Completamento delle Opere di urbanizzazione nei Piani di Zona del II PEEP di Roma Capitale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7387 del 1 dicembre 1987", e ha contestualmente individuato Astral S.p.A. quale Soggetto Attuatore di tutti gli interventi;
- in data 03.06.2020, prot. 60267 del Dip. Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, è stato sottoscritto il Protocollo di intesa la Regione Lazio e Roma Capitale di cui al punto precedente;
- in forza di quanto sopra, in ossequio al principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, con l'obiettivo di contenere le tempistiche di affidamento, Astral S.p.a. ha ritenuto di procedere, per la realizzazione degli interventi di cui sopra, mediante Accordo Quadro, con più operatori economici, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
- Astral S.p.a., al fine di procedere alla realizzazione dei detti interventi mediante la conclusione di un Accordo Quadro, ha individuato quale RUP dell'affidamento l'Ing. Federico Ranieri, con nota prot. 15879 del 16.07.2020;

- tra gli interventi previsti nel Protocollo di intesa di cui ai punti precedente Astral S.p.a. ha la necessità di appaltare urgentemente i due sub interventi di cui in oggetto;
- occorre procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetti di fattibilità tecnico economica e dei progetti esecutivo;
- considerati i gravosi carichi di lavoro dei tecnici interni e l'urgenza di procedere in tempi rapidi alla progettazione delle opere in oggetto, preso atto della impossibilità a far fronte agli interventi tecnici richiesti esclusivamente con personale interno, all'esito di opportune verifiche legali, il RUP, d'intesa con il Direttore della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, ritiene opportuno ricorrere a professionisti esterni, regolarmente iscritti all'elenco professionisti appositamente predisposto da Astral S.p.a.;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 922 del 13.12.2023 è stata quindi approvata la procedura di individuazione del professionista per gli interventi in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;
- il RUP incaricato degli interventi ha proceduto ad effettuare una ricerca, tra i professionisti iscritti nell'elenco dei professionisti di Astral S.p.a., di tecnici idonei ad effettuare i servizi come specificati;
- all'esito, è stata individuata la società R. ERRE Consulting S.r.l., con sede legale a Roma, Via Proust n. 34, 00143, P.IVA e C.F. 03881701001, in possesso dei requisiti richiesti per l'incarico in oggetto;
- il RUP, con propria nota prot. 35307 del 18.12.2023 ha inviato al professionista individuato una richiesta di offerta economica per l'affidamento dei servizi in oggetto, stimati in complessivi € 118.000,00 (euro centodiciottomila/00), oltre oneri professionali e IVA, come da calcolo dei compensi effettuato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D. Lgs. n.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023;
- a seguito dell'offerta presentata dalla società R. ERRE Consulting S.r.l. in data 20.12.2023, prot. n. 35642, si è concordato, tenendo conto dello stato di urgenza e del tempo ridotto richiesto per la prestazione oggetto dell'offerta, di ritenere congrua un'offerta per complessivi € 96.000,00 (euro novantaseimila/00), oltre oneri professionali e IVA, con un ribasso quindi di circa il 18,644 %;

- le somme necessarie per l'affidamento dell'incarico trovano copertura economica all'interno della parte "B" del Quadro economico di progetto;

RITENUTO di dover precisare che

- il RUP ha dichiarato espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Società Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 514/2023 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere – Area Progettazione ed Espropri, sottoscritta dal Dirigente responsabile dell'Area, Ing. Federico Ranieri, anche in qualità di RUP, nonché controfirmata dal Direttore responsabile della Struttura, Ing. Giovanni Torriero ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vista, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 922 del 13.12.2023, di approvazione della procedura di individuazione dei professionisti esterni;

- dell'art. 3 della L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 7 settembre 2010 in base al quale il Codice identificativo gara (CIG) è richiesto a cura del RUP;
- dell'offerta prot. 35642 del 20.12.2023;

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente il servizio in oggetto alla società R. ERRE Consulting S.r.l., con sede legale a Roma (RM), Via Proust n. 34, 00143, P.IVA e C.F. 03881701001, in possesso dei requisiti richiesti per l'incarico in oggetto, a fronte di un'offerta per complessivi € 96.000,00 (euro novantaseimila/00), oltre oneri professionali e IVA, con un ribasso quindi di circa il 18,644 %
- che si predisponga il relativo disciplinare di incarico per un importo pari ad € 96.000,00 (euro novantaseimila/00) oltre oneri professionali e IVA;
- di dare atto che tali somme trovano copertura economica all'interno della parte "B" del Quadro economico dei rispettivi progetti;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus ed all'Area Affari Societari;
- di incaricare l'Ufficio Staff Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari
Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo